



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ГЛАЗОВСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

«УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ ГЛАЗ ЁРОС МУНИЦИПАЛ ОКРУГ»
МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН АДМИНИСТРАЦИЕЗ

(АДМИНИСТРАЦИЯ ГЛАЗОВСКОГО РАЙОНА)
(ГЛАЗ ЁРОСЛЭН АДМИНИСТРАЦИЕЗ)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09 апреля 2025 года

№ 2.153

**О проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности
и об утверждении извещения о проведении
аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка, находящегося
в государственной неразграниченной собственности**

Руководствуясь ст.ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами определения начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, утверждёнными постановлением Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» от 31.01.2025 №2.57, Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики», **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 18:05:010001:334, площадью 286957,0 кв.м., расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Глазовский район, разрешенное использование: выпас сельскохозяйственных животных (код 1.20).

2. Определить начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды 10% кадастровой стоимости земельного участка.

3. Утвердить прилагаемое извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления.

4. Отделу имущественных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» не менее чем за 10 рабочих дней до дня проведения аукциона организовать опубликование извещения на

официальных сайтах Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru, <http://utp.sberbank-ast.ru/>, на портале муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» в сети «Интернет» по адресу: [http:// glazrayon.ru](http://glazrayon.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» по экономике, имущественным отношениям и финансам.

**Глава муниципального образования
«Муниципальный округ Глазовский
Район Удмуртской Республики»**



Г.А Аверкиева

СОГЛАСОВАНО

Зам. начальника отдела имущественных отношений



Л.К. Ипатова

Начальник Управления правовой, кадровой и архивной
работы Аппарата



М.В. Русских



Утверждено

Постановлением Администрации муниципального образования
«Муниципальный округ Глазовский район
Удмуртской Республики» от 09.04.2025 года № 2.153

1. ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка

1. Форма аукциона и подачи заявок	Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и подаче заявок
2. Наименование организатора аукциона	Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики»
3. Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона и реквизиты решения	Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики»
4. Реквизиты решения	Постановление Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» от 09.04.2025 №2.153 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и об утверждении извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной не разграниченной собственности»
5. Место, дата, время проведения аукциона	Начало аукциона в 09.00 часов (по местному времени) 30.04.2025 г. Электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» https://utp.sberbank-ast.ru/
6. Порядок проведения аукциона	Приложение №1 к настоящему Извещению
7. Предмет аукциона	Право заключения договора аренды земельного участка
	Лот №1
Сведения о земельном участке:	Удмуртская Республика, Глазовский район
- Местоположение:	
- площадь (кв.м.)	286957,0
- права на земельный участок	Государственная неразграниченная собственность
- обременения, ограничения	отсутствуют
- кадастровый номер	18:05:010001:334
- категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
- разрешенное использование	Выпас сельскохозяйственных животных (код 1.20)
8. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы (10% кадастровой стоимости)	69443 (Шестьдесят девять тысяч четыреста сорок три) тысячи 59 копеек

9. Величина повышения начальной цены предмета аукциона «шаг аукциона» (5% от начальной цены), руб.	3472 (Три тысячи четыреста семьдесят два) рубля 18 копеек
10. Размер задатка (50% от начальной цены)	34 721 (Тридцать тысяч семьсот двадцать один) рубль 80 копеек
11. Порядок внесения задатка	<p>Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере, указанном в извещении.</p> <p>Срок внесения задатка определяется в соответствии с регламентом оператора электронной площадки. Задаток перечисляется на счет оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».</p> <p>Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.</p> <p>Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника.</p> <p>Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites</p>
12. Банковские реквизиты для перечисления задаткам	<p>ПОЛУЧАТЕЛЬ Наименование: АО "Сбербанк-АСТ" ИНН: 7707308480 КПП: 770401001 Расчетный счет: 40702810300020038047</p> <p>БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА БИК: 044525225 Корреспондентский счет: 30101810400000000225</p> <p>В назначении платежа необходимо указать «перечисление денежных средств в качестве задатка за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. (ИНН плательщика)», а так же указывать «без НДС или НДС не облагается».</p>
13. Возврат задатка:	
- не допущенному участию в аукционе	В течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе
- при отзыве заявки до дня окончания срока приема заявок	В течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки
- при отзыве заявки позднее дня окончания срока приема заявок	В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона
- не победившим участникам аукциона	В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона
14. Задаток не возвращается	Победителю аукциона при уклонении от заключения договора аренды земельного участка (в течение 10 рабочих дней со дня направления победителю аукциона)
15. Размер платы оператору электронной площадки	Оператор электронной площадки вправе взимать предельный размер платы в размере одного процента начальной (максимальной) цены контракта и не более чем 5 тыс. рублей без учета налога на добавленную

	<p>- один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе;</p> <p>- Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.</p>
18. Адрес места приема заявок	Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка: универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет.
19. Прием заявок на участие в аукционе	Ежедневно с 14.04.2025 г. с 08.00 (по местному времени) по 25.04.2025 г. до 16.00 (по местному времени) Дата рассмотрения заявок: 28.04.2025 г.
20. Документы прилагаемые к заявке	<p>-копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц);</p> <p>- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</p> <p>-документы, подтверждающие внесение задатка (при подаче заявителем заявки, информация о внесении задатка формируется оператором электронной площадки и направляется организатору аукциона);</p> <p>-копия доверенности, в случае, если лицо, подавшее заявку действует по доверенности</p>
21. Проект договора аренды	Приложение №3 к настоящему Извещению
22. Срок аренды договора	49 (сорок девять) лет

ПРАВИЛА

организации и проведения аукционов по продаже земельных участков, либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена в электронной форме (далее – электронный аукцион)

I. Организация Аукциона

1. Электронный аукцион проводится на основании:

1.1. Распоряжения Правительства Удмуртской Республики - в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых для комплексного освоения территории;

1.2. Распоряжения Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики - в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предназначенных для строительства;

1.3. Решения Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» - в отношении остальных земельных участков.

2. Организатором аукциона является Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» (далее – Администрация Глазовского района).

3. Специалист отдела имущественных отношений Администрации Глазовского района, которому резолюцией начальника (заместителя начальника) отдела направлены документы по подготовке электронного аукциона (далее - уполномоченное лицо) осуществляет следующие действия:

3.1. Готовит проект извещения о проведении электронного аукциона (далее - извещение);

Извещение утверждается постановлением Администрации Глазовского района и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица

3.2. Обеспечивает размещение на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru, <http://utp.sberbank-ast.ru/>, муниципального образования «Глазовский район» glazrayon.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня проведения электронного аукциона, а также прослеживает направление с официального сайта Российской Федерации torgi.gov.ru на сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором проводится электронный аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо электронный аукцион на право заключения договора аренды такого участка (далее - электронная площадка).

3.3. Обеспечивает размещение протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, протокола о результатах электронного аукциона подписанного организатором аукциона и членами аукционной комиссии не позднее чем в течение одного рабочего дня после дня их рассмотрения на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru, <http://utp.sberbank-ast.ru/> и муниципального образования «Глазовский район» glazrayon.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течении одного рабочего дня со дня его оформления протокола.

II. Порядок проведения Электронного аукциона

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ее оператором из числа операторов электронных площадок, функционирующих в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам на участие в электронном аукционе (далее - претендент) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке, подача заявки проводится в соответствии с Регламентом и инструкциями электронной площадки. Образец заявки приводится в приложении к извещению.

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 1, пункте 1.1 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются оператором электронной площадки.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках электронного аукциона.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в извещении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть участником электронного аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет оператора электронной площадки, указанный в извещении.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru. <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки.

Ход проведения электронного аукциона

Электронный аукцион проводится в соответствии с регламентом электронной площадки, определенной в извещении.

Электронный аукцион проводится в указанные в Извещении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона», установленного в извещении.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене предмета электронного аукциона.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью Участника предложение участника, увеличенное на величину, равную или кратную «шагу аукциона» от начальной цены предмета аукциона или от лучшего предложения о цене, или предложение, равное начальной цене в установленных Регламентом электронной площадки случаях.

Со времени начала проведения процедуры электронного аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене предмета аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене предмета аукциона.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении права на предмет аукциона по начальной цене.

В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене предмета аукциона, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене предмета аукциона, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене права на заключение договора аренды является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- а) исключение возможности подачи участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";
- б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене предмета аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

После завершения аукциона Оператор электронной площадки формирует протокол об итогах аукциона и размещает протокол об итогах аукциона в открытой части электронной площадки.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Администрацией Глазовского района протокола об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Оператор электронной площадки направляет победителю уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещает в открытой части электронной площадки следующую информацию:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

Порядок подведения итогов аукциона

После завершения аукциона Оператор формирует протокол об итогах аукциона и размещает протокол об итогах аукциона в открытой части электронной площадки.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- к участию в аукционе допущена 1 (одна) заявка;
- не поступило ни одной заявки на участие в аукционе;
- ни один из участников не представил предложение по цене в ходе торгового периода аукциона.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В случае признания процедуры несостоявшейся по причине допуска к участию только 1 (одного) участника, но при этом участник сделал предложение о цене предмета аукциона в период проведения аукциона, договор может быть заключен продавцом с единственным участником аукциона не ранее 10 и не позднее 30 календарных дней с даты публикации протокола об итогах аукциона.

Денежные средства, внесенные в виде задатка Участниками, принявшими участие в процедуре, возвращаются Оператором электронной площадки в соответствии регламентом в следующем порядке:

участнику, которому отказано в допуске к участию в аукционе, не позднее трех рабочих дней с даты рассмотрения заявок;

участнику, отзывавшему заявку на участие в аукционе в установленный извещением о проведении аукциона срок, не позднее трех рабочих дней с даты поступления уведомления от такого участника об отзыве заявки на участие в аукционе;

участнику, принявшему участие в аукционе, кроме денежных средств победителя аукциона (единственного участника) в течение трех рабочих дней с даты подведения итогов проведения аукциона;

участнику в случае отмены аукциона, признания аукциона несостоявшимися, в течение трех рабочих дней с даты размещения решения об отмене аукциона, протокола о признании торгов несостоявшимися.

Денежные средства Участника, признанного победителем аукциона, не возвращаются такому участнику и учитываются в счет исполнения обязательств по заключенному договору. Продавец заключает договор с победителем не ранее 10 и не позднее 30 календарных дней после публикации протокола об итогах аукциона. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора в установленные документацией сроки – задаток не возвращается.

Срок заключения договора аренды

Договор аренды (договор купли-продажи) в форме электронного документа (проект договора приведен в приложении к Извещению), заключается с победителем аукциона в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, не ранее чем через 10 дней после составления протокола о результатах аукциона.

Уполномоченный орган обязан в течение 5 дней со дня истечения срока, предусмотренного п.11 ст.39.13 ЗК РФ, направить проект договора победителю.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды результаты аукциона аннулируются Администрацией Глазовского района, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на
который не разграничена

_____ (полное наименование юридического, Ф.И.О. физического лица, подавшего заявку)

в лице _____

_____ (Ф.И.О., должность)

действующего на основании: _____
 принимаю решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 18:05: _____, площадью _____ кв.м, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, _____, с видом разрешенного использования: _____. Обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в Извещении, размещенном на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также установленный порядок и условия проведения электронного аукциона размещенные на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ».

К заявлению прилагаются следующие документы (нужное отметить):

1. Копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц).
2. Копия доверенности, в случае, если лицо, подавшее заявку действует по доверенности.
3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Далее указать для граждан: место жительства заявителя, СНИЛС, телефон, реквизиты документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, адрес электронной почты, банковские реквизиты счета для возврата задатка претендента на участие в аукционе;

- для юридических лиц: место нахождения заявителя, ИНН, ОГРН, телефон, факс, почтовый адрес, адрес электронной почты, банковские реквизиты счета для возврата задатка претендента на участие в аукционе:

Подпись претендента на участие в аукционе (его уполномоченного представителя)

_____ (подпись, расшифровка подписи, печать)

« _____ » _____ 2024г.

СОГЛАСИЕ: (для физических лиц)

В соответствии с федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» согласен /согласна на бессрочную, смешанную обработку указанных мной персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных в отделе имущественных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» (427621, УР, г. Глазов, ул. Молодой Гвардии, д.22а) в целях совершения действий по моему заявлению.

Мне известно, что я могу отозвать данное согласие путем подачи письменного заявления в Администрацию муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики».

« _____ » _____ 2024г. _____ / _____ /
 (подпись) (расшифровка подписи)

ДОГОВОР АРЕНДЫ (проект) №
земельного участка, расположенного на территории Удмуртской Республики
государственная собственность на который не разграничена

г. Глазов Удмуртской Республики

_____ 2024 года

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» в лице Главы муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики», действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

_____ (ФИО, паспортные данные, адрес регистрации по месту жительства для физических лиц/ наименование юридического лица, ИНН, КПП, ОГРН)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № _____ от _____, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 18:05:_____, площадью _____ кв.м, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, _____, с видом разрешенного использования: _____, в границах указанных в копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости (Приложение к настоящему Договору).

1.2. На Участке имеются объекты недвижимости: не имеется.

1.3. На Участке установлены: ограничений и обременений нет.

2. Срок действия Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с момента подписания обеими сторонами на срок 49 лет.

2.2. Договор вступает в силу со дня его государственной регистрации.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок по итогам аукциона составляет _____ рублей _____ копеек.

3.2. Арендная плата, указанная в п. 3.1. настоящего Договора, вносится Арендатором не позднее 15 ноября календарного года путем перечисления по следующим реквизитам:

Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики»

ИНН 1837020974 КПП 183701001 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА
БАНКА РОССИИ/УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск

Получатель: УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики»), 04133D08950)

БИК: 019401100, р/с 03100643000000011300, к/с 40102810545370000081 ОКТМО: 94510000, КБК 21111105012140000120

При оформлении платежных и расчетных документов указать в поле «Назначение платежа» номер и дату Договора и период, за который вносится арендная плата.

3.3. Арендная плата начисляется Арендатору с даты, указанной в пункте 2.1. Договора.

3.4. В случае если Арендатором излишне уплачена сумма арендной платы по Договору, Арендатор обязуется с момента, когда ему стало известно о переплате, направить на имя и в адрес Арендодателя заявление с мотивированной просьбой, о возврате излишне уплаченной суммы с указанием банковских реквизитов, на которые необходимо вернуть переплату.

Ответственность за неправильное заполнение платежных документов при перечислении арендной платы за Участок возлагается на Арендатора.

3.5. Погашение просроченных платежей производится по ставкам арендной платы, действующим в периоде, в котором должны были быть произведены арендные платежи по существующим условиям Договора.

4. Права и обязанности Сторон:

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать в судебном порядке досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, не в соответствии с разрешенным использованием, при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа, в случае не подписания

Арендатором дополнительного соглашения к Договору, а так же в иных случаях, установленных действующим законодательством.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора Арендатором.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

4.1.4. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. В пятидневный срок с даты подписания Договора передать Арендатору Участок по Акту приема передачи, а по окончании срока Договора принять Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно уведомить Арендатора в случаях изменения порядка заполнения платежных документов и реквизитов, указанных в п.3.2 Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором и законодательством Российской Федерации.

4.3.2. Производить улучшения Участка в порядке, установленном законодательством.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить ущерба земле как природному объекту.

4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов, осуществляющих государственный и муниципальный земельный контроль, доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Не нарушать права других собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

4.4.6. Соблюдать при использовании Участка требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, не допускать его загрязнения, захламления, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории Участка, соблюдать иные требования, предусмотренные законодательством.

4.4.7. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатирующих организаций условия эксплуатации инженерных сетей и сооружений, не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок после изменения своих реквизитов уведомить об этом Арендодателя.

4.4.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.10. Соблюдать ограничения прав на Участке, особые условия использования Участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах и другие ограничения прав, в случае, если такие ограничения установлены в отношении Участка.

4.4.11. Не препятствовать размещению на Участке межевых, геодезических и других специальных знаков. Сохранять имеющиеся на Участке межевые, геодезические и другие специальные знаки.

4.4.12. В пятидневный срок с даты прекращения Договора вернуть Участок Арендодателю по Акту приема-передачи.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.2. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от исполнения своих обязательств. При неисполнении обязанностей, предусмотренных пунктом 4.4 Договора, за исключением пунктов 4.4.11 Договора, и не устранении выявленных нарушений в 7-дневный срок, если больший срок не установлен в предупреждении, со дня предъявления Арендодателем Арендатору требований об их исполнении — Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 5% годовой арендной платы.

5.3. За неисполнение пункта 4.4.11 Договора Арендатор обязан уплатить штраф в размере 50% квартальной арендной платы, установленной на момент выявления нарушения.

5.4. Пени и неустойка, установленные в настоящем разделе 5 перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 3.2. настоящего Договора.

5.5. Во всех остальных случаях Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством.

5.6. Уплата неустойки, установленной Договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений.

6. Изменение и расторжение Договора

6.1. Все изменения к Договору, за исключением случая, предусмотренного в пункте 3.4. Договора, оформляются Сторонами в письменной форме путем составления дополнительного соглашения к Договору.

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке в случаях, предусмотренных пунктом 4.1.1 Договора, а также по иным основаниям, предусмотренным гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон. Договор считается расторгнутым с момента государственной регистрации соглашения о расторжении Договора.

6.4. Расторжение или прекращение действия настоящего Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплаты пени.

7. Прочие положения Договора

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, подлежат рассмотрению и разрешению в суде по месту нахождения арендуемого земельного участка, в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Сумма произведенного платежа, недостаточная, для исполнения обязательств по Договору, в полном объеме (при отсутствии иного соглашения) распределяется Арендодателем на погашение пеней, неустоек, штрафов, начисленных в соответствии с условиями Договора, а в оставшейся части – на уплату арендной платы, начисленной в соответствии с Договором.

7.3. Стороны согласны на вступление в Договор на стороне Арендатора иных правообладателей объектов недвижимости, расположенных на Участке. При этом соглашение о внесении в Договор заключается между Арендодателем, стороной, вступающей в Договор, а также Арендатором, у которого изменяется доля в обязательственном праве по уплате арендных платежей.

7.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Росреестра по Удмуртской Республике.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики»

427621, Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. М.Гвардии, д. 22а; тел. 2-25-75; 5-41-36

Арендатор: _____

К договору прилагаются:

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости – 1 экз. на _____ л.

Подписи сторон

от Арендодателя

от Арендатора

Глава муниципального образования
«Муниципальный округ Глазовский район
Удмуртской Республики»

(МП, подпись)

(подпись)

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Удмуртская Республика, г. Глазов

_____ 2024 года

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» в лице главы муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

_____,
(ФИО, паспортные данные, адрес регистрации по месту жительства для физических лиц/ наименование юридического лица,
ИНН, КПП, ОГРН)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Арендодатель на основании и в соответствии с договором аренды земельного участка от _____ № _____ передает, а Арендатор принимает земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 18:05:_____, площадью _____ кв.м, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, _____, с видом разрешенного использования: _____.

2. Претензий у Арендатора по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Акт приема-передачи земельного участка составлен в (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр в электронном виде для Управления Росреестра по Удмуртской Республике.

Подписи сторон

от Арендодателя
Глава муниципального образования
«Муниципальный округ Глазовский район
Удмуртской Республики»

от Арендатора

(МП, подпись)

(МП, подпись)

