



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ГЛАЗОВСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

«УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ ГЛАЗ ЁРОС МУНИЦИПАЛ ОКРУГ»
МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН АДМИНИСТРАЦИЕЗ

(АДМИНИСТРАЦИЯ ГЛАЗОВСКОГО РАЙОНА)
(ГЛАЗ ЁРОСЛЭН АДМИНИСТРАЦИЕЗ)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 мая 2025 года

№ 2.216

**Об утверждении аукционной документации
по продаже земельного участка, находящегося
в муниципальной собственности
и расположенного по адресу:
Удмуртская Республика, Глазовский
район, деревня Педоново,
улица Лесная, земельный участок 9**

Руководствуясь ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить аукционную документацию по продаже земельного участка из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 18:05:022001:1058, площадью 2246 кв.м., с разрешенным видом использования – для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Глазовский айлон, деревня Педоново, улица Лесная, земельный участок 9.
2. Определить начальной ценой предмета аукциона кадастровую стоимость земельного участка согласно выписке из ЕГРН.
3. Утвердить прилагаемое извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления.
4. Отделу имущественных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» не менее чем за 10 рабочих дней до дня проведения аукциона организовать опубликование извещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru и на портале муниципального

образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» в сети «Интернет» по адресу: [http:// glazrayon.ru](http://glazrayon.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» по экономике, имущественным отношениям и финансам.

**Глава муниципального образования
«Муниципальный округ Глазовский район
Удмуртской Республики**

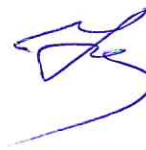


Г.А. Аверкиева

Ушакова А.Г.
83414154136

СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики»



Ю.В. Ушакова

Начальник сектора правовой работы Аппарата



М.И. Макарова

Рассылка:

- 1 – отдела организационной работы и административной реформы
- 2 – отдел имущественных отношений

Утверждено
Постановлением Администрации муниципального образования
«Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики»
от 27.05.2025 №2.216

1. ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона по продаже земельного участка

1. Наименование организатора аукциона	Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики»
2. Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона и реквизиты решения	Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики»
3. Место, дата, время проведения аукциона	Начало аукциона в <u>10.00 часов по местному времени 19.06.2025г.</u> Зал совещаний Администрации Глазовского района по адресу: УР, г. Глазов, ул. Молодой Гвардии, 22а, каб. 308. Регистрация участников аукциона 09.30-09.55 час.
4. Порядок проведения аукциона	Приложение №1 к настоящему Извещению
5. Предмет аукциона	Продажа земельных участков
	Лот №1
Сведения о земельном участке: - Местоположение:	Удмуртская Республика, Глазовский район, деревня Педоново, улица Лесная, земельный участок 9
- площадь (кв.м.)	2246
- права на земельный участок	Муниципальная собственность
- обременения, ограничения	Согласно разделу 4.1. выписки из ЕГРН вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки, расположенные на территории муниципального образования "Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики"" от 28.08.2023 № 88-ог выдан: Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 (ред. от 17.05.2016)" Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" п. 14: На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г)

	перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей. Охранная зона газораспределительной сети с кадастровым номером 18:05:000000:2294 установлена бессрочно.; Реестровый номер границы: 18:05-6.393; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газораспределительной сети с кадастровым номером 18:05:000000:2294; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
- кадастровый номер	18:05:022001:1058
- категория земель	Земли населенных пунктов
- разрешенное использование	Индивидуальное жилищное строительство
-технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	1.АО «Газпром газораспределение Ижевск филиал в г.Глазове». Имеется техническая возможность подключения (технического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения. 2.ООО «Аквафонд» Водоснабжение возможно с присоединением к существующему уличному водопроводу.
Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	1. Предельное количество этажей 2(включая мансарду); 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- 20% 3. Минимальный процент озеленения - 30% 4. Предельная высота 25 м – для сооружений, 5 м- для вспомогательных объектов 5. Максимальная высота ограждений земельных участков жилой застройки: - вдоль улиц и проездов – 1,8 м, - между соседними участками в «сквозном» исполнении -1,8м, - между соседними участками в «глухом» исполнении -1,5 м, - по согласованию со смежными землепользователями – более 1,8 м (не выше 2,0м) 6. Минимальные отступы установленные в целях определения мест допустимого размещения зданий: - от границ земельного участка по фронту улиц и проездов - 5 м, - от красной линии – 5 м, - от границ земельного участка – 3м.

6. Начальная цена продажи, руб.	Лот №1 18:05:022001:1058
	143294 (Сто сорок три тысячи двести девяносто четыре) рубля 80 копеек
7. Величина повышения начальной цены предмета аукциона «шаг аукциона» (3% от начальной цены), руб.	4298 (Четыре тысячи двести девяносто восемь) рублей 84 копейки
8. Размер задатка (100% от начальной цены продажи), руб.	143294 (Сто сорок три тысячи двести девяносто четыре) рубля 80 копеек
9.Порядок внесения задатка	Задаток вносится до подачи заявки на участие в аукционе и должен поступить на лицевой счет организатора аукциона до дня рассмотрения заявок в соответствии с правилами организации и проведения аукционов. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.
10. Банковские реквизиты для перечисления задатка	Получатель: Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» ИНН 1837020974 КПП 183701001 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ/УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск Получатель: УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики», 05211140010) БИК: 019401100 р/с 03232643945100001300 к/с 40102810545370000081 ОКТМО: 94510000 Наименование платежа: Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка.
11.Возврат задатка:	
-не допущенному участию в аукционе	В течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе
- при отзыве заявки до дня окончания срока приема заявок	В течение 3-х рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки
- при отзыве заявки позднее дня окончания срока приема заявок	В течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона
- не победившим участникам аукциона	В течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона
12. Задаток не возвращается	Победителю аукциона при уклонении от заключения договора купли-продажи земельного участка (в случае не подписания проекта договора купли-продажи не ранее чем, через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и не позднее 10 рабочих дней со дня направления победителю проекта договора)
13.Форма заявки на участие	Приложение №2 к настоящему Извещению
14. Порядок приема	- прием документов прекращается не ранее чем за 3 рабочих дня до проведения

заявок	аукциона; - один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе; - заявка подается лично - заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день поступления.
15. Адрес места приема заявок	УР, г. Глазов, ул. Молодой Гвардии, д.22а, каб.405.
16. Прием заявок на участие в аукционе	Ежедневно с 30.05.2025 г. по 16.06.2025 г. с 8.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00, кроме среды, праздничных и выходных дней (суббота, воскресенье), в предпраздничный день с 8.00 до 16.00, обед с 12.00 до 13.00
	- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); - надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; - документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. - копия доверенности, в случае, если лицо, подавшее заявку действует по доверенности
17. Проект договора купли-продажи	Приложение №3 к настоящему Извещению
18. Рассмотрения заявок	18.06.2025

Организатору аукциона:
Администрация Глазовского района

З А Я В К А
на участие в аукционе по продаже земельного участка, находящегося
в государственной собственности до разграничения

(полное наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, подавшего заявку)

в лице _____

(Ф.И.О., должность)

действующего на основании (доверенности, Устава, положения): _____
принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка 18:05: _____,
площадью _____ кв.м., расположенного по адресу: _____

Обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в Извещении, размещенном на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и портале Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» [http:// glazrayon. ru.](http://glazrayon.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также установленный порядок проведения аукциона.

Далее указать:

1. Для граждан:

место регистрации заявителя: _____

СНИЛС _____ ИНН _____ телефон _____, реквизиты документа, удостоверяющего личность _____

почтовый адрес: _____

адрес электронной почты: _____, банковские реквизиты счета для возврата задатка претендента на участие в аукционе: _____

2. Для юридических лиц:

Место нахождения заявителя: _____

ИНН _____ ОГРН _____ телефон _____, факс _____, почтовый адрес: _____

адрес электронной почты: _____, банковские реквизиты счета для возврата задатка претендента на участие в аукционе: _____

К заявлению прилагаются следующие документы (нужное отметить):

1. Копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц) _____
2. Копия доверенности, в случае, если лицо, подавшее заявку действует по доверенности _____
3. Документы, подтверждающие внесение задатка _____

В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли-продажи земельного участка, либо невнесения в установленный срок оплаты стоимости земельного участка, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату не подлежит по основаниям, установленным в ч. 2 ст. 381 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Подпись претендента на участие в аукционе (его уполномоченного представителя):

(подпись, _____ расшифровка подписи, печать) « _____ » _____ 20 _____ г.

Заявка принята специалистом отдела имущественных отношений Администрации Глазовского района
_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 20 _____ г. за № _____

(подпись) (расшифровка подписи)

СОГЛАСИЕ: (для физических лиц)

В соответствии с федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» согласен /согласна на бессрочную, смешанную обработку указанных мной персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу); обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных в целях совершения действий по моему заявлению.

Мне известно, что я могу отозвать данное согласие путем подачи письменного заявления

« _____ » _____ 20 _____ г. _____ / _____
(подпись) (расшифровка подписи)

ДОГОВОР (проект) № _____
купли-продажи земельного участка,
находящегося в государственной собственности до разграничения

г.Глазов Удмуртской Республики

« _____ » _____ 20__ года

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» в лице Главы муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», и

_____, (ФИО, паспортные данные, адрес регистрации по месту жительства для физических лиц/наименование юридического лица, ИНН, КПП, ОГРН) именуемый в дальнейшем «Покупатель», именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка № _____ от «__» _____ 20__ г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории _____, с кадастровым номером 18:05: _____, площадью _____ кв.м., расположенного по адресу: _____,

разрешенное использование: _____, в границах, указанных в выписке из ЕГРН (Приложение 1 к настоящему Договору).

Продавец распоряжается земельным участком в соответствии с п.2 ст.3.3 ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ.

1.2. На Участке отсутствуют объекты недвижимого имущества.

1.3. Передача Участка осуществляется по Акту приема-передачи земельного участка.

1.4. Участок из оборота не изъят, его оборот не ограничен, не обременен сервитутами, правами третьих лиц, под арестом не находится.

1.5. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

1.6. В результате настоящего Договора Участок из категории _____, по адресу: _____, разрешенное использование: _____, переходит в собственность за плату _____ (Ф.И.О. победителя аукциона)

1.7. Переход права собственности на Участок подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Росреестра по Удмуртской Республике.

1.8. Право собственности у Покупателя на Участок возникает с момента регистрации права в Управлении Росреестра по Удмуртской Республике.

2. Плата по Договору

2.1. Цена проданного Участка составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.

Цена Участка определена на основании протокола заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельного участка № _____ от «__» _____ 20__ года.

2.2. Оплата цены Участка производится Покупателем в рублях, в течение 10 дней с момента заключения Договора путем перечисления на расчетный счет в порядке представленного счета со стороны Продавца.

Наименование получателя платежа: Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики»

ИНН 1837020974

КПП 183701001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ/УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск

Получатель: УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики», 04133D08950)

БИК: 019401100

р/с 03100643000000011300

к/с 40102810545370000081

ОКТМО: 94510000

Наименование платежа: Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений по договору купли-продажи земельного участка № _____ от «_____» _____ 20____ года.

Код бюджетной классификации: 21111406012140000430.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок.

2.4. Внесенный Покупателем задаток в размере _____ (_____) рублей _____ копеек засчитан Продавцом в счет оплаты стоимости земельного участка, указанного в п.2.1. настоящего Договора.

2.5. В случае если Покупатель не оплатил цену Участка в установленные пунктом 2.2 раздела 2 настоящего Договора сроки, Договор считается незаключенным. В этом случае продажа земельного участка признается несостоявшейся. Продавец не возвращает задаток.

3. Обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. После подписания Договора, полной оплаты стоимости Участка Покупателем передать Участок Покупателю по акту приема-передачи земельного участка.

3.1.2. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 Договора.

3.2.2. После подписания Договора, полной оплаты стоимости Участка принять Участок по акту приема-передачи земельного участка.

3.2.3. С даты подписания Договора и до даты регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

3.2.4. В десятидневный срок с даты подписания Договора обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для проведения за счет собственных средств государственной регистрации права собственности на Участок.

3.2.5. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за ненадлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.6. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов в случае их наличия.

4. Ответственность Сторон

4.1. Ответственность и права, не указанные в настоящем договоре, регулируются действующим законодательством.

5. Особые условия

5.1. Изменение вида разрешенного использования земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, допускается в порядке, предусмотренном законодательством.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

5.3. При подписании настоящего Договора стороны ознакомлены со следующими положениями закона:

-недействительность сделки с момента ее совершения в случае, если стороны имели целью прикрыть другую сделку (ст.170 ГК РФ);

-возможность предъявления иска о признании сделки недействительной в случае совершения ее под влиянием обмана, насилия, угроз, вследствие стечения тяжелых обстоятельств, в течение года со дня прекращения насилия, угроз, получения стороной сведения об иных обстоятельствах (ст. 179, 181 ГК РФ);

-возможность расторжения договора по иску заинтересованных лиц, чьи интересы нарушены совершением настоящей сделки (ст.256 ГК РФ);

-невозможность ссылаться на иные документы и требовать исполнения условий сделки, согласие сторон по которым не достигнуто в рамках настоящего договора (ст. 432 ГК РФ).

5.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр в электронном виде для Управления Росреестра по Удмуртской Республике.

6. Реквизиты Сторон:

Продавец:

Муниципальное образование «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики»
Адрес: 427621, Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. М. Гвардии, 22а
Тел.8 (34141) 2-25-75; 8 (34141) 5-41-36

Покупатель:
(ФИО, наименование юр.лица _____
Адрес: _____
телефон _____

К договору прилагаются:

- 1) Приложение 1 – Копия выписки из ЕГРН о земельном участке на _____ л.

Подписи Сторон: Согласовано:

Продавец:

Администрация муниципального
образования «Муниципальный округ
Глазовский район Удмуртской Республики»
в лице Главы муниципального образования
«Муниципального образования Глазовский
район Удмуртской Республики»

(МП, подпись)

Покупатель:

(ФИО полностью/ наименование юр.лица)

(подпись, МП (для юр.лица))

**АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г.Глазов Удмуртской Республики

от «__»__20__ года

Мы, нижеподписавшиеся, **Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики»** в лице Главы муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики», действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, и

(ФИО, паспортные данные, адрес регистрации по месту жительства для физических лиц/
наименование юридического лица, ИНН, КПП, ОГРН)

именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, в соответствии с требованиями статьи 556 Гражданского кодекса Российской Федерации составили настоящий акт о нижеследующем:

1. **Продавец** в соответствии с договором купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения № ____ от «__»__20__ года передает, а **Покупатель** принимает в собственность земельный участок из категории земель _____, с кадастровым номером 18:05:_____, площадью _____ кв.м., расположенного по адресу: _____, разрешенное использование: _____.

2. Претензий у **Покупателя** к **Продавцу** по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Настоящий передаточный акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр в электронном виде для Управления Росреестра по Удмуртской Республике.

Продавец:

Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики»
в лице Главы муниципального образования «Муниципального образования Глазовский район Удмуртской Республики»

(МП, подпись)

Подписи Сторон:

Покупатель:

(ФИО полностью/ наименование юр.лица)

(подпись, МП (для юр.лица))

ПОРЯДОК

организации и проведения аукционов по продаже земельных участков, либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена (далее – Аукцион)

I. Организация Аукциона

1. Аукцион проводится на основании распоряжения Правительства Удмуртской Республики и Министерства имущественных отношений в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предназначенных для строительства, для комплексного освоения территории. В отношении остальных земельных участков – на основании решения Администрации Глазовского района.

2. Специалист отдела имущественных отношений Администрации Глазовского района, которому резолюцией направлены документы по подготовке Аукциона, осуществляет следующие действия:

2.1. Готовит проект извещения о проведении Аукциона и проект постановления Администрации Глазовского района об утверждении аукционной документации;

2.2. Обеспечивает публикацию извещения о проведении Аукциона:

- размещение на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на портале муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» в сети «Интернет» по адресу: <http://glazrayon.ru> не менее чем за 10 рабочих дней до дня проведения Аукциона;

2.3. Ведет прием и проверку документов с заявками на участие в Аукционе, а так же обеспечивает их регистрацию;

2.4. Организует рассмотрение заявок на участие в Аукционе не больше 3 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок;

2.5. Ведет протокол рассмотрения заявок на участие в Аукционе, который подписывается организатором аукциона и членами аукционной комиссии не позднее чем в течение одного дня после дня их рассмотрения. Сведения о количестве участников аукциона без указания иных сведений о таких участниках и сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем размещаются на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

2.6. Вручает заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в отношении них решениях либо направляет такие уведомления в виде телефонограмм или по электронной почте. Уведомления вручаются или направляются не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в Аукционе.

3. Специалист отдела бухгалтерского учета и отчетности на основании отзыва заявки на участие в Аукционе, протокола рассмотрения заявок на участие в Аукционе, протокола о результатах Аукциона обеспечивает возврат задатков в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством.

4. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, а также, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В таком случае оформляется в одном экземпляре протокол о признании аукциона несостоявшимся, который подписывается организатором аукциона и членами аукционной комиссии и размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на портале муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» в сети «Интернет» по адресу: <http://glazrayon.ru> в течении одного рабочего дня со дня подписания.

II. Порядок проведения Аукциона.

1. Для проведения Аукциона распоряжением Администрации Глазовского района назначаются аукционист и секретарь. Возможен вариант приглашения аукциониста, с которым заключается договор на проведение Аукциона.

2. Аукцион ведет аукционист, который вначале представляется и называет дату и номер распоряжения о назначении аукциониста и секретаря, который в ходе аукциона ведет протокол Аукциона (или дату и номер договора на проведение Аукциона).

3. Аукционист оглашает наименование, основные характеристики и начальную цену предмета Аукциона, величину ее повышения («шаг аукциона») и порядок проведения Аукциона.

4. В ходе Аукциона его участникам запрещается использовать мобильные телефоны, громко разговаривать, перемещаться с места на место, покидать помещение, где проводится Аукцион. Участник Аукциона, нарушивший данные требования, исключается из числа участников Аукциона с записью об этом в протоколе Аукциона.

При необходимости в ходе Аукциона аукционист имеет право объявить перерыв на определенное время.

5. Присутствующим участникам Аукциона аукционист выдает карточки с номером участника в соответствии с номером регистрации участников Аукциона (далее - карточка участника). После объявления начала Аукциона с ударом аукционного молотка карточки участника не выдаются.

6. Аукцион начинается объявлением аукциониста о его начале. После этого объявляется начальная цена предмета Аукциона.

В ходе Аукциона согласие участника с ценой предмета Аукциона выражается поднятием карточки участника

7. Аукцион признается несостоявшимся при условии участия в нем менее двух участников или если после троекратного объявления начальной цены предмета Аукциона ни один из участников не поднял карточку участника.

В таком случае протокол Аукциона о признании его несостоявшимся оформляется в одном экземпляре и подписывается в день проведения Аукциона организатором аукциона и членами аукционной комиссии.

8. Аукционист определяет первого из участников, поднявшего карточку участника, указывает на него и называет его номер. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета Аукциона в соответствии с «шагом аукциона».

Участники аукциона могут самостоятельно предлагать цену Аукциона при условии, что она будет выше цены, объявленной аукционистом, не менее чем на два «шага аукциона». В этом случае аукционист, огласив такое предложение участника аукциона, предлагает цену, увеличенную относительно поступившего предложения еще на один «шаг аукциона».

9. В случае если после троекратного объявления аукционистом очередной цены предмета Аукциона ни один из участников не поднял карточку участника, аукционист объявляет о завершении Аукциона и называет победителем Аукциона участника, номер карточки которого был назван последним, а так же цену приобретаемого предмета Аукциона.

10. После завершения Аукциона оформляется протокол Аукциона в двух экземплярах и подписывается в день проведения организатором аукциона и членами аукционной комиссии. Один экземпляр протокола о результатах Аукциона под роспись передается победителю Аукциона, второй остается в Администрации Глазовского района в деле по Аукциону. В случае уклонения победителя Аукциона от получения протокола о результатах Аукциона в данном протоколе делается запись об этом.

11. Секретарь в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах Аукциона обеспечивает его размещение на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на портале муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» в сети «Интернет» по адресу: <http://glazrayon.ru>.

12. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в пятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.