

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ
ТЕРРИТОРИИ
Муниципального образования «Глазовский район»**

Объект: земельный участок для индивидуального жилищного строительства

Местоположение: Удмуртская Республика, Глазовский район, д. Полон ул. Пызепская.

Исполнитель:

ООО «Удмуртаэрогеодезия»

Зам. директора:

В.Г.Боталов

Ижевск
2022

Пояснительная записка

Заказчик: Попов Николай Анатольевич

Исполнитель: ООО «Удмуртаэрогеодезия»

1. Исходный объект: Земли государственной собственности кадастрового квартала 18:05:098001 и 18:05:015001.

2. Цель проведения работ: Образование земельного участка из земель государственной собственности кадастрового квартала 18:05:098001 и 18:05:015001. Определение границ и площади образуемого земельного участка с условным обозначением :ЗУ1.

3. Сведения об образуемом земельном участке.

Характеристики образуемого земельного участка:

Местоположение земельного участка (адресный ориентир)	Удмуртская Республика, Глазовский район, д. Полом, ул. Пызепская.
Площадь земельного участка	2094 кв.м ± 16.01 кв.м
Категория земель	Земли населенных пунктов
Кадастровый квартал	18:05:000000
Разрешенное использование	Для индивидуального жилищного строительства
Ограничения и обременения	-

Доступ к образуемому земельному участку обеспечивается через земли государственной собственности кадастрового квартала 18:05:098001 (земли общего пользования).

4. Система координат.

МСК-18.

5. Обоснование размеров участка.

Границы и Площадь земельного участка определены в соответствии с фактическим использованием данного и с учетом данных Государственного кадастра недвижимости.

$$P_{\text{доп. :ЗУ1}} = 3.5 * 0.1 * \sqrt{2094 \text{ кв.м} \pm 16.01 \text{ кв.м}}$$

Образуемый земельный участок расположен в градостроительной зоне Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами:

зона предназначена для размещения:

- для размещения индивидуального жилого дома;
- для размещения жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (личное подсобное хозяйство);
- для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома;
- для размещения 1 гаража
- для размещения объектов коммунального обслуживания (котельные, КНС, АТС, КТП, ЗТП, ШРП, ГРП, ТП)
- для размещения прочих объектов

Минимальный и максимальный размер земельных участков в зоне Ж1 составляет 800 кв.м. и 2500, кв.м. соответственно. Площадь образуемого земельного участка составила 2094 кв.м.

7. Работы выполнены в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

1. Земельный кодекс РФ;
2. Градостроительный кодекс РФ;
3. Водный Кодекс РФ;
4. Федеральный закон №189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса РФ" от 29.12.2004г.;
5. Федеральный закон №137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса РФ" от 25.10.2001г.;
6. Федеральный Закон №221-ФЗ от 24.07.2007 г. «О государственном кадастре недвижимости»;
7. Приказ №412 от 24.11.2008 г. «Требования к подготовке межевого плана»;
8. СНиП 2.07.01-89 градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
9. Правила землепользования и застройки МО «Адамское» Глазовского района Удмуртской Республики, утвержденные Решением Городской думы города Глазова от 21.12.2009 г. №829.
10. Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства, утвержденные руководителем Федеральной службы земельного кадастра России 17.02.2003 г.

Кадастровый инженер - Аркушенко Т.В.

Утверждена

Асмановичев

№ 1.334 от "30" "05" 2022 г.

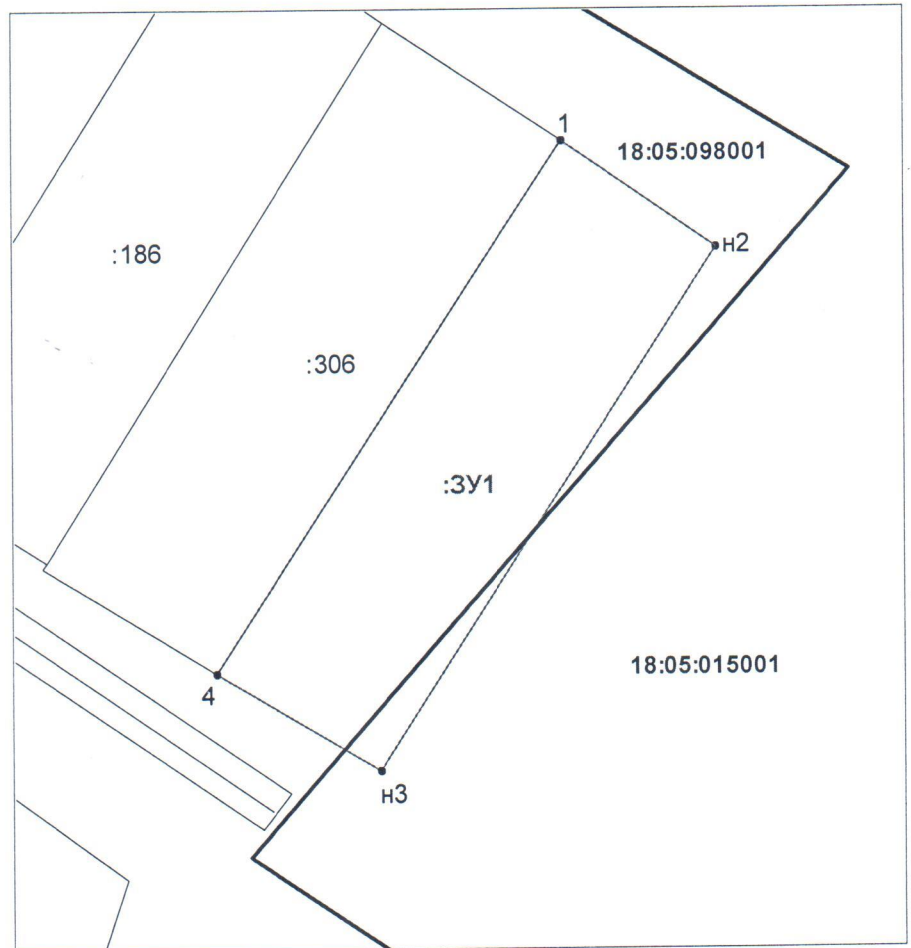
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Местоположение: Удмуртская Республика, Глазовский район, д.Полом, ул. Пызепская.

Условный номер земельного участка - :ЗУ1

Площадь земельного участка, образуемого из земель государственной собственности кадастрового квартала 18:05:000000 составила 2094 кв.м.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	535922.61	2211562.75
н2	535908.17	2211583.16
н3	535838.79	2211538.63
4	535851.86	2211517.00
1	535922.61	2211562.75



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала
- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения;
- граница образуемого земельного участка
- :ЗУ1** - обозначение образуемого земельного участка