



**ГЛАЗОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ ГЛАЗ ЁРОС ДЕПУТАТ КЕНЕШ**

**Тридцать седьмая сессия Глазовского Районного Совета депутатов
первого созыва**

Р Е Ш Е Н И Е

24 сентября 2009 года

№ 356

г. Глазов

**Об утверждении Положения о порядке
приватизации имущества муниципального
образования «Глазовский район»**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", ч.3 ст. 51 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования "Глазовский район", Положением о порядке владения, пользования, распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Глазовский район», утвержденным решением Глазовского Районного Совета депутатов от 31.07.2008г. № 256, **Глазовский Районный Совет депутатов РЕШИЛ:**

Утвердить прилагаемое Положение "О порядке приватизации имущества муниципального образования "Глазовский район" Удмуртской Республики".

**Глава муниципального образования
«Глазовский район»**

В.А.Терский

« » _____ **2009** года

УТВЕРЖДЕНО
решением Глазовского Районного
Совета депутатов
от 24 сентября 2009 года № 356

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГЛАЗОВСКИЙ РАЙОН" УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке и условиях приватизации имущества муниципального образования "Глазовский район" (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", устанавливает порядок принятия решений органами местного самоуправления и регламентирует отношения, возникающие при приватизации имущества муниципального образования "Глазовский район".

1.2. Приватизация имущества муниципального образования "Глазовский район" осуществляется Советом депутатов муниципального образования "Глазовский район" (далее – Глазовский Районный Совет депутатов) и Администрацией муниципального образования «Глазовский район» (далее – Администрация Глазовского района) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере приватизации муниципального имущества, Уставом муниципального образования «Глазовский район» и настоящим Положением.

2. Компетенция органов местного самоуправления
муниципального образования "Глазовский район" в сфере приватизации

2.1. Органы местного самоуправления муниципального образования «Глазовский район», помимо полномочий, предусмотренных Уставом муниципального образования «Глазовский район», выполняют следующие полномочия:

- 1) Глазовский Районный Совет депутатов:
 - рассматривает отчет о выполнении Прогнозного плана приватизации за прошедший год;
 - осуществляет контроль за приватизацией муниципального имущества;
 - издает нормативные правовые акты по вопросам приватизации.
 - 2) Администрация Глазовского района:
 - представляет в Глазовский Районный Совет депутатов отчет о выполнении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества за прошедший год;
 - устанавливает порядок и сроки подготовки решений об условиях приватизации имущества;
 - принимает решения об условиях приватизации муниципального имущества в соответствии с утвержденным Прогнозным планом приватизации;
 - устанавливает порядок голосования победителя конкурса в органах управления акционерным обществом в случае, если объектом продажи являются акции открытого акционерного общества, до перехода к нему права собственности на указанные акции;
 - в случаях, предусмотренных действующим законодательством, дает согласие на совершение муниципальными унитарными предприятиями сделок;
 - принимает распорядительные акты, необходимые для реализации своих полномочий;
 - осуществляет иные полномочия, предусмотренные настоящим Положением.
- Отдел имущественных отношений Администрации Глазовского района:
- представляет главе Администрации Глазовского района предложения по формированию Прогнозного плана приватизации на очередной год;
 - на основе утвержденного Прогнозного плана приватизации муниципального имущества осуществляет подготовку муниципального имущества к приватизации;
 - от имени Администрации заказывает оценку имущества, организует и проводит торги, обеспечивает подготовку и публикацию информационных сообщений о приватизации и результатах сделок приватизации.

3. Планирование приватизации муниципального имущества, порядок разработки Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, отчет о выполнении Прогнозного плана

3.1. Разработка Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год осуществляется в соответствии с принятой Программой социально-экономического развития района, решениями Глазовского Районного Совета депутатов о рассмотрении результатов приватизации муниципальной собственности района за предыдущий год и с учетом параметров бюджета на очередной год.

3.2. Отдел имущественных отношений Администрации Глазовского района не позднее чем за три месяца до начала очередного финансового года направляет в Администрацию Глазовского района предложения по формированию Прогнозного плана приватизации на очередной год с указанием характеристик и стоимости предлагаемого к приватизации имущества, обоснования целесообразности включения в Прогнозный план каждого объекта, предлагаемых способов и сроков приватизации, обоснования необходимости закрепления акций открытого акционерного общества в муниципальной собственности, предполагаемой цены продажи имущества, прогноза доходов бюджета, рассчитанного исходя из сложившейся конъюнктуры рынка.

3.3. Муниципальные унитарные предприятия, акционерные общества, акции которых находятся в собственности муниципального образования "Глазовский район", иные юридические лица и граждане вправе направлять в Администрацию Глазовского района свои предложения о приватизации муниципального имущества в очередном финансовом году.

3.4. Прогнозный план приватизации представляет собой перечень муниципальных унитарных предприятий, акций, иного (зданий, строений, сооружений) муниципального имущества с указанием основных характеристик, предполагаемых сроков приватизации.

3.5. Прогнозный план приватизации вносится Администрацией Глазовского района в Глазовский Районный Совет депутатов одновременно с проектом бюджета на очередной финансовый год в составе прилагаемых к нему документов и материалов после согласования (дачи заключения) с главой муниципального образования «Глазовский район».

3.6. Прогнозный план приватизации, а также внесенные в него в течение года изменения и/или дополнения подлежат опубликованию в средствах массовой информации, определенных Глазовским Районным Советом депутатов.

3.7. Отчет о выполнении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества за прошедший год направляется в Глазовский Районный Совет депутатов не позднее 1 мая текущего года. Отчет содержит перечень приватизированных в прошедшем году имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ и иного муниципального имущества с указанием способа приватизации, срока и цены сделки приватизации, имени (наименования) покупателя. В месте с отчетом представляется информация о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.

Рассмотренный Глазовским Районным Советом депутатов отчет о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации подлежит опубликованию в средствах массовой информации, определенных Глазовским Районным Советом депутатов.

4. Принятие решений о приватизации муниципального имущества. Информационное обеспечение приватизации имущества

4.1. Решения о приватизации и об условиях приватизации муниципального имущества принимаются постановлением Администрации Глазовского района (далее по тексту – постановлением) в соответствии с утвержденным Прогнозным планом приватизации.

4.2. Подготовку проектов постановлений о приватизации и об условиях приватизации муниципального имущества осуществляет отдел имущественных отношений Администрации Глазовского района или специально созданная комиссия в порядке и сроки, определяемые Администрацией Глазовского района.

4.3. В постановлении об условиях приватизации имущества должны содержаться сведения, указанные в Федеральном законе от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

4.4. Постановление (изменения или дополнения в постановление) об условиях приватизации муниципального имущества подлежит опубликованию в средствах массовой информации, определенных Глазовским Районным Советом депутатов.

4.5. Несостоявшаяся продажа муниципального имущества влечет изменение решения об условиях приватизации либо его отмену. Изменение (корректировка) решения об условиях продажи имущества осуществляется в том же порядке, что и подготовка решения об условиях приватизации.

4.6. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит опубликованию в средствах массовой информации, предусмотренных решением об условиях приватизации, не менее чем за тридцать дней до продажи указанного имущества.

4.7. В информационном сообщении о приватизации имущества обязательно опубликованию подлежат сведения, указанные в Федеральном законе от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», сведения которые установлены нормативно правовыми актами Правительства РФ и иные сведения, определенные органом, обеспечивающим функции по продаже имущества и осуществляющим подготовку и публикацию информационного сообщения.

4.8. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит опубликованию в средствах массовой информации, в которых было опубликовано информационное сообщение о приватизации имущества, в месячный срок со дня совершения указанных сделок.

Обязательному опубликованию подлежит информация о наименовании приватизированного имущества, иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества), цена сделки приватизации, имя (наименование) покупателя.

5. Особенности приватизации имущественного комплекса муниципального предприятия и создания открытого акционерного общества, образованного в результате преобразования муниципального унитарного предприятия

5.1. Постановление о приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия:

- устанавливается срок проведения инвентаризации имущества и обязательств муниципального предприятия;

- руководителю предприятия вменяется в обязанность провести инвентаризацию, в установленные сроки представить оформленные в установленном порядке результаты инвентаризации, промежуточный баланс, а также необходимую документацию (паспорта, свидетельства) на объекты недвижимости предприятия и правоустанавливающие документы на земельные участки (указанные документы представляются за подписью руководителя и главного бухгалтера предприятия, достоверность бухгалтерских документов должна быть подтверждена аудиторским заключением);

- устанавливается срок подготовки проекта решения об условиях приватизации имущественного комплекса;

- определяется порядок составления передаточного акта и передачи приватизируемого имущества.

5.2. Ответственность за проведение инвентаризации, правильность ее оформления, своевременность и правильность составления промежуточного баланса муниципального предприятия несет его руководитель.

5.3. Со дня утверждения Прогнозного плана приватизации муниципального имущества и до момента перехода права собственности на имущественный комплекс к покупателю имущественного комплекса или момента государственной регистрации созданного открытого акционерного общества унитарное предприятие не вправе без согласия Администрации Глазовского района совершать действия (сделки), предусмотренные п. 3 ст. 14 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

5.4. Руководитель муниципального предприятия по официально оформленному запросу обязан представить Администрации Глазовского района и покупателю:

- всю необходимую информацию (сведения) для продажи имущественного комплекса предприятия;

- возможность для сверки данных, приведенных в передаточном акте, с фактическим наличием имущества;

- сведения о сделках, совершенных муниципальным предприятием со дня опубликования Прогнозного плана приватизации и до момента перехода права собственности к покупателю.

5.5. Оплата покупателем имущественного комплекса предприятия производится с одновременным погашением обязательств муниципального предприятия перед бюджетами всех уровней и государственными внебюджетными фондами.

5.6. Подписание передаточного акта с покупателем (принимающей стороной) имущественного комплекса осуществляется после подписания договора купли-продажи и при условии погашения обязательств предприятия, указанных в п. 5.5 настоящего Положения.

5.7. До первого собрания акционеров (как правило) руководитель муниципального предприятия, преобразованного в открытое акционерное общество, назначается единоличным исполнительным органом открытого акционерного общества, обязанностью которого является:

- обеспечение государственной регистрации открытого акционерного общества, созданного путем преобразования муниципального предприятия;

- осуществление процедур по регистрации проспекта эмиссии (выпуска акций) акционерного общества, ведения реестра акционеров (если иное не предусмотрено уставом общества).

5.8. Решение о выпуске акций (утверждении проспекта эмиссии) и отчет о размещении всех акций выпуска принимаются советом директоров открытого акционерного общества на основании постановления об условиях приватизации имущественного комплекса муниципального предприятия.

6. Оплата и распределение денежных средств от продажи имущества. Возврат денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи

6.1. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится в течение 15 дней со дня подписания договора купли-продажи имущества, если в постановлении об условиях приватизации не предусмотрено предоставление рассрочки.

6.2. Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества подлежат перечислению покупателем в бюджет муниципального образования "Глазовский район".

Размер и виды затрат на организацию и проведение приватизации муниципального имущества устанавливаются решением о бюджете муниципального образования "Глазовский район" на очередной год.

6.3. Возврат денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи муниципального имущества осуществляется Администрацией Глазовского района на основании вступившего в силу решения суда за счет денежных средств, поступивших в счет оплаты по другим сделкам приватизации муниципального имущества.

7. Заключительные положения

7.1. Администрация Глазовского района в случае нарушения условий или порядка приватизации муниципального имущества, норм действующего законодательства обращается в суды с исками и выступает в суде от имени муниципального образования "Глазовский район" в защиту имущественных и иных прав и законных интересов муниципального образования «Глазовский район».

7.2. Приватизация имущества, планы приватизации (продажи) которого были согласованы и утверждены в порядке, установленном ранее действовавшими нормативными актами органов местного самоуправления, и приватизация которого не состоялась, осуществляется в соответствии с настоящим Положением. Указанные планы приватизации (продажи) подлежат приведению в соответствие с настоящим Положением.