

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Удмуртской Республике  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.01.2025, поступившего на рассмотрение 13.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                   |                   |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                   |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                   |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                                                                                                      | Всего листов раздела 1: 3                                                                                                                                                                         | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7296455                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                   |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                      | 18:05:091001:220                                                                                                                                                                                  |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                                                                                                            | 18:05:091001                                                                                                                                                                                      |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                                                                                                    | 06.12.2024                                                                                                                                                                                        |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                                        | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                |                   |                         |
| Адрес:                                                                                                                                                                                  | Удмуртская Республика, муниципальный округ Глазовский район, деревня Парзинское СПТУ № 7, улица Центральная, земельный участок 15а                                                                |                   |                         |
| Площадь:                                                                                                                                                                                | 3026 +/- 19                                                                                                                                                                                       |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                                                                                            | 122553                                                                                                                                                                                            |                   |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                                                                                                   | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                                                                                                     | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                                                                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                |                   |                         |
| Категория земель:                                                                                                                                                                       | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                          |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                        | Для ведения личного подсобного хозяйства(приусадебный земельный участок) (код 2.2)                                                                                                                |                   |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                        | Крестьянинова Ольга Всеволодовна, № 21229, в СРО АКИ "Поволжье", СНИЛС 064-803-234 51, договор на выполнение кадастровых работ от 16.10.2024 № 153, дата завершения кадастровых работ: 02.12.2024 |                   |                         |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:                                                                            | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                |                   |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                   |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                   |                         |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7296455                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | 18:05:091001:220  |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:                                                                                                                                                                                                                             | данные отсутствуют        |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:                                                                                                                                                                                                  | данные отсутствуют        |                   |                         |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                              | данные отсутствуют        |                   |                         |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | данные отсутствуют        |                   |                         |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                                                                                                                                                                                                                              | данные отсутствуют        |                   |                         |
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | данные отсутствуют        |                   |                         |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют        |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                                  | данные отсутствуют        |                   |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                                                                                                                             |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                           |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                    |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                         |
| Лист № 3 раздела 1                                                                                                                          | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Всего листов выписки: 6 |
| 13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7296455                                                                                                        |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                          |                           | 18:05:091001:220                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                         |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: |                           | Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация муниципального образования "Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики" уполномочен на распоряжение таким земельным участком.                                                                                            |                         |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:                                                             |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                      |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                         |
| Особые отметки:                                                                                                                             |                           | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |                         |
| Получатель выписки:                                                                                                                         |                           | Аверкиева Галина Анатольевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ГЛАЗОВСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

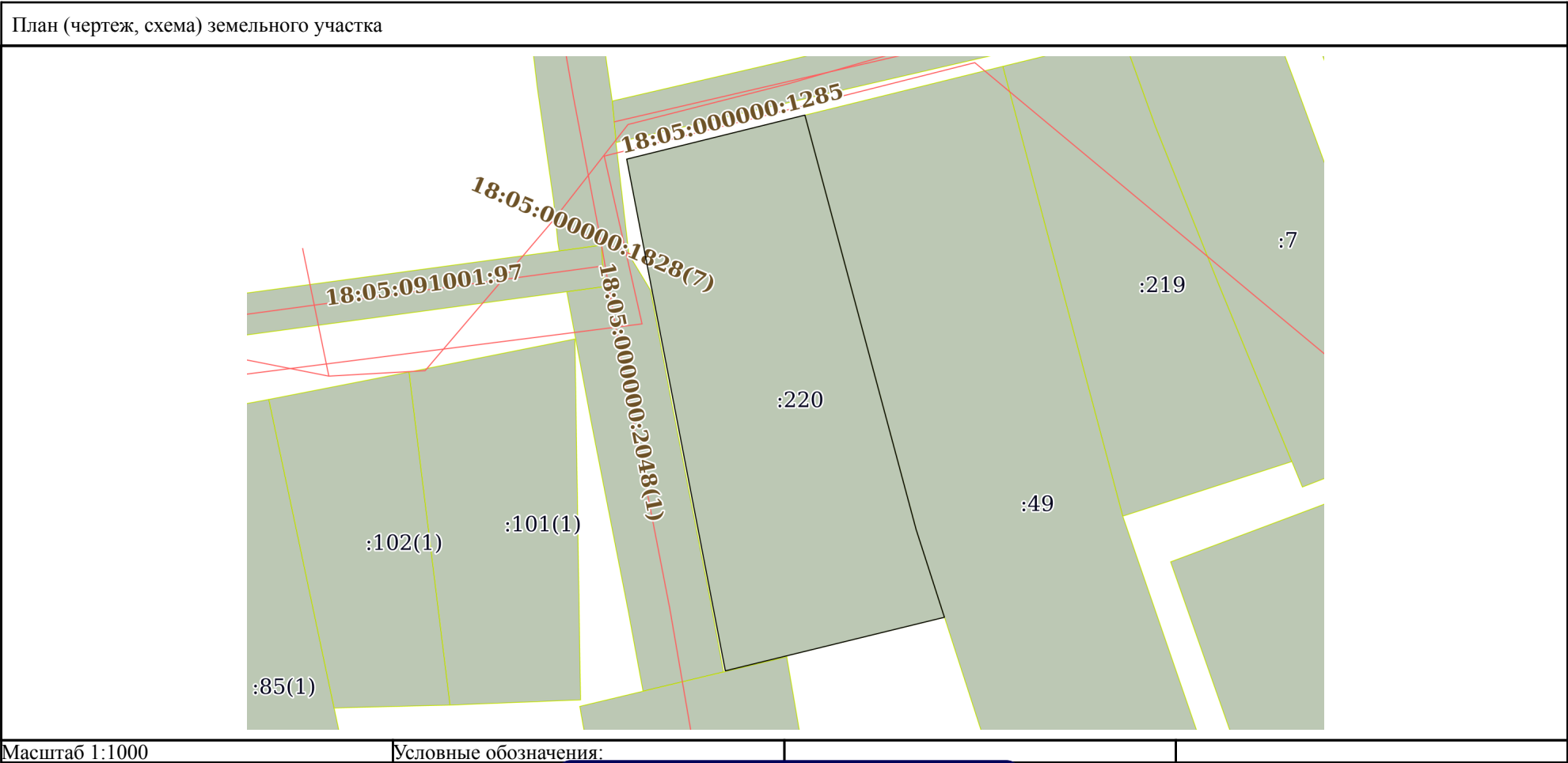
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                      |                           |                   |                         |
|--------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                    |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости             |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3                   | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7296455 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                   |                           | 18:05:091001:220  |                         |



|                                                                                     |  |                   |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|--|
| полное наименование должности                                                       |  | инициалы, фамилия |  |
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                           |  |                   |  |
| Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                      |  |                   |  |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |  |                   |  |
| Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025                                            |  |                   |  |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                      |                             |                   |                         |
|--------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                    |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости             |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3.1                 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7296455 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                   |                             | 18:05:091001:220  |                         |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |                                                                 |
|---------------------------------------------------|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| № п/п                                             | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|                                                   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |                                                                 |
| 1                                                 | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8                                                               |
| 1                                                 | 1.1.1       | 1.1.2    | 76°6.7`           | 31.08                        | -                                 | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 2                                                 | 1.1.2       | 1.1.3    | 164°58.9`         | 72.66                        | -                                 | 18:05:091001:49                     | spk-kommunar@yandex.ru                                          |
| 3                                                 | 1.1.3       | 1.1.4    | 162°8.0`          | 15.64                        | -                                 | 18:05:091001:49                     | spk-kommunar@yandex.ru                                          |
| 4                                                 | 1.1.4       | 1.1.5    | 256°15.7`         | 38.19                        | -                                 | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 5                                                 | 1.1.5       | 1.1.1    | 349°5.7`          | 88.27                        | данные отсутствуют                | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют                                              |
| 6                                                 | 1.1.5       | 1.1.5    |                   |                              | данные отсутствуют                | 18:05:000000:2058(1)                | адрес отсутствует                                               |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|                                      |                             |                   |                         |
|--------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                    |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости             |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 3.2                 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 13.01.2025г. № КУВИ-001/2025-7296455 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                   |                             | 18:05:091001:220  |                         |

|                                                          |               |            |                                   |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Система координат МСК-18, зона 2                         |               |            |                                   |                                                                                                       |
| Номер точки                                              | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|                                                          | X             | Y          |                                   |                                                                                                       |
| 1                                                        | 2             | 3          | 4                                 | 5                                                                                                     |
| 1                                                        | 507121.83     | 2189931.66 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 2                                                        | 507035.15     | 2189948.36 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 3                                                        | 507044.22     | 2189985.46 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 4                                                        | 507059.11     | 2189980.66 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 5                                                        | 507129.29     | 2189961.83 | -                                 | 0.1                                                                                                   |
| 1                                                        | 507121.83     | 2189931.66 | -                                 | 0.1                                                                                                   |

|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|-------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                               |  | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |  |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| полное наименование должности |  | инициалы, фамилия                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |