Утверждено

Постановлением Администрации муниципального образования

«Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» от 21.02.2025 года № 2.94

1. ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Наименование организатора аукциона | Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» | | | | | |
| 2. Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона и реквизиты решения | Распоряжение Министерства  имущественных отношений Удмуртской  Республики 14.02.2025 № 96-р | | | | | |
| 3.Место, дата, время проведения аукциона | Начало аукциона в **10.00** часов по местному времени **01.04.2025 г**.  Зал Заседаний Администрации Глазовского района по адресу:  УР, г. Глазов, ул. Молодой Гвардии, 22а, каб. 308.  Регистрация участников аукциона 09.30-09.55 час. | | | | | |
| 4. Порядок проведения аукциона | Приложение №1 к настоящему Извещению | | | | | |
| 5. Предмет аукциона | Аренда земельного участка | | | | | |
|  | Лот №1 | Лот №2 | Лот №3 | Лот №4 | Лот №5 | Лот №6 |
| Сведения о земельном участке:  - Местоположе-ние: | Удмуртская Республика, Глазовский район, деревня Качкашур, улица Малиновая, земельный участок 2 | Удмуртская Республика, Глазовский район, деревня Качкашур, улица Малиновая, земельный участок 6 | Удмуртская Республика, Глазовский район, деревня Качкашур, улица Малиновая, земельный участок 24 | Удмуртская Республика, Глазовский район, деревня Качкашур, улица Малиновая, земельный участок 28 | Удмуртская Республика, Глазовский район, деревня Качкашур, улица Малиновая, земельный участок 32 | Удмуртская Республика, Глазовский район, деревня Качкашур, улица Малиновая, земельный участок 34 |
| - площадь (кв.м.) | 1450 | 2438 | 2100 | 2500 | 1700 | 2000 |
| - права на земельный участок | Неразграниченная государственная собственность | | | | | |
| - обременения, ограничения | - | | | | | |
| - кадастровый номер | 18:05:060001:109 | 18:05:060001:126 | 18:05:060002:264 | 18:05:060002:1507 | 18:05:060002:1504 | 18:05:060002:341 |
| - категория земель | Земли населенных пунктов | | | | | |
| - разрешенное использование | Для ведения личного подсобного хозяйства | | | | | |
| -технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | **1.АО «Газпром газораспределение Ижевск филиал в г.Глазове».**  Распределительных газопроводов в границах земельных участков нет. Имеется техническая возможность подключения (технического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения с максимальным часовым расходом газоиспользующего оборудования до 7 м3/час.  **2.ООО «Аквафонд»**  Водоснабжение объектов возможно с присоединением к существующему уличному водопроводу. | | | | | |
| Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства | Предельное количество этажей 2 (включая мансарду);  Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- 20%  Минимальные отступы установленные в целях определения мест допустимого размещения зданий:  - от границ земельного участка по фронту улиц и проездов – 5 м,  - от красной линии – 5 м  - от границ земельного участка – 3м.  Минимальный процент озеленения – 30%  Максимальная высота ограждений земельных участков:  1,8-вдоль улиц и проездов  1,8-между соседними участками в «сквозном» исполнении  1,5-между соседними участками в «глухом» исполнении  Более 1,8 по согласованию со смежными землепользователями (не выше 2,0 м)  2,0 максимальная высота ограждений земельных участков прочих объектов | | | | | |
| 6. Начальный размер годовой арендной платы, руб. | 33709 (Тридцать три тысячи семьсот девять) рублей 60 копеек | 54372 (Пятьдесят четыре тысячи триста семьдесят два) рубля 28 копеек | 47451 (Сорок семь тысяч четыреста пятьдесят один) рубль 60 копеек | 45990 (Сорок пять тысяч девятьсот девяносто) рублей 00 копеек | 44927 (Сорок четыре тысячи девятьсот двадцать семь) рублей 60 копеек | 45376 (Сорок пять тысяч триста семьдесят шесть) рублей 00 копеек |
| 7. Величина повышения начальной цены предмета аукциона «шаг аукциона» (3% от начальной цены), руб. | 1011 (Одна тысяча одиннадцать) рублей 20 копеек | 1631 (Одна тысяча шестьсот тридцать один рубль) 10 копеек | 1423 (Одна тысяча четыреста двадцать три) рубля 50 копеек | 1379 (Одна тысяча триста семьдесят девять) рублей 70 копеек | 1347 (Одна тысяча триста сорок семь) рублей 80 копеек | 1361 (Одна тысяча триста шестьдесят один) рубль 28 копеек |
| 8. Размер задатка (50% от начальной цены) | 16854 (Шестнадцать тысяч восемьсот пятьдесят четыре) рубля 83 копейки | 27186 (Двадцать семь тысяч сто восемьдесят шесть) рублей 16 копеек | 23725 (Двадцать три тысячи семьсот двадцать пять) рублей 83 копейки | 22995 (Двадцать две тысячи девятьсот девяносто пять) рублей 00 копеек | 22463 (Двадцать две тысячи четыреста шестьдесят три) рубля 83 копейки | 22688 (Двадцать две тысячи шестьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек |
| 9.Порядок внесения задатка | Задаток вносится до подачи заявления на участие в аукционе и должен поступить на лицевой счет организатора аукциона до дня рассмотрения заявок в соответствии с правилами организации и проведения аукционов.  Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. | | | | | |
| 10. Банковские реквизиты для перечисления задатка | **Получатель**: **Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики»**  **ИНН 1837020974 КПП 183701001**  **Банк получателя:** ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск  **Получатель:** УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики», 05211140010)  **БИК:** 019401100  **р/с** 03232643945100001300  **к/с** 40102810545370000081  **ОКТМО:** 94510000  **Наименование платежа:** Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка. | | | | | |
| 11.Возврат задатка: |  | | | | | |
| -не допущенному участию в аукционе | В течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе | | | | | |
| - при отзыве заявки до дня окончания срока приема заявок | В течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки | | | | | |
| - при отзыве заявки позднее дня окончания срока приема заявок | В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона | | | | | |
| - не победившим участникам аукциона | В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона | | | | | |
| 12. Задаток не возвращается | Победителю аукциона при уклонении от заключения договора аренды земельного участка (в случае не подписания проекта договора аренды земельного участка не ранее чем, через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на  официальном сайте и не позднее 30 дней со дня направления победителю проекта договора) | | | | | |
| 13 Срок аренды земельного участка | 20 лет | | | | | |
| 14.Форма заявки на участие | Приложение №2 к настоящему Извещению | | | | | |
| 15. Порядок приема  заявок | - прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;  - один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе;  - заявка подается лично  - заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день поступления. | | | | | |
| 16.Адрес места приема заявок | УР, г. Глазов, ул. Молодой Гвардии, д.22а, каб.405. | | | | | |
| 17. Прием заявок на участие в аукционе | Ежедневно **с 25.02.2025 по 27.03.2025** с 8.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00, кроме среды, праздничных и выходных дней (суббота, воскресенье), в предпраздничный день с 8.00 до 16.00, обед с 12.00 до 13.00 | | | | | |
| 18. Документы, прилагаемые к заявке | - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  - документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.  - копия доверенности, в случае, если лицо, подавшее заявку действует по доверенности | | | | | |
| 19. Проект договора аренды | Приложение №3 к настоящему Извещению | | | | | |
| 20. Рассмотрение заявок | 31.03.2025 | | | | | |