



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ГЛАЗОВСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

«УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ ГЛАЗ ЁРОС МУНИЦИПАЛ ОКРУГ»
МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН АДМИНИСТРАЦИЕЗ

(АДМИНИСТРАЦИЯ ГЛАЗОВСКОГО РАЙОНА)
(ГЛАЗ ЁРОСЛЭН АДМИНИСТРАЦИЕЗ)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 сентября 2024 года

город Глазов

№ *1.443*

**О проведении открытого аукциона на
право заключения договора аренды на
нежилое здание, расположенное по
адресу: Удмуртская Республика,
муниципальный округ
Глазовский район, д.Золотарево, ул.
Советская, здание 27/1**

Руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» от 19.11.2021 № 66, постановлениями Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики»: от 02.08.2024 №2.346 «Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (в редакции от 30.09.2024 №2.44), от 22.12.2022 № 1.315 «Об утверждении перечня муниципального имущества муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики», предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства» (в ред. постановлений

Администрации Глазовского района от 28.03.2023 № 1.53, от 12.04.2024 №1.85, от 12.09.2025 №1.164), Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести аукцион среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в электронной форме на право заключения договора аренды сроком на 5 (пять) лет следующего муниципального имущества:

ЛОТ № 1:

Предмет аукциона: нежилое здание, площадью 144,4 кв.м, количество этажей 1, с кадастровым номером: 18:05:053002:269, адрес местонахождения: Удмуртская Республика, муниципальный округ Глазовский район, деревня Золотарево, улица Советская, здание 27/1 для осуществления видов деятельности, предусмотренных муниципальной программой «Создание условий для устойчивого экономического развития», утвержденной Постановлением Администрации муниципального образования «Глазовский район» от 15.03.2017 № 45 (в ред. постановлений от 02.03.2022 № 1.83.1, от 05.10.2022 № 1.260.5, от 13.03.2023 №1.47.1, от 29.12.2023 №1.221, от 28.03.2024 №1.66, от 28.12.2024 №1.242, от 21.03.2025 №1.59).

2. Установить, что размер арендной платы за пользование имуществом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, не должен быть ниже рыночного размера арендной платы, определенного на основании данных независимой оценки, осуществленной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», с учетом результатов аукциона.

3. При исполнении договора аренды имущества запрещаются переуступка прав пользования имуществом, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

4. Отделу имущественных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» не менее чем за 20 (Двадцать) дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе организовать размещение извещения и документации об аукционе в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу: <https://torgi.gov.ru> и на портале муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» по адресу: <http://glazrayon.ru>.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Первый заместитель главы Администрации
муниципального образования
«Муниципальный округ Глазовский район
Удмуртской Республики» по экономике,
имущественным отношениям и финансам**

Ушакова А.Г.
54136



Ю.В. Ушакова