Утверждено

Постановлением Администрации муниципального образования

«Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» от 15.11.2024 года № 2.542

1. ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Наименование организатора аукциона | Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» |
| 2. Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона и реквизиты решения | Распоряжение Министерства  имущественных отношений Удмуртской  Республики 12.11.2024 № 793 -р |
| 3.Место, дата, время проведения аукциона | Начало аукциона в **14.00** часов по местному времени **20.12.2024 г**.  Зал Заседаний Администрации Глазовского района по адресу:  УР, г. Глазов, ул. Молодой Гвардии, 22а, каб. 308.  Регистрация участников аукциона 13.30-13.55 час. |
| 4. Порядок проведения аукциона | Приложение №1 к настоящему Извещению |
| 5. Предмет аукциона | Продажа земельного участка |
|  | Лот №1 |
| Сведения о земельном участке:  - Местоположение: | Российская Федерация, Удмуртская Республика, муниципальный округ Глазовский район, деревня Качкашур, улица Новая, земельный участок 34 |
| - площадь (кв.м.) | 2452 |
| - права на земельный участок | Неразграниченная государственная собственность |
| - обременения, ограничения | Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации указаны в разделе 4.1. выписки из ЕГРН |
| - кадастровый номер | 18:05:060002:488 |
| - категория земель | Земли населенных пунктов |
| - разрешенное использование | Для индивидуального жилищного строительства |
| -технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | **1.АО «Газпром газораспределение Ижевск филиал в г.Глазове».**  Распределительных газопроводов в границах земельных участков нет. Имеется техническая возможность подключения (технического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения с максимальным часовым расходом газоиспользующего оборудования 1,7 м3/час.  **2.ООО «Аквафонд»**  Водоснабжение объектов возможно с присоединением к существующему уличному водопроводу |
| Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства | 1. Предельное количество этажей 2 (включая мансарду);  2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- 20%  3. Минимальный процент озеленения - 30%  4. Высота 5 м- для вспомогательных объектов  5. Максимальная высота ограждений земельных участков жилой застройки:  - вдоль улиц и проездов – 1,8 м,  - между соседними участками в «сквозном» исполнении -1,8м,  - между соседними участками в «глухом» исполнении -1,5 м,  - по согласованию со смежными землепользователями – более 1,8 м (не выше 2,0м)  6. Минимальные отступы установленные в целях определения мест допустимого размещения зданий:  - от границ земельного участка по фронту улиц и проездов - 5 м,  - от красной линии – 5 м,  - от границ земельного участка – 3м. |
| 6. Начальная цена продажи, руб. | 268592 (Двести шестьдесят восемь тысяч пятьсот девяносто два) рубля 08 копеек |
| 7. Величина повышения начальной цены предмета аукциона «шаг аукциона» (3% от начальной цены), руб. | 8057 (Восемь тысяч пятьдесят семь) рублей 76 копеек |
| 8. Размер задатка (50% от начальной цены) | 134296 (Сто тридцать четыре тысячи двести девяносто шесть) рублей 04 копейки |
| 9.Порядок внесения задатка | Задаток вносится до подачи заявления на участие в аукционе и должен поступить на лицевой счет организатора аукциона до дня рассмотрения заявок в соответствии с правилами организации и проведения аукционов.  Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. |
| 10. Банковские реквизиты для перечисления задатка | **Получатель**: **Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики»**  **ИНН 1837020974 КПП 183701001**  **Банк получателя:** ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск  **Получатель:** УФК по Удмуртской Республике(Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики», 05211140010)  **БИК:** 019401100  **р/с** 03232643945100001300  **к/с** 40102810545370000081  **ОКТМО:** 94510000  **Наименование платежа:** Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка. |
| 11.Возврат задатка: |  |
| -не допущенному участию в аукционе | В течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе |
| - при отзыве заявки до дня окончания срока приема заявок | В течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки |
| - при отзыве заявки позднее дня окончания срока приема заявок | В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона |
| - не победившим участникам аукциона | В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона |
| 12. Задаток не возвращается | Победителю аукциона при уклонении от заключения договора купли-продажи земельного участка (в случае не подписания проекта договора купли-продажи земельного участка не ранее чем, через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и не позднее 30 дней со дня направления победителю проекта договора) |
| 13.Форма заявки на участие | Приложение №2 к настоящему Извещению |
| 14. Порядок приема  заявок | - прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;  - один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе;  - заявка подается лично  - заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день поступления. |
| 15.Адрес места приема заявок | УР, г. Глазов, ул. Молодой Гвардии, д.22а, каб.405. |
| 16. Прием заявок на участие в аукционе | Ежедневно **с 18.11.2024 по 17.12.2024** с 8.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00, кроме среды, праздничных и выходных дней (суббота, воскресенье), в предпраздничный день с 8.00 до 16.00, обед с 12.00 до 13.00 |
| 17. Документы прилагаемые к заявке | - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  - документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.  - копия доверенности, в случае, если лицо, подавшее заявку действует по доверенности |
| 18. Проект договора купли-продажи | Приложение №3 к настоящему Извещению |
| 19. Рассмотрение заявок | 19.12.2024 |