



Глава муниципального  
образования «Глазовский район»  
(Глава Глазовского района)

«Глаз ёрос» муниципал  
кылдытэтлэн Төроез  
(Глаз ёрослэн Төроез)

Молодой Гвардии ул., д. 22а, г.Глазов, Удмуртская Республика, 427621  
тел./факс (341-41) 2-25-75, e-mail: glazrayon@mail.ru

16.10.2013 № 3122  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю постоянной комиссии  
Государственного Совета  
Удмуртской Республики по  
государственному строительству и  
местному самоуправлению

Н.Ф.Кузнецовой

**Уважаемая Наталья Федоровна!**

Направляем в Ваш адрес переписку с Государственным Советом Удмуртской Республики, Министерством имущественных отношений Удмуртской республики в части реализации Закона Удмуртской Республики от 30.06.2011 № 32-РЗ «О бесплатном предоставлении в собственность молодых семей и молодых специалистов земельных участков из земель, расположенных в границах сельских населенных пунктов на территории Удмуртской Республики».

В соответствии с Законом Удмуртской Республики от 16.12.2002 № 68-РЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Удмуртской Республики» граждане, имеющие трех и более детей в возрасте до 18 лет и (или) до 23 лет, при условии обучения детей, достигших возраста 18 лет, в общеобразовательных учреждениях, в специальных (коррекционных) учреждениях для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья, в учреждениях начального профессионального, среднего профессионального, высшего профессионального образования по очной форме обучения, нуждающимся в жилых помещениях, в случае, если они и (или) члены их семьи не имели и (или) в настоящее время не имеют земельных участков, которые предназначены для ведения индивидуального жилищного строительства, **земельные участки предоставляются в первоочередном порядке.**

В связи с этим **затрудняется реализация** ч.7 ст.4. Закона Удмуртской Республики от 30.06.2011 №32-РЗ.

Предоставление земельных участков бесплатно осуществляется в порядке очередности поступления заявлений, начиная с самого раннего по дате, с учетом расположения земельного участка в конкретном сельском населенном пункте. Органы местного самоуправления муниципальных районов в Удмуртской Республике **ведут единый учет граждан.**

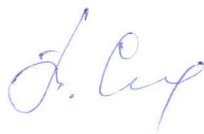
На основании вышеизложенного просим Вас, уважаемая Наталья Федоровна, изучить данный вопрос и рассмотреть возможность внесения следующих изменений в Закон Удмуртской Республики от 30.06.2011 №32-РЗ «О бесплатном предоставлении в собственность молодых семей и молодых специалистов земельных участков из земель, расположенных в границах сельских населенных пунктов на территории Удмуртской Республики:

- часть 3 ст.3 изложить в следующей редакции: « земельные участки предоставляются бесплатно при наличии свободных земельных участков в сельских населенных пунктах, указанных в перечне сформированных органами местного самоуправления муниципальных районов в Удмуртской Республике земельных участков, планируемых для предоставления гражданам в соответствии с настоящим Законом».

-часть 6 ст.4 изложить в следующей редакции: « Органы местного самоуправления муниципальных районов в Удмуртской Республике не позднее последнего дня каждого квартала календарного года устанавливают (обновляют) перечень сформированных земельных участков, планируемых для предоставления гражданам в соответствии с настоящим Законом. Сведения о таких земельных участках подлежат публикации в источниках официального опубликования нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципальных районов по месту нахождения земельного участка, а также размещаются на официальных сайтах этих муниципальных образований не позднее 14 дней после начала квартала, следующего за кварталом установления (обновления) указанного перечня земельных участков».

- ч.7 ст.4 изложить в следующей редакции: « предоставление земельных участков бесплатно осуществляется в порядке очередности поступления заявлений, начиная с самого раннего по дате, с учетом расположения земельного участка в конкретном сельском населенном пункте. Органы местного самоуправления муниципальных районов в Удмуртской Республике **ведут отдельный учет граждан**, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков на основании настоящего Закона".

Руководитель Аппарата Главы  
Главы муниципального образования  
«Глазовский район»



Т.С.Симанова

Т.С.Симанова  
7 20 21  
Л.С.Вершинина  
5 41 36



69000



Глава муниципального  
образования «Глазовский район»  
(Глава Глазовского района)

«Глаз ёрос» муниципал  
кылдытэтлэн Төроез  
(Глаз ёрослэн Төроез)

Молодой Гвардии ул., д. 22а, г.Глазов, Удмуртская Республика, 427621  
тел./факс (341-41) 2-25-75, e-mail: glazrayon@mail.ru

20.09.2011 № 2521/05-сх  
на № от

Государственный Совет  
Удмуртской Республики

Направляем для рассмотрения решение Глазовского Районного Совета депутатов от 06 сентября 2011 года № 513 «Об обращении в Государственный Совет Удмуртской Республики о внесении изменений в Закон Удмуртской Республики от 30.06.2011 № 32-РЗ «О бесплатном предоставлении в собственность молодых семей и молодых специалистов земельных участков из земель, расположенных в границах сельских населенных пунктов на территории Удмуртской Республики».

Приложение на 2 л, в 1экз.

Глава муниципального образования  
«Глазовский район»

В.А.Терский



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГЛАЗОВСКИЙ РАЙОН»  
«ГЛАЗ ЁРОС» МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЫСЬ ДЕПУТАТ КЕНЕШ**

**(ГЛАЗОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ)  
(ГЛАЗ ЁРОСЛЭН ДЕПУТАТ КЕНЕШЕЗ)**

**Пятьдесят седьмая сессия Совета депутатов муниципального образования  
«Глазовский район» первого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**06 сентября 2011 года**

**№ 513**

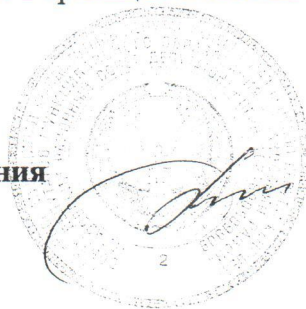
**город Глазов**

**Об обращении в Государственный Совет Удмуртской Республики  
о внесении изменений в Закон Удмуртской Республики от 30.06.2011  
№ 32-РЗ « О бесплатном предоставлении в собственность молодых  
семей и молодых специалистов земельных участков из земель,  
расположенных в границах сельских населенных пунктов на  
территории Удмуртской Республики»**

Рассмотрев обращение Администрации муниципального образования «Глазовский район» о внесении изменений в Закон Удмуртской Республики от 30.06.2011 № 32-РЗ «О бесплатном предоставлении в собственность молодых семей и молодых специалистов земельных участков из земель, расположенных в границах сельских населенных пунктов на территории Удмуртской Республики», руководствуясь Уставом муниципального образования «Глазовский район», **Совет депутатов муниципального образования «Глазовский район» РЕШИЛ:**

Обратиться в Государственный Совет Удмуртской Республики о внесении изменений в Закон Удмуртской Республики от 30.06.2011 № 32-РЗ «О бесплатном предоставлении в собственность молодых семей и молодых специалистов земельных участков из земель, расположенных в границах сельских населенных пунктов на территории Удмуртской Республики».

**Глава муниципального образования  
« Глазовский район»**



**В.А.Терский**

**«06» сентября 2011 года**



## **ОБРАЩЕНИЕ В ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СОВЕТ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

Настоящее обращение подготовлено в связи с многочисленными обращениями молодых семей и молодых специалистов в Администрацию муниципального образования «Глазовский район», проживающих и работающих в сельских населенных пунктах по вопросу принятия их на учет в качестве имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства на основании Закона Удмуртской Республики от 30.06.2011 № 32-РЗ «О бесплатном предоставлении в собственность молодых семей и молодых специалистов земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных в границах сельских населенных пунктов на территории Удмуртской Республики».

При реализации частей 6,7 статьи 4 Закона Удмуртской Республики от 30.06.2011 № 32-РЗ «О бесплатном предоставлении в собственность молодых семей и молодых специалистов земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных в границах сельских населенных пунктов на территории Удмуртской Республики» создаются условия, препятствующие молодым семьям и молодым специалистам реализовать право на обеспечение в первоочередном порядке земельными участками для индивидуального жилищного строительства, а значит, получения субсидий на строительство жилого дома, поскольку прежде необходимо предоставить земельные участки гражданам, вставшим на учет ранее в соответствии с Законом Удмуртской Республики от 16.12.2002 № 68-РЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Удмуртской Республики». Так, молодой специалист, обратившийся с заявлением о постановке на учет в соответствии с Законом Удмуртской Республики от 30.06.2011 № 32-РЗ 11 августа 2011 года, принят на учет Администрацией муниципального образования «Глазовский район» и поставлен в очередь 19.

На основании вышеизложенного, Совет депутатов муниципального образования «Глазовский район» просит Государственный Совет Удмуртской Республики рассмотреть вопрос о внесении изменений в части 6 и 7 статьи 4 Закона УР от 30.06.2011 № 32-РЗ «О бесплатном предоставлении в собственность молодых семей и молодых специалистов земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных в границах сельских населенных пунктов на территории Удмуртской Республики», изложив части 6 и 7 статьи 4 в следующей редакции:

«6. Органы местного самоуправления муниципальных районов в Удмуртской Республике не позднее последнего дня каждого квартала календарного года устанавливают (обновляют) перечень сформированных земельных участков, планируемых для предоставления гражданам в соответствии с настоящим Законом.

Сведения о таких земельных участках подлежат публикации в источниках официального опубликования нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципальных районов по месту нахождения земельного участка, а также размещаются на официальных сайтах этих муниципальных образований не позднее 14 дней после начала квартала, следующего за кварталом установления (обновления) указанного перечня земельных участков.»

«7. Предоставление земельных участков бесплатно осуществляется в порядке очередности поступления заявлений, начиная с самого раннего по дате, с учетом расположения земельного участка в конкретном сельском населенном пункте. Органы местного самоуправления муниципальных районов в Удмуртской Республике ведут отдельный учет членов молодых семей и молодых специалистов, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии с настоящим Законом.».

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СОВЕТ  
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ



УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА  
КУН-КЕШНИ

ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ  
по агропромышленному комплексу,  
земельным отношениям, природополь-  
зованию и охране окружающей среды

Администрация главы округа,  
мульем куэвтысьёя, нукуи кез  
уже кутоныя по утёнъя  
Я.АИДЫКО ОРН

ит. 80 лет Октября, 15, г. Ижевск, 426054. Тел. (3412) 911 32-32, 91 30-68, e-mail: prk@govsovet.udm.ru

20.09.2011 № 2531/16-16  
20.09.2011  
ит. № 20.09.2011

Главе  
муниципального образования  
«Глазовский район»  
Удмуртской Республики  
В.А.Терскому

*В.А.Терскому*  
*Глазовский район*  
*Удмуртской Республики*  
*20.09.2011*

Уважаемый Владимир Анатольевич!

Направляем на Ваше обращение (исх. № 2531 от 20.09.2011 года) разъяснение отдельных положений Закона Удмуртской Республики от 30.06.2011 года № 32-РЗ «О бесплатном предоставлении в собственность молодых семей и молодых специалистов земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных в границах сельских населённых пунктов на территории Удмуртской Республики», подготовленное Правовым управлением Аппарата Государственного Совета Удмуртской Республики.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель Председателя  
Государственного Совета  
Удмуртской Республики –  
председатель постоянной комиссии

*В.П.Невоструев*

В.П.Невоструев

В.Л.Шамшурин  
913068

*В.Л.Шамшурин*



АППАРАТ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО СОВЕТА  
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ



УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ  
КУН КЕНЕШЛЭН  
АППАРАТЭЗ

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ПРАВОВАЯ УПРАВЛЕНИЕ

426074 г. Ижевск, пл. 50 лет Октября, 15, e-mail: pravo@gossovet.udm.ru

№ \_\_\_\_\_

« 10 » \_\_\_\_\_ 20 11 года

Заместителю Председателя  
Государственного Совета Удмуртской  
Республики – председателю постоянной  
комиссии Государственного Совета  
Удмуртской Республики по агропромыш-  
ленному комплексу, земельным отношениям,  
природопользованию и охране  
окружающей среды

В.П. Невоструеву

Аппарат Государственного Совета Удмуртской Республики	
Вх. №	6108
Дата	10.10.2011

Уважаемый Владимир Петрович !

Правовое управление Аппарата Государственного Совета Удмуртской Республики, рассмотрев обращение Совета депутатов муниципального образования «Глазовский район» (вход. № 6108 от 04.10.2011 г.) по вопросу внесения изменений в Закон Удмуртской Республики от 30 июня 2011 года № 32-РЗ «О бесплатном предоставлении в собственность молодых семей и молодых специалистов земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных в границах сельских населенных пунктов на территории Удмуртской Республики» (далее – Закон №32-РЗ), сообщает следующее.

Суть предлагаемых изменений состоит в том, чтобы органы местного самоуправления муниципальных районов формировали земельные участки, специально предназначенные для предоставления в соответствии с Законом № 32-РЗ, а также вели отдельный учёт членов молодых семей и молодых специалистов, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии с Законом № 32-РЗ.

Вместе с тем, Законом Удмуртской Республики от 16 декабря 2002 года № 68-РЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Удмуртской Республики» (далее – Закон № 68-РЗ) предусмотрено бесплатное предоставление земельных участков гражданам, нуждающимся в жилых помещениях. В случае реализации рассматриваемых предложений возникнут вопросы относительно того, как соотносить паритет между количеством формируемых участков, предназначенных для предоставления нуждающимся в жилых помещениях гражданам и молодым семьям (молодым

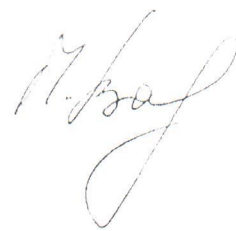


специалистам), какие из этих земельных участков формировать первично, а какие вторично, на каком основании отдается приоритет той или иной категории граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков. Между тем, предлагаемые изменения не содержат ответы на данные вопросы правоприменения закона. Кроме того, указанная неопределенность при применении рассматриваемых предложений способствует ситуации, при которой реализация Законов № 32-РЗ и № 68-РЗ в отношении той или иной категории граждан будет зависеть от усмотрения органов местного самоуправления, что в свою очередь создает условия для проявления коррупции. На основании изложенного, считаем внесение в Закон № 32-РЗ предложенных изменений нецелесообразным.

Кроме этого, в связи с поступившим обращением отмечаем следующее. Как показывает анализ обращений органов местного самоуправления в Государственный Совет Удмуртской Республики по вопросам применения Закона № 32-РЗ, зачастую эти вопросы возникают вследствие недостаточно полного изучения Закона № 32-РЗ.

Так, в соответствии с частями 1 и 7 статьи 4 Закона № 32-РЗ органы местного самоуправления каждого муниципального района в Удмуртской Республике ведут единый учет граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков и подавших заявления на предоставление земельных участков, находящихся на территории этого муниципального района (то есть находящихся в различных сельских населенных пунктах на территории муниципального района). При этом частью 7 статьи 4 Закона № 32-РЗ устанавливается, что земельные участки предоставляются в порядке очередности поступления заявлений, начиная с самого раннего по дате, с учетом расположения земельного участка в конкретном сельском населенном пункте. Таким образом, очередность предоставления земельного участка в конкретном населенном пункте определяется не только датой поступления заявления в орган местного самоуправления муниципального района, но и наличием такой очередности применительно к конкретному населенному пункту, на территории которого расположен земельный участок. Например, молодой специалист подал соответствующее заявление в орган местного самоуправления муниципального образования «Глазовский район» с просьбой о предоставлении земельного участка, находящегося в деревне Ураково. При этом по дате поступления в орган местного самоуправления муниципального района его заявление среди других подобных заявлений зарегистрировано под номером 19, однако применительно к деревне Ураково очереди на предоставление земельных участков в соответствии с Законом № 32-РЗ нет. Таким образом, данный молодой специалист вправе получить земельный участок в деревне Ураково в первоочередном порядке.

Заместитель Руководителя Аппарата  
Государственного Совета  
Удмуртской Республики –  
начальник Правового управления



М.Ю. Вавилов

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СОВЕТ  
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ



УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ  
КУН КЕНЕШ

**ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ**  
по агропромышленному комплексу,  
земельным отношениям, природополь-  
зованию и охране окружающей среды

Агропромышленной отрасли,  
музеем куспысья, инкуазез  
уже кутонъя но утёнъя  
**ЯЛАНЛЫКО ÖРИ**

пл. 50 лет Октября, 15, г. Ижевск, 426074. Тел. (3412) 91-32-32, 91-30-68, e-mail: [apk@gossovet.udm.ru](mailto:apk@gossovet.udm.ru)

02.03.2010 № 720/16-16  
на № 324 от 09.02.2010

Кашинков Н. П.  
сенатор

Главе  
муниципального образования  
«Глазовский район»  
Удмуртской Республики

В.А.Терскому

Уважаемый Владимир Анатольевич!

Постоянная комиссия Государственного Совета Удмуртской Республики по агропромышленному комплексу, земельным отношениям, природопользованию и охране окружающей среды рассмотрела Ваше обращение по вопросу о рассмотрении возможности предоставления земельных участков без конкурса нуждающимся в жилье молодым специалистам, молодым семьям, многодетным семьям, а также сельским жителям, работающим на селе.

По данному обращению направлен запрос в постоянную комиссию Государственного Совета Удмуртской Республики по экономической политике, промышленности и инвестициям.

Копию полученного ответа направляем Вам.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель Председателя  
Государственного Совета  
Удмуртской Республики-  
председатель комиссии

*Риш*

*С.И.Самоев Т.С.*  
*Председатель сани-*  
*тационного комитета,*  
*входящих в состав*  
*контрольной комиссии*  
В.П.Невоструев *Н.П.*  
*18.03.10.*

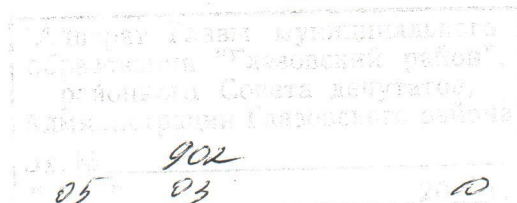
О.В.Сергеева  
913232

*Серг. ответ:*

*Письмо передать кистию*  
\\Gs-server\4\ком сельхоз\Письма\2010 г\УР\В.А.Терскому по предост. земельных участков.doc

*Т.В. Кашинкова*

*Н.П.*





ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СОВЕТ  
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ



УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ  
КУН КЕНЕШ

ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ  
по экономической политике,  
промышленности и инвестициям

Экономика политика,  
промышленность но коньдон  
пыртон-интияньёсья  
**ЯЛАН УЖАСЬ ÖРИ**

пл. 50 лет Октября, 15, г. Ижевск, 426074. Тел. (3412) 75-16-64, 91-31-09, e-mail: [econom@gossovet.udm.ru](mailto:econom@gossovet.udm.ru)

02.03.2010 № 720/16-16  
на № 324 от 03.02.2010

Заместителю Председателя  
Государственного Совета  
Удмуртской Республики –  
председателю постоянной  
комиссии по агропромышленному  
комплексу, земельным  
отношениям, природопользованию  
и охране окружающей среды  
В.П. Невоструеву

Уважаемый Владимир Петрович!

Постоянная комиссия Государственного Совета Удмуртской Республики по экономической политике, промышленности и инвестициям рассмотрела предложения Главы муниципального образования «Глазовский район» В.А.Терского о предоставлении без конкурса земельных участков для индивидуального жилищного строительства нуждающимся молодым специалистам, молодым семьям, многодетным семьям и сельским жителям (далее – «Обращение») и сообщает следующее.

Статьей 30 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – «ЗК РФ») предусмотрены две основные процедуры предоставления земельных участков для строительства: без предварительного согласования мест размещения объектов и с предварительным согласованием таковых. Пункт 11 статьи 30 ЗК РФ устанавливает, что предварительное согласование места размещения объекта не проводится, в частности, в случае предоставления земельного участка гражданину для индивидуального жилищного строительства. Следовательно, предоставление таких земельных участков гражданам должно осуществляться с учётом требований иных положений ЗК РФ и нормативных актов (ст.ст.30, 38, 65 ЗК РФ, ст.ст.447, 448 ГК РФ). По сути это означает, что в случае предоставления земельных участков для жилищного строительства торги фактически заменяют собой процедуру согласования. В силу положений п. 2 ст. 30.1 ЗК РФ продажа права на заключение договоров аренды земельных участков для жилищного строительства осуществляется на аукционах.

Аппарат Государственного Совета Удмуртской Республики	
Вх.№	<u>16.6х.10</u> «ИРТ». Зак. 233-09.
Дата	<u>01.03.2010</u>

Перечень случаев, когда земельные участки могут предоставляться в безвозмездное срочное пользование указанным в п. 1 ст. 24 ЗК РФ субъектам, является исчерпывающим и представляет собой строго ограниченный круг исключений из общего принципа платности использования земли, установленного в ст. 65 ЗК РФ. Ни одна из перечисленных в обращении категорий граждан в упомянутый перечень исключений не входит, поскольку предоставление особых прав отдельным категориям граждан в отношении получения земельных участков нарушило бы основные принципы прозрачности оборота земель и обеспечения равного и справедливого доступа всех к приобретению имущественных прав на земельные участки в собственность из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, закреплённые в ЗК РФ, ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" от 24 июля 2002г. № 101-ФЗ и других нормативных актах, регламентирующих земельные отношения в Российской Федерации.

Председатель комиссии



А.И.Гальцин

О.Н.Заровняева  
☎91-30-74