Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ГЛАЗОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 24 сентября 2009 г. N 356

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГЛАЗОВСКИЙ РАЙОН"

Список изменяющих документов

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=C0A7A6C77C4CD5EE68C4AC7260ACDD9C5C9BF36D673496D2A644A5275A9B4D58EA4391F0EFA49F7A9FF2FD78tDE) Глазовского Районного Совета депутатов

от 22.04.2010 N 410)

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C0A7A6C77C4CD5EE68C4B27F76C083945D90AD61613C958CFC1BFE7A0D92470FAD0CC8B2ABA99E7D79t9E) от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", [ч. 3 ст. 51](consultantplus://offline/ref=C0A7A6C77C4CD5EE68C4B27F76C083945D90AD686130958CFC1BFE7A0D92470FAD0CC8B2ABA9987979tCE) Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь [Уставом](consultantplus://offline/ref=C0A7A6C77C4CD5EE68C4AC7260ACDD9C5C9BF36D6B3196D9A144A5275A9B4D58EA4391F0EFA49F7A9FF5FB78t8E) муниципального образования "Глазовский район", [Положением](consultantplus://offline/ref=C0A7A6C77C4CD5EE68C4AC7260ACDD9C5C9BF36D67309FD8A144A5275A9B4D58EA4391F0EFA49F7A9FF2FC78t9E) о порядке владения, пользования, распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования "Глазовский район", утвержденным решением Глазовского Районного Совета депутатов от 31.07.2008 N 256, Глазовский Районный Совет депутатов решил:

Утвердить прилагаемое [Положение](#P29) "О порядке приватизации имущества муниципального образования "Глазовский район" Удмуртской Республики".

Глава муниципального образования

"Глазовский район"

В.А.ТЕРСКИЙ

Утверждено

решением

Глазовского Районного

Совета депутатов

от 24 сентября 2009 г. N 356

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО

ОБРАЗОВАНИЯ "ГЛАЗОВСКИЙ РАЙОН" УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Список изменяющих документов

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=C0A7A6C77C4CD5EE68C4AC7260ACDD9C5C9BF36D673496D2A644A5275A9B4D58EA4391F0EFA49F7A9FF2FD78tDE) Глазовского Районного Совета депутатов

от 22.04.2010 N 410)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке и условиях приватизации имущества муниципального образования "Глазовский район" (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C0A7A6C77C4CD5EE68C4B27F76C083945D90AD61613C958CFC1BFE7A0D92470FAD0CC8B2ABA99E7D79t9E) от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", устанавливает порядок принятия решений органами местного самоуправления и регламентирует отношения, возникающие при приватизации имущества муниципального образования "Глазовский район".

1.2. Приватизация имущества муниципального образования "Глазовский район" осуществляется Советом депутатов муниципального образования "Глазовский район" (далее - Глазовский Районный Совет депутатов) и Администрацией муниципального образования "Глазовский район" (далее - Администрация Глазовского района) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере приватизации муниципального имущества, [Уставом](consultantplus://offline/ref=C0A7A6C77C4CD5EE68C4AC7260ACDD9C5C9BF36D6B3196D9A144A5275A9B4D58EA4391F0EFA49F7A9FF2FD78tCE) муниципального образования "Глазовский район" и настоящим Положением.

2. Компетенция органов местного самоуправления

муниципального образования "Глазовский район"

в сфере приватизации

2.1. Органы местного самоуправления муниципального образования "Глазовский район" помимо полномочий, предусмотренных [Уставом](consultantplus://offline/ref=C0A7A6C77C4CD5EE68C4AC7260ACDD9C5C9BF36D6B3196D9A144A5275A9B4D58EA4391F0EFA49F7A9FF2FD78tCE) муниципального образования "Глазовский район", выполняют следующие полномочия:

1) Глазовский Районный Совет депутатов:

- рассматривает отчет о выполнении Прогнозного плана приватизации за прошедший год;

- осуществляет контроль за приватизацией муниципального имущества;

- издает нормативные правовые акты по вопросам приватизации;

2) Администрация Глазовского района:

- представляет в Глазовский Районный Совет депутатов отчет о выполнении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества за прошедший год;

- устанавливает порядок и сроки подготовки решений об условиях приватизации имущества;

- принимает решения об условиях приватизации муниципального имущества в соответствии с утвержденным Прогнозным планом приватизации;

- устанавливает порядок голосования победителя конкурса в органах управления акционерным обществом в случае, если объектом продажи являются акции открытого акционерного общества, до перехода к нему права собственности на указанные акции;

- в случаях, предусмотренных действующим законодательством, дает согласие на совершение муниципальными унитарными предприятиями сделок;

- принимает распорядительные акты, необходимые для реализации своих полномочий;

- осуществляет иные полномочия, предусмотренные настоящим Положением.

Отдел имущественных отношений Администрации Глазовского района:

- представляет главе Администрации Глазовского района предложения по формированию Прогнозного плана приватизации на очередной год;

- на основе утвержденного Прогнозного плана приватизации муниципального имущества осуществляет подготовку муниципального имущества к приватизации;

- от имени Администрации заказывает оценку имущества, организует и проводит торги, обеспечивает подготовку и публикацию информационных сообщений о приватизации и результатах сделок приватизации.

3. Планирование приватизации муниципального имущества,

порядок разработки Прогнозного плана (программы)

приватизации муниципального имущества, отчет

о выполнении Прогнозного плана

3.1. Разработка Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год осуществляется в соответствии с принятой Программой социально-экономического развития района, решениями Глазовского Районного Совета депутатов о рассмотрении результатов приватизации муниципальной собственности района за предыдущий год и с учетом параметров бюджета на очередной год.

3.2. Отдел имущественных отношений Администрации Глазовского района не позднее чем за три месяца до начала очередного финансового года направляет в Администрацию Глазовского района предложения по формированию Прогнозного плана приватизации на очередной год с указанием характеристик и стоимости предлагаемого к приватизации имущества, обоснования целесообразности включения в Прогнозный план каждого объекта, предлагаемых способов и сроков приватизации, обоснования необходимости закрепления акций открытого акционерного общества в муниципальной собственности, предполагаемой цены продажи имущества, прогноза доходов бюджета, рассчитанного исходя из сложившейся конъюнктуры рынка.

3.3. Муниципальные унитарные предприятия, акционерные общества, акции которых находятся в собственности муниципального образования "Глазовский район", иные юридические лица и граждане вправе направлять в Администрацию Глазовского района свои предложения о приватизации муниципального имущества в очередном финансовом году.

3.4. Прогнозный план приватизации представляет собой перечень муниципальных унитарных предприятий, акций, иного (зданий, строений, сооружений) муниципального имущества с указанием основных характеристик, предполагаемых сроков приватизации.

3.5. Прогнозный план приватизации вносится Администрацией Глазовского района в Глазовский Районный Совет депутатов одновременно с проектом бюджета на очередной финансовый год в составе прилагаемых к нему документов и материалов после согласования (дачи заключения) с Главой муниципального образования "Глазовский район".

3.6. Прогнозный план приватизации, а также внесенные в него в течение года изменения и/или дополнения подлежат опубликованию в средствах массовой информации, определенных Глазовским Районным Советом депутатов.

Прогнозный план приватизации, а также внесенные в него в течение года изменения и/или дополнения подлежат опубликованию на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт в сети "Интернет") и на официальном портале муниципального образования «Глазовский район» (далее – сайт продавца).

3.7. Отчет о выполнении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества за прошедший год направляется в Глазовский Районный Совет депутатов не позднее 1 мая текущего года. Отчет содержит перечень приватизированных в прошедшем году имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ и иного муниципального имущества с указанием способа приватизации, срока и цены сделки приватизации, имени (наименования) покупателя. Вместе с отчетом представляется информация о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.

Рассмотренный Глазовским Районным Советом депутатов отчет о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации подлежит опубликованию в средствах массовой информации, определенных Глазовским Районным Советом депутатов.

Рассмотренный Глазовским Районным Советом депутатов отчет о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации подлежит опубликованию на официальном сайте в сети "Интернет" и на сайте продавца.

4. Принятие решений о приватизации муниципального

имущества. Информационное обеспечение

приватизации имущества

4.1. Решения о приватизации и об условиях приватизации муниципального имущества принимаются постановлением Администрации Глазовского района (далее по тексту - постановление) в соответствии с утвержденным Прогнозным планом приватизации.

4.2. Подготовку проектов постановлений о приватизации и об условиях приватизации муниципального имущества осуществляет отдел имущественных отношений Администрации Глазовского района или специально созданная комиссия в порядке и сроки, определяемые Администрацией Глазовского района.

4.3. В постановлении об условиях приватизации имущества должны содержаться сведения, указанные в Федеральном [законе](consultantplus://offline/ref=C0A7A6C77C4CD5EE68C4B27F76C083945D90AD61613C958CFC1BFE7A0D92470FAD0CC8B2ABA99F7879tCE) от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

4.4. Постановление (изменения или дополнения в постановление) об условиях приватизации муниципального имущества подлежит опубликованию в средствах массовой информации, определенных Глазовским Районным Советом депутатов.

Постановление (изменения или дополнения в постановление) об условиях приватизации муниципального имущества подлежит опубликованию на официальном сайте в сети "Интернет" и на сайте продавца.

4.5. Несостоявшаяся продажа муниципального имущества влечет изменение решения об условиях приватизации либо его отмену. Изменение (корректировка) решения об условиях продажи имущества осуществляется в том же порядке, что и подготовка решения об условиях приватизации.

4.6. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит опубликованию в средствах массовой информации, предусмотренных решением об условиях приватизации, не менее чем за тридцать дней до продажи указанного имущества.

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит опубликованию на официальном сайте в сети "Интернет" и на сайте продавца не менее чем за тридцать дней до продажи указанного имущества.

4.7. В информационном сообщении о приватизации имущества обязательному опубликованию подлежат сведения, указанные в Федеральном [законе](consultantplus://offline/ref=C0A7A6C77C4CD5EE68C4B27F76C083945D90AD61613C958CFC1BFE7A0D92470FAD0CC8B77AtFE) от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", сведения, которые установлены нормативно-правовыми актами Правительства РФ.

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=C0A7A6C77C4CD5EE68C4AC7260ACDD9C5C9BF36D673496D2A644A5275A9B4D58EA4391F0EFA49F7A9FF2FD78tFE) Глазовского Районного Совета депутатов от 22.04.2010 N 410)

4.8. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит опубликованию в средствах массовой информации, в которых было опубликовано информационное сообщение о приватизации имущества, в месячный срок со дня совершения указанных сделок.

Обязательному опубликованию подлежит информация о наименовании приватизированного имущества, иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества), цена сделки приватизации, имя (наименование) покупателя.

Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети "Интернет" и на сайте продавца в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок. В информационном сообщении о результатах сделок обязательному опубликованию сведения, указанные в Федеральном [законе](consultantplus://offline/ref=C0A7A6C77C4CD5EE68C4B27F76C083945D90AD61613C958CFC1BFE7A0D92470FAD0CC8B77AtFE) от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", сведения, которые установлены нормативно-правовыми актами Правительства РФ.

4.9. Действовал до 1 июля 2010 года. - [Решение](consultantplus://offline/ref=C0A7A6C77C4CD5EE68C4AC7260ACDD9C5C9BF36D673496D2A644A5275A9B4D58EA4391F0EFA49F7A9FF2FC78tCE) Глазовского Районного Совета депутатов от 22.04.2010 N 410.

5. Особенности приватизации имущественного комплекса

муниципального предприятия и создания открытого

акционерного общества, образованного в результате

преобразования муниципального унитарного предприятия

5.1. Постановление о приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия:

- устанавливается срок проведения инвентаризации имущества и обязательств муниципального предприятия;

- руководителю предприятия вменяется в обязанность провести инвентаризацию, в установленные сроки представить оформленные в установленном порядке результаты инвентаризации, промежуточный баланс, а также необходимую документацию (паспорта, свидетельства) на объекты недвижимости предприятия и правоустанавливающие документы на земельные участки (указанные документы представляются за подписью руководителя и главного бухгалтера предприятия, достоверность бухгалтерских документов должна быть подтверждена аудиторским заключением);

- устанавливается срок подготовки проекта решения об условиях приватизации имущественного комплекса;

- определяется порядок составления передаточного акта и передачи приватизируемого имущества.

5.2. Ответственность за проведение инвентаризации, правильность ее оформления, своевременность и правильность составления промежуточного баланса муниципального предприятия несет его руководитель.

5.3. Со дня утверждения Прогнозного плана приватизации муниципального имущества и до момента перехода права собственности на имущественный комплекс к покупателю имущественного комплекса или момента государственной регистрации созданного открытого акционерного общества унитарное предприятие не вправе без согласия Администрации Глазовского района совершать действия (сделки), предусмотренные [п. 3 ст. 14](consultantplus://offline/ref=C0A7A6C77C4CD5EE68C4B27F76C083945D90AD61613C958CFC1BFE7A0D92470FAD0CC8B2ABA99F7979tDE) Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

5.4. Руководитель муниципального предприятия по письменному запросу обязан представить Администрации Глазовского района и покупателю:

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=C0A7A6C77C4CD5EE68C4AC7260ACDD9C5C9BF36D673496D2A644A5275A9B4D58EA4391F0EFA49F7A9FF2FC78t8E) Глазовского Районного Совета депутатов от 22.04.2010 N 410)

- всю необходимую информацию (сведения) для продажи имущественного комплекса предприятия;

- возможность для сверки данных, приведенных в передаточном акте, с фактическим наличием имущества;

- сведения о сделках, совершенных муниципальным предприятием со дня опубликования Прогнозного плана приватизации и до момента перехода права собственности к покупателю.

5.5. Оплата покупателем имущественного комплекса предприятия производится с одновременным погашением обязательств муниципального предприятия перед бюджетами всех уровней и государственными внебюджетными фондами.

5.6. Подписание передаточного акта с покупателем (принимающей стороной) имущественного комплекса осуществляется после подписания договора купли-продажи и при условии погашения обязательств предприятия, указанных в [п. 5.5](#P110) настоящего Положения.

5.7. До первого собрания акционеров (как правило) руководитель муниципального предприятия, преобразованного в открытое акционерное общество, назначается единоличным исполнительным органом (директор, генеральный директор) открытого акционерного общества, обязанностью которого является:

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=C0A7A6C77C4CD5EE68C4AC7260ACDD9C5C9BF36D673496D2A644A5275A9B4D58EA4391F0EFA49F7A9FF2FC78t9E) Глазовского Районного Совета депутатов от 22.04.2010 N 410)

- обеспечение государственной регистрации открытого акционерного общества, созданного путем преобразования муниципального предприятия;

- осуществление процедур по регистрации проспекта эмиссии (выпуска акций) акционерного общества, ведения реестра акционеров (если иное не предусмотрено уставом общества).

5.8. Решение о выпуске акций (утверждении проспекта эмиссии) и отчет о размещении всех акций выпуска принимаются советом директоров открытого акционерного общества на основании постановления об условиях приватизации имущественного комплекса муниципального предприятия.

6. Оплата и распределение денежных средств от продажи

имущества. Возврат денежных средств по недействительным

сделкам купли-продажи

6.1. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится в течение 15 дней со дня подписания договора купли-продажи имущества, если в постановлении об условиях приватизации не предусмотрено предоставление рассрочки.

Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи имущества, если в постановлении об условиях приватизации не предусмотрено предоставление рассрочки.

6.2. Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества, подлежат перечислению покупателем в бюджет муниципального образования "Глазовский район".

Размер и виды затрат на организацию и проведение приватизации муниципального имущества устанавливаются решением о бюджете муниципального образования "Глазовский район" на очередной год.

6.3. Исключен. - [Решение](consultantplus://offline/ref=C0A7A6C77C4CD5EE68C4AC7260ACDD9C5C9BF36D673496D2A644A5275A9B4D58EA4391F0EFA49F7A9FF2FC78tAE) Глазовского Районного Совета депутатов от 22.04.2010 N 410.

7. Заключительные положения

7.1. Администрация Глазовского района в случае нарушения условий или порядка приватизации муниципального имущества, норм действующего законодательства обращается в суды с исками и выступает в суде от имени муниципального образования "Глазовский район" в защиту имущественных и иных прав и законных интересов муниципального образования "Глазовский район".

7.2. Приватизация имущества, планы приватизации (продажи) которого были согласованы и утверждены в порядке, установленном ранее действовавшими нормативными актами органов местного самоуправления, и приватизация которого не состоялась, осуществляется в соответствии с настоящим Положением. Указанные планы приватизации (продажи) подлежат приведению в соответствие с настоящим Положением.