

**Администрация муниципального образования
«Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики»**

**ПРОТОКОЛ № 08с/2-2025 от 20.06.2025
о результатах аукциона по продаже земельного участка
по извещению о проведении торгов № 2200000064100000000142**

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики».

Дата и время начала аукциона: 20 июня 2025 года 10 часов 00 минут местного времени

Место проведения: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. М. Гвардии, д.22а, каб.408а

Председатель комиссии - Ушакова Юлия Владимировна

На заседании присутствовали:

Члены комиссии

- Никитина Наталья Владимировна

- Ипатова Людмила Калимулловна

- Макарова Марина Игоревна

Секретарь комиссии:

- Ушакова Алена Геннадьевна

На заседании комиссии по проведению аукциона присутствовало 5 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

Предмет аукциона: Продажа земельного участка:

ЛОТ № 1:

- с кадастровым номером 18:05:079001:415, площадью 2400 кв.м, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, муниципальный округ Глазовский район, деревня Лекшур, улица Сосновая, земельный участок 3, разрешенный вид использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2).

СЛУШАЛИ:

Сообщение председателя комиссии:

- Руководствуясь статьей 39.11 Земельного кодекса РФ, на основании постановления Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» от 29 мая 2025 года № 2.217 «Об утверждении аукционной документации по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности», на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru, и на официальном портале Глазовского района в сети «Интернет» по адресу: www.glazrayon.ru размещено извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка.

На основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе № 18с/1-2025 от 19.06.2025 участниками аукциона по лоту №1 признаны:

№ п/п	Ф.И.О. (наименование) претендента
1	Повышев Дмитрий Викторович
2	Вахрушев Константин Петрович
3	Баженов Александр Владимирович

Признанным участникам аукциона выданы пронумерованные билеты согласно их регистрации:

№ билета	Ф.И.О. (наименование) участников аукциона
4	Повышев Дмитрий Викторович
7	Вахрушев Константин Петрович
1	Баженов Александр Владимирович

Начальная цена продажи – 248160 (Двести сорок восемь тысяч сто шестьдесят) рублей 00 копеек
Шаг аукциона (3% от начальной цены) – 7444 (Семь тысяч четыреста сорок четыре) рубля 80 копеек
Размер задатка (50% от начальной цены) – 124080 (Сто двадцать четыре тысячи восемьдесят) рублей 00 копеек.

По лоту №1: В ходе аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 18:05:079001:415, площадью 2400 кв.м, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, муниципальный округ Глазовский район, деревня Лекшур, улица Сосновая, земельный участок 3, разрешенный вид использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2), были сделаны следующие предложения:

	Последнее предложение (победитель аукциона)	Предпоследнее предложение
наименование (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество (для физического лица) участника	Вахрушев Константин Петрович	Баженов Александр Владимирович
место нахождение (для юридического лица) участника	-	-
Предложения о размере цены земельного участка, руб.	439337,60	431892,80

ЛОТ № 2:

- с кадастровым номером 18:05:079001:416, площадью 2500 кв.м, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, муниципальный округ Глазовский район, деревня Лекшур, улица Сосновая, земельный участок 7, разрешенный вид использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2).

СЛУШАЛИ:

Сообщение председателя комиссии:

- Руководствуясь статьей 39.11 Земельного кодекса РФ, на основании постановления Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» от 29 мая 2025 года № 2.217 «Об утверждении аукционной документации по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности», на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru и на официальном портале Глазовского района в сети «Интернет» по адресу: www.glazrayon.ru размещено извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка.

На основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе № 18с/1-2025 от 19.06.2025 участниками аукциона по лоту №2 признаны:

№ п/п	Ф.И.О. (наименование) претендента
1	Повышев Дмитрий Викторович
2	Вахрушев Константин Петрович
3	Баженов Александр Владимирович

Признанным участникам аукциона выданы пронумерованные билеты согласно их регистрации:

№ билета	Ф.И.О. (наименование) участников аукциона
5	Повышев Дмитрий Викторович
8	Вахрушев Константин Петрович
2	Баженов Александр Владимирович

Начальная цена продажи – 257525 (Двести пятьдесят семь тысяч пятьсот двадцать пять) рублей 00 копеек

Шаг аукциона (3% от начальной цены) – 7725 (Семь тысяч семьсот двадцать пять) рублей 75 копеек

Размер задатка (50% от начальной цены) – 128762 (Сто двадцать восемь тысяч семьсот шестьдесят два) рубля 50 копеек

По лоту №2: В ходе аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 18:05:079001:416, площадью 2500 кв.м, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, муниципальный округ Глазовский район, деревня Лекшур, улица Сосновая, земельный участок 7, разрешенный вид использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2), были сделаны следующие предложения:

	Последнее предложение (победитель аукциона)	Предпоследнее предложение
наименование (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество (для физического лица) участника	Баженов Александр Владимирович	Повышев Дмитрий Викторович
место нахождение (для юридического лица) участника	-	-
Предложения о размере цены земельного участка, руб.	755384,50	747658,75

ЛОТ № 3:

- с кадастровым номером 18:05:079001:417, площадью 2500 кв.м, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, муниципальный округ Глазовский район, деревня Лекшур, улица Сосновая, земельный участок 5, разрешенный вид использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2).

СЛУШАЛИ:

Сообщение председателя комиссии:

- Руководствуясь статьей 39.11 Земельного кодекса РФ, на основании постановления Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» от 29 мая 2025 года № 2.217 «Об утверждении аукционной документации по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности», на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru и на официальном портале Глазовского района в сети «Интернет» по адресу: www.glazrayon.ru размещено извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка.

На основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе № 18с/1-2025 от 19.06.2025 участниками аукциона по лоту №3 признаны:

№ п/п	Ф.И.О. (наименование) претендента
1	Повышев Дмитрий Викторович
2	Вахрушев Константин Петрович
3	Баженов Александр Владимирович

Признанным участникам аукциона выданы пронумерованные билеты согласно их регистрации:

№ билета	Ф.И.О. (наименование) участников аукциона
6	Повышев Дмитрий Викторович
9	Вахрушев Константин Петрович
3	Баженов Александр Владимирович

Начальная цена продажи – 257525 (Двести пятьдесят семь тысяч пятьсот двадцать пять) рублей 00 копеек

Шаг аукциона (3% от начальной цены) – 7725 (Семь тысяч семьсот двадцать пять) рублей 75 копеек

Размер задатка (50% от начальной цены) – 128762 (Сто двадцать восемь тысяч семьсот шестьдесят два) рубля 50 копеек

По лоту №3: В ходе аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 18:05:079001:417, площадью 2500 кв.м, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, муниципальный округ Глазовский район, деревня Лекшур, улица Сосновая, земельный участок 5, разрешенный вид использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2), были сделаны следующие предложения:

	Последнее предложение (победитель аукциона)	Предпоследнее предложение
наименование (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество (для физического лица) участника	Повышев Дмитрий Викторович	Баженов Александр Владимирович
место нахождение (для юридического лица) участника	-	-
Предложения о размере цены земельного участка, руб.	713344,25	705618,50

Комиссия решила:

1. По ЛОТУ №1:

1.1. Признать победителем аукциона Вахрушева Константина Петровича по продаже земельного участка с кадастровым номером 18:05:079001:415, площадью 2400 кв.м, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, муниципальный округ Глазовский район, деревня Лекшур, улица Сосновая, земельный участок 3, разрешенный вид использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2).

1.2. Направить победителю аукциона Вахрушеву Константину Петровичу два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в 5-тидневный срок со дня составления протокола по цене 439337 (Четыреста тридцать девять тысяч триста тридцать семь) рублей 60 копеек.

1.3. Вернуть оплаченный задаток Баженову А.В., Повышеву Д.В. в сумме 124080 (Сто двадцать четыре тысячи восемьдесят) рублей 00 копеек в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

2. По ЛОТУ №2:

2.1. Признать победителем аукциона Баженова Александра Владимировича по продаже земельного участка с кадастровым номером 18:05:079001:416, площадью 2500 кв.м, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, муниципальный округ Глазовский район, деревня Лекшур, улица Сосновая, земельный участок 7, разрешенный вид использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2).

2.2. Направить победителю аукциона Баженову Александру Владимировичу два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в 5-тидневный срок со дня

составления протокола по цене 755384 (Семьсот пятьдесят пять тысяч триста восемьдесят четыре) рубля 50 копеек.

2.3. Вернуть оплаченный задаток Повышеву Д.В., Вахрушеву К.П. в сумме 128762 (Сто двадцать восемь тысяч семьсот шестьдесят два) рубля 50 копеек в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. По ЛОТУ №3:

3.1. Признать победителем аукциона Повышева Дмитрия Викторовича по продаже земельного участка с кадастровым номером 18:05:079001:417, площадью 2500 кв.м, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, муниципальный округ Глазовский район, деревня Лекшур, улица Сосновая, земельный участок 5, разрешенный вид использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2).

3.2. Направить победителю аукциона Повышеву Дмитрию Викторовичу два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в 5-тидневный срок со дня составления протокола по цене 713344 (Семьсот тринадцать тысяч триста сорок четыре) рубля 25 копеек.

3.3. Вернуть оплаченный задаток Баженову А.В., Вахрушеву К.П. в сумме 128762 (Сто двадцать восемь тысяч семьсот шестьдесят два) рубля 50 копеек в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

4. Разместить протокол на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru и на портале Глазовского района в сети «Интернет» по адресу: <http://glazrayon.ru> в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

Председатель комиссии

Ю.В.Ушакова

Члены комиссии

Н.В.Никитина

Л.К. Ипатова

М.И.Макарова

А.Г.Ушакова

Секретарь комиссии

Организатор аукциона:
Глава муниципального образования
«Муниципальный округ Глазовский район
Удмуртской Республики»



Г.А. Аверкиева

Победитель аукциона по лоту 1

Победитель аукциона по лоту 2

Победитель аукциона по лоту 3
