|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Утверждено  Постановлением Администрации муниципального образования  «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики»  от 07.02.2025 года №2.75  **1. ИЗВЕЩЕНИЕ**  **о проведении аукциона по продаже земельных участков** | | | | |
| 1. Наименование организатора аукциона | Администрация муниципального образования «Муниципальный округ  Глазовский район Удмуртской Республики» | | | |
| 2. Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона и реквизиты решения | Распоряжение №50-р от 31.01.2025 г. Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики | | | |
| 3.Место, дата, время проведения аукциона | Начало аукциона **в 10.00 часов по местному времени 19.03.2025 г.**  Зал совещаний Администрации Глазовского района по адресу:  УР, г. Глазов, ул. Молодой Гвардии, 22а, каб. 308.  Регистрация участников аукциона 09.30-09.55 час. | | | |
| 4. Порядок проведения аукциона | Приложение №1 к настоящему Извещению | | | |
| 5. Предмет аукциона | Продажа земельных участков | | | |
| Сведения о земельном участке: | Лот №1 | Лот №2 | | |
| Местоположение: | Удмуртская Республика, муниципальный округ Глазовский район, деревня Парзинское СПТУ №7, улица Новая, земельный участок 2б | Удмуртская Республика, муниципальный округ Глазовский район, деревня Парзинское СПТУ №7, улица Центральная, земельный участок 15а | | |
| - площадь (кв.м.) | 1966 | 3026 | | |
| - права на земельный участок | Государственная собственность до разграничения | | | |
| - обременения, ограничения | отсутствуют | | отсутствуют | |
| - кадастровый номер | 18:05:091001:219 | | 18:05:091001:220 | |
| - категория земель | Земли населенных пунктов | | | |
| - разрешенное использование | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2) | | | |
| -технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | **1.АО «Газпром газораспределение Ижевск филиал в г.Глазове».**  В связи с отсутствием газораспределительной сети, подключение невозможно.  **2.ООО «Аквафонд»**  Водоснабжение объекта возможно с присоединением к существующему уличному водопроводу. | | | |
| Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства | 1. Предельное количество этажей 2 (включая мансарду) - для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства;  2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- 20 – для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, для блокированной жилой застройки (1 блок)  3. Минимальный процент озеленения - 30%  4. Высота 5 м- для вспомогательных объектов  5. Максимальная высота ограждений земельных участков жилой застройки:  1,8 - вдоль улиц и проездов;  1,8 - между соседними участками в «сквозном» исполнении;  1,5 – между соседними участками в «глухом» исполнении;  более 1,8 м — по согласованию со смежными землепользователями (не выше 2,0 м);  2,0 – максимальная высота ограждений земельных участков прочих объектов  6. Минимальные отступы установленные в целях определения мест допустимого размещения зданий:  для индивидуального жилищного строительства,  ведения личного подсобного хозяйства:  5 - от границ земельного участка по фронту улиц и проездов;  5 - от красной линии;  3 - от границ земельного участка  7. по санитарно-бытовым условиям отступы от  границ соседнего земельного участка:  4 - до построек для содержания скота и птицы (3 - со стороны земель общего пользования и элементов улично-дорожной сети);  2 - до других построек: бани, гаражи, сараи (3 - со стороны земель общего пользования и  элементов улично-дорожной сети) при этом скат крыши должен быть ориентирован на свой участок;  4 - до стволов высокорослых (высотой свыше 4 м) деревьев, 2 - до среднерослых (высотой не более 4 м) деревьев, 1 - до кустарников;  6 - от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках;  12 - от туалета, выгребной ямы до стен соседнего жилого дома при отсутствии централизованной канализации;  25 – до источника водоснабжения (колодца) | | | |
| 6. Начальная цена продажи, руб. | Лот №1  18:05:091001:219 | | | Лот №2  18:05:091001:220 |
| 82807 (Восемьдесят две тысячи восемьсот семь) рублей 92 копейки | | | 122553 (Сто двадцать две тысячи пятьсот пятьдесят три) рубля 00 копеек |
| 7. Величина повышения начальной цены предмета аукциона «шаг аукциона» (3% от начальной цены), руб. | 2484 (Две тысячи четыреста восемьдесят четыре) рубля 24 копейки | | | 3676 (Три тысячи шестьсот семьдесят шесть) рублей 59 копеек |
| 8. Размер задатка (50% от начальной цены продажи), руб. | 41403 (Сорок одна тысяча четыреста три) рубля 96 копеек | | | 61276 (Шестьдесят одна тысяча двести семьдесят шесть) рублей 50 копеек |
| 9.Порядок внесения задатка | Задаток вносится до подачи заявки на участие в аукционе и должен поступить на лицевой счет организатора аукциона до дня рассмотрения заявок в соответствии с правилами организации и проведения аукционов.  Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. | | | |
| 10. Банковские реквизиты для перечисления задатка | **Получатель**: **Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики»**  **ИНН 1837020974 КПП 183701001**  **Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ**-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск  **Получатель:** УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики», 05211140010)  **БИК: 019401100**  **р/с** 03232643945100001300  **к/с** 40102810545370000081  **ОКТМО: 94510000**  **Наименование платежа:** Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка. | | | |
| 11.Возврат задатка: |  | | | |
| -не допущенному участию в аукционе | В течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе | | | |
| - при отзыве заявки до дня окончания срока приема заявок | В течение 3-х рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки | | | |
| - при отзыве заявки позднее дня окончания срока приема заявок | В течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона | | | |
| - не победившим участникам аукциона | В течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона | | | |
| 12. Задаток не возвращается | Победителю аукциона при уклонении от заключения договора купли-продажи земельного участка (в случае не подписания проекта договора купли-продажи не ранее чем, через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и не позднее 30 дней со дня направления победителю проекта договора) | | | |
| 13.Форма заявки на участие | Приложение №2 к настоящему Извещению | | | |
| 14. Порядок приема  заявок | - прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;  - один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе;  - заявка подается лично  - заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день поступления. | | | |
| 15.Адрес места приема заявок | УР, г. Глазов, ул. Молодой Гвардии, д.22а, каб.405. | | | |
| 16. Прием заявок на участие в аукционе | Ежедневно **с 12.02.2025 г. по 14.03.2025** г. с 8.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00, кроме среды, праздничных и выходных дней (суббота, воскресенье), в предпраздничный день с 8.00 до 16.00, обед с 12.00 до 13.00 | | | |
| 17. Документы, прилагаемые к заявке | - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  - надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  - документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.  - копия доверенности, в случае, если лицо, подавшее заявку действует по доверенности | | | |
| 18. Проект договора купли-продажи | Приложение №3 к настоящему Извещению | | | |
| 19. Рассмотрение заявок | 18.03.2025 г. | | | |