



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ГЛАЗОВСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

«УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ ГЛАЗ ЁРОС МУНИЦИПАЛ ОКРУГ»
МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН АДМИНИСТРАЦИЕЗ

(АДМИНИСТРАЦИЯ ГЛАЗОВСКОГО РАЙОНА)
(ГЛАЗ ЁРОСЛЭН АДМИНИСТРАЦИЕЗ)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 Января 2025 года

город Глазов

№ 2.41

**Об условиях приватизации
имущества муниципального образования
«Муниципальный округ Глазовский район
Удмуртской Республики»**

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке приватизации имущества муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики», утверждённым решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» от 02.12.2021 №75, решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» от 30.11.2023 №341 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» на 2024 год», Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики», **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Приватизировать находящееся в муниципальной собственности муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» нежилое помещение с кадастровым номером 18:05:089001:515, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, Глазовский район, д. Отогурт, ул. Кирова, д.38, пом.1,2,5,6,8-13, общей площадью 211,9 кв.м.

2. Установить следующие условия приватизации Имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

2.1. Способ приватизации: продажа на аукционе в электронной форме на универсальной торговой платформе акционерного общества «Сбербанк-АСТ» <https://utp.sberbank-ast.ru/> с открытой формой подачи предложений о цене Имущества.

2.2. Начальная цена – 150 095 (Сто пятьдесят тысяч девяносто пять) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Шаг аукциона (5% начальной цены) – 7504 (Семь тысяч пятьсот четыре) рубля 75 копеек.

Размер задатка (10% начальной цены) – 15009 (Пятнадцать тысяч девять) рублей 50 копеек.

3. Утвердить прилагаемое Информационное сообщение о проведении аукциона (приложение №1).

4. Отделу имущественных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» организовать размещение информационного сообщения на официальном портале муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» по адресу: <http://glazovon.ru>, на официальном сайте торгов по адресу: <http://torgi.gov.ru>, на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/> не менее чем за 30 (тридцать) дней до дня осуществления продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации муниципального образования «Глазовский район» по экономике, имущественным отношениям и финансам Ю.В. Ушакову.

**Глава муниципального образования
«Муниципальный округ Глазовский район
Удмуртской Республики»**



Г.А. Аверкиева

Ушакова А.Г.
8(34141)54136

СОГЛАСОВАНО

Первый зам. главы Администрации Глазовского района



Ю.В. Ушакова

Начальник сектора правовой работы Аппарата



М.И. Макарова

Приложение №1 к постановлению
Администрации муниципального образования
«Муниципальный округ Глазовский район
Удмуртской Республики» от 24.01.2025 №2.41

Информационное сообщение

Во исполнение постановления Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» 24.01.2025 №2.41 «Об условиях приватизации имущества муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» проводит аукцион по продаже Имущества муниципальной собственности в электронной форме на электронной торговой площадке «Сбербанк-АСТ» <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

1. Сведения об объекте приватизации

Продажа муниципального имущества осуществляется в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики 30.11.2023 №341 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» на 2024 год».

Собственник имущества, выставленного на продажу – Муниципальное образование «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики».

Продавец - Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики». Местонахождение и почтовый адрес: 427621, Удмуртская Республика, г.Глазов, ул. Молодой Гвардии, д.22а. Тел/факс: 8 34141 2 25 75, адрес электронной почты: mail@gla.udmr.ru, официальный сайт: www.glazrayon.ru.

Оператор электронной площадки (Оператор): Акционерное общество «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» (utp.sberbank-ast.ru), юридический адрес: 119435, г.Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр.9, фактический (почтовый) адрес: 119435, г.Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр.9, тел. 8(495)787-29-97, 8(495) 787-29-99, 8(495) 539-59-21.

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки <https://utp.sberbank-ast.ru/> размещена по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

1.1 Объект приватизации: нежилое помещение с кадастровым номером 18:05:089001:515, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, Глазовский район, д. Отогурт, ул. Кирова, д.38, пом.1,2,5,6,8-13, общей площадью 211,9 кв.м.

1.2. Начальная цена - Начальная цена – 150 095 (Сто пятьдесят тысяч девяносто пять) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

1.3. Шаг аукциона (5% начальной цены) – 7504 (Семь тысяч пятьсот четыре) рубля 75 копеек.

1.4. Размер задатка (10% начальной цены) – 15009 (Пятнадцать тысяч девять) рублей 50 копеек.

Форма оплаты:

Единовременный платеж. Средства платежа: денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества,

вносится единым платежом на расчет счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Претендент перечисляет задаток в срок, обеспечивающий поступление средств на счет продавца до момента определения участников аукциона. Факт оплаты задатка подтверждается продавцом выпиской со своего счета. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Поступивший от претендента задаток (денежные средства в счет оплаты акций при проведении специализированного аукциона) подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Для участия в торгах претенденты перечисляют задаток в размере 10% начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Перечисление задатка для участия в торгах и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>).

В назначении платежа указывается: «**Задаток для участия в аукционе по лоту №1**».

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента, на электронной площадке не позднее 00:00 (время московское) дня определения участников аукциона, указанного в настоящем информационном сообщении. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Возврат задатка осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).

Суммы задатков возвращаются всем участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Победителем аукциона в электронной форме признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Дата и время начала приема заявок на участие в продаже:

29 января 2025 года с 09.00 часов (время местное)

Дата и время окончания приема заявок на участие в продаже:

23 февраля 2025 года до 12.00 часов (время местное)

Дата рассмотрения заявок:

24 февраля 2025 года

Проведение аукциона:

25 февраля 2025 года в 09.00 часов (время местное)

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола аукциона.

Место проведения продажи: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

1.5. Способ приватизации: продажа на аукционе в электронной форме на универсальной торговой платформе закрытого акционерного общества «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru> с открытой формой подачи предложений о цене Имущества.

1.6.Обременения: Нежилое помещение №4 передано по договору аренды ПАО «Ростелеком».

1.7. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:

Согласно протоколу №1 от 02.12.2024 по извещению №SBR012-2410310148 (№22000006410000000097) аукцион признан не состоявшимся ввиду отсутствия заявок.

2. Порядок регистрации на электронной площадке

Для участия в аукционе претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке на сайте www.utp.sberbank-ast.ru в порядке, установленном Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Инструкция для участников торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

3. Условия участия в электронном аукционе

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести государственное имущество, выставленное на электронный аукцион (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток в порядке, указанном в настоящем информационном сообщении;
- в установленном порядке подать заявку на единой торговой площадке по утвержденной Продавцом форме.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется претендентом из личного кабинета.

Заявки подаются путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа части электронной площадки (Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.

Для участия в электронном аукционе претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих

документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

1) Физические лица предоставляют:

- заявку, заполненную по форме согласно Приложению 1 к информационному сообщению аукционной документации;
- копию всех листов документа, удостоверяющих личность;

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2) Юридические лица предоставляют:

- заявку, заполненную по форме согласно Приложению 1 к информационному сообщению к аукционной документации;
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть подписаны претендентом или его представителем электронной цифровой подписью.

Документы регистрируются оператором в журнале приема заявок с указанием даты и времени поступления на электронную площадку.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку, за исключением случая проведения продажи имущества без объявления цены.

В случае отзыва претендентом заявки в порядке, установленном настоящим Положением, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток (денежные средства в счет оплаты акций при проведении специализированного аукциона) подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку путем заполнения ее электронной формы, начиная с даты и времени, указанных в информационном сообщении о продаже имущества начала приема заявок и до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

4. Порядок ознакомления с документацией и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи

Информация о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Глазовского района www.glazovon.ru и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>, и содержит следующее:

- а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;
- б) электронная форма заявки;
- в) проект договора купли-продажи имущества;
- г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленный на продажу объект недвижимости, ознакомиться с условиями продажи, наличием обременений, технической документацией, порядком проведения аукциона, с условиями типового договора купли-продажи. Для этого необходимо обратиться в отдел имущественных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» по адресу: УР, г. Глазов, ул. Молодой Гвардии, д. 22а, каб.405, тел. 8 (34141) 54136.

5. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе

1. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора, указанный в информационном сообщении.
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и в открытой части электронной торговой площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

6. Рассмотрение заявок

1. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части единой электронной торговой площадки форму заявки (приложение №1 к настоящему информационному сообщению) с приложением электронных

документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части единой электронной торговой площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

6. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

7. Порядок проведения аукциона

1. Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части единой электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:

- в открытой части единой электронной торговой площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части единой электронной торговой площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств единой электронной торговой площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств единой электронной торговой площадки завершается. В

этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами единой электронной торговой площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

7. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;
- лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

10. В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ (ред. от 18.03.2023) "О приватизации государственного и муниципального имущества", в случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

11. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части единой электронной торговой площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки приватизации;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименовании юридического лица – Победителя торгов.

8. Отмена и приостановление аукциона

1. Продавец вправе отменить аукцион не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

2. Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и в открытой части единой электронной торговой площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

3. Организатор извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

4. Организатор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами единой электронной торговой площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества организатор размещает на единой электронной торговой площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

9. Заключение договора купли-продажи по итогам проведения аукциона

1. В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи имущества (Приложение №3 к информационному сообщению)

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

2. Оплата приобретенного на аукционе имущества производится победителем аукциона единовременно в соответствии с договором купли-продажи имущества по реквизитам:

Реквизиты для оплаты:

Наименование получателя платежа: УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики»);

ИНН получателя: 1837020974;

КПП получателя: 183701001;

Код ОКТМО: 94510000;

Расчетный счет получателя: 03100643000000011300, к/с: 40102810545370000081;

БИК: 019401100;

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ// УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск;

Код бюджетной классификации: 211 114 02043 14 0000 410

Наименование платежа: доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных округов, в части реализации основных средств по указанному имуществу.

3. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества.

5. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

6. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

7. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после оплаты имущества.

ДОГОВОР № _____
купли - продажи муниципального имущества,
находящегося в муниципальной собственности муниципального образования
«Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики»

г. Глазов

« ____ » _____ 2025 год

Муниципальное образование «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики», от имени которого выступает Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Главы муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» Аверкиевой Галины Анатольевны, действующей на основании Устава, с одной стороны именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____

_____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола об итогах аукциона № _____ от _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Продавец» продает, «Покупатель» покупает на условиях, изложенных в настоящем Договоре, в собственность **нежилое помещение с кадастровым номером 18:05:089001:515, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, Глазовский район, д. Отогурт, ул. Кирова, д.38, пом.1,2,5,6,8-13, общей площадью 211,9 кв.м.** (далее – именуемое Имущество), принадлежащее «Продавцу» на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 10.06.2022 №18:05:089001:465-18/114/2022-3.

Основания:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- решение Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» от 30.11.2023 №341 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» на 2024 год»;
- постановление Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» от 31.10.2024 №2.512 «Об условиях приватизации имущества муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики»

1.2. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель оплатить и принять Имущество, указанное в п.1.1 настоящего Договора.

2. Цена имущества и порядок расчетов

2.1. Начальная цена Имущества - 150095 (Сто пятьдесят тысяч девяносто пять) руб. 00 коп. (НДС не облагается) в соответствии с отчетом № 45-ГС/24 от 03.09.2024, выполненного независимым оценщиком ООО «ГеоСтрой».

2.2. Цена продажи Имущества определена на основании протокола аукциона по извещению № _____ от _____ 202_ и составляет _____ (_____) руб. ___ коп. без учета НДС.

Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей 00 копеек, внесённая Покупателем на счет Продавца для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты Имущества.

НДС оплачивается «Покупателем» самостоятельно.

2.3. Покупатель уплачивает Продавцу цену продажи Имущества в порядке, установленном в п. 2.4. настоящего Договора.

2.4. Сумма в размере _____ (_____) руб., подлежащая уплате Покупателем за Имущество, осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств в рублях Российской Федерации в течение 10 рабочих дней со дня подписания настоящего Договора по реквизитам, указанным в приложении № 1 к настоящему Договору.

2.5. В платежном документе необходимо указывать номер и дату настоящего Договора, наименование Покупателя.

2.6. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате цены продажи Имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в сроки, указанные в пункте 2.4. настоящего Договора.

3. Переход права собственности на Имущество

3.1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты за Имущество.

3.2. Продавец передает имущество Покупателю по двухстороннему акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора. Договор вступает в силу с момента подписания акта приема-передачи имущества.

3.3. Право собственности на Имущество переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в территориальном органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Осуществлять контроль за соблюдением Покупателем обязательств по настоящему Договору;

4.1.2. Осуществить действия по передаче Имущества в собственность Покупателя не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества в порядке и сроки, установленные разделом 3 настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить цену продажи Имущества в сроки и в порядке, установленные разделом 2 Договора;

4.2.2. Осуществить действия по принятию Имущества в собственность не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества в порядке и сроки, установленные разделом 3 настоящего Договора.

4.2.3. Все налоги по данной сделке исчисляются и уплачиваются Покупателем самостоятельно в соответствии с действующим законодательством.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае нарушения Покупателем срока внесения цены продажи Имущества, на сумму долга начисляются пени в размере 0,5 % за каждый день просрочки платежа до дня поступления суммы долга на расчетный счет Продавца. Просрочку более одного месяца Продавец расценивает как отказ Покупателя от оплаты и заключения настоящего Договора.

5.2. При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

5.3. В иных случаях нарушения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Срок действия Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- расторжением настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

7.2. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в суде по месту нахождения Продавца.

7.3. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой их Сторон.

7.4. К настоящему Договору имеются приложения, которые являются неотъемлемой его частью:

7.4.1. Реквизиты для перечисления денежных средств (Приложение № 1).

7.4.2. Акт приема – передачи (Приложение № 2).

8.6. Настоящий Договор прочитан Сторонами, содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета Договора, в том числе его цене, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами в устной или письменной форме до заключения настоящего Договора.

8. Адреса и реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ

Муниципальное образование «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики», от имени которого выступает Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики

427621, Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Молодой Гвардии, д.22А

ИНН 1837020974; КПП 183701001

ОГРН 1211800022037

Тел./факс 8(34141) 2 25 75

_____ / _____ /

ПОКУПАТЕЛЬ

_____ / _____ /

Приложение № 1
к Договору купли-продажи муниципального имущества

**Реквизиты для перечисления денежных средств
по Договору купли-продажи муниципального имущества**

Банковские реквизиты:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Удмуртской Республике
(Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район
Удмуртской Республики» л/с 04133D08950);

ИНН 1837020974,

БИК 019401100,

КПП 183701001;

Расчетный счет 03100643000000011300,

Корреспондентский счет 40102810545370000081 в ОТДЕЛЕНИИ-НБ УДМУРТСКАЯ
РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск,

ОКТМО 94510000;

код бюджетной классификации – 211 114 020 43 14 0000 410.

Приложение № 2
к Договору купли-продажи муниципального имущества
№ _____ от _____

Акт приема - передачи

г. Глазов

« ____ » _____ 2025 г.

Муниципальное образование «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики», от имени которого выступает Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Главы муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» Аверкиевой Галины Анатольевны, действующей на основании Устава именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец передаёт, а Покупатель принимает на основании Договора купли-продажи Имущество в собственность: **нежилое помещение с кадастровым номером 18:05:089001:515, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, Глазовский район, д. Отогурт, ул. Кирова, д.38, пом.1,2,5,6,8-13, общей площадью 211,9 кв.м.**

2. Расчёты по Договору купли-продажи произведены полностью, техническое состояние удовлетворительное, претензий друг к другу стороны не имеют.

3. Настоящий Акт приёма-передачи является неотъемлемой частью договора № _____ от _____ 2024 года.

Адреса и реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ

Муниципальное образование
«Муниципальный округ Глазовский район
Удмуртской Республики», от имени которого
выступает Администрация муниципального
образования «Муниципальный округ
Глазовский район Удмуртской Республики

427621, Удмуртская Республика, г. Глазов, ул.
Молодой Гвардии, д.22А
ИНН 1837020974; КПП 183701001
ОГРН 1211800022037
Тел./факс 8(34141) 2 25 75

_____ / _____

ПОКУПАТЕЛЬ

_____ / _____

Приложение №2 к информационному сообщению

**ФОРМА ЗАЯВКИ
НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ**

№ _____
лот № _____

"__" _____ 202_ г.

заполняется юридическим лицом:

_____ (полное наименование юридического лица, подающего заявку)

 в лице _____ (фамилия, имя, отчество, должность)
 _____,
 действующего на основании _____,
 (устава, доверенности и т.д.)
 именуемый далее Претендент,

заполняется физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем:

_____ (ИП заявителя; фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)
 паспортные данные: серия _____ N _____
 кем выдан _____

 дата выдачи _____
 _____ зарегистрирован(а) по адресу:

именуемый далее Претендент, изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения, настоящим удостоверяет, что согласен приобрести _____ объект _____ государственного _____ имущества в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении:

_____ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

 начальная цена объекта (имущества) _____

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона"), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиях, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра и относящейся к нему документации, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий к Продавцу не имеет.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Настоящей заявкой подтверждаем (-ю) свое согласие на обработку персональных данных.

Адрес, телефон и банковские реквизиты Претендента:

Приложения:

Для юридических лиц:

1. заверенные копии учредительных документов;
2. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
3. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
4. доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;
5. иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки:

Для физических лиц:

1. копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
2. доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности);
3. иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

должность заявителя (подпись) расшифровка подписи (фамилия, инициалы)

М.П. " __ " _____ 2025г.

