



**ГЛАЗОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ ГЛАЗ ЁРОС ДЕПУТАТ КЕНЕШ**

**Сорок четвертая сессия Глазовского Районного Совета депутатов
первого созыва**

Р Е Ш Е Н И Е

22 апреля 2010 года

№ 410

г. Глазов

**О внесении изменений в Положение о порядке
приватизации имущества муниципального
образования «Глазовский район», утвержденное
решением Глазовского Районного Совета
депутатов от 24.09.2009 № 356**

Рассмотрев требование Глазовской межрайонной прокуратурой Удмуртской Республики от 29.03.2010 № 52-2010 об изменении нормативного правового акта и протест от 29.03.2010 № 52-2010 на Положение «О порядке приватизации имущества муниципального образования «Глазовский район», руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Глазовский район», **Глазовский Районный Совет депутатов РЕШИЛ:**

1. В Положение о порядке приватизации имущества муниципального образования «Глазовский район» Удмуртской Республики», утвержденное решением Глазовского Районного Совета депутатов от 24 сентября 2009 года № 356, внести следующие изменения:

1) в разделе 4:

а) в пункте 4.7. слова «и иные сведения, определенные органом, обеспечивающим функции по продаже имущества и осуществляющим подготовку и публикацию информационного сообщения» исключить;

б) дополнить пунктом 4.9. следующего содержания: «4.9. При возмездном отчуждении муниципального имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства Администрация Глазовского района принимает постановление об условиях приватизации в соответствии с Прогнозным планом приватизации, утвержденным решением Глазовского Районного Совета депутатов с соблюдением особенностей, порядка и условий приватизации арендуемого имущества, установленных Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации. Решение о включении муниципального имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, в Прогнозный план приватизации принимается Глазовским Районным Советом депутатов не ранее чем через тридцать дней после направления уведомления в совещательный орган в области развития малого и среднего предпринимательства, созданный постановлением Администрации Глазовского района. Положения настоящего пункта не распространяют свое

действие на субъектов малого и среднего предпринимательства, которым в силу прямого указания федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» не может оказываться поддержка, а также осуществляющим добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых));

2) в разделе 5:

а) в пункте 5.4. слова «официально оформленному» заменить словом «письменному»;

б) в пункте 5.7. слова «единоличным исполнительным органом» дополнить словами «(директор, генеральный директор)»

3) пункт 6.3. раздела 6 исключить.

2. Настоящее решение вступает в законную силу после его принятия и подлежит официальному опубликованию.

3. Пункт 4.9. раздела 4 Положения «О порядке приватизации имущества муниципального образования «Глазовский район», утвержденного настоящим решением действует до 01 июля 2010 года.

4. Главе Администрации Глазовского района Туктаревой А.А. организовать размещение настоящего решения на официальном сайте Администрации муниципального образования «Глазовский район» на следующий день после его вступления в законную силу.

**Глава муниципального образования
«Глазовский район»**

В.А.Терский

« ____ » _____ 2010 г.

Утверждено
решением Глазовского Районного
Совета депутатов от 24.09.2009 № 356
(в ред. решения от 22.04.2010 № 410)

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГЛАЗОВСКИЙ РАЙОН" УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке и условиях приватизации имущества муниципального образования "Глазовский район" (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", устанавливает порядок принятия решений органами местного самоуправления и регламентирует отношения, возникающие при приватизации имущества муниципального образования "Глазовский район".

1.2. Приватизация имущества муниципального образования "Глазовский район" осуществляется Советом депутатов муниципального образования "Глазовский район" (далее – Глазовский Районный Совет депутатов) и Администрацией муниципального образования «Глазовский район» (далее – Администрация Глазовского района) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере приватизации муниципального имущества, Уставом муниципального образования «Глазовский район» и настоящим Положением.

2. Компетенция органов местного самоуправления муниципального образования "Глазовский район" в сфере приватизации

2.1. Органы местного самоуправления муниципального образования «Глазовский район», помимо полномочий, предусмотренных Уставом муниципального образования «Глазовский район», выполняют следующие полномочия:

- 1) Глазовский Районный Совет депутатов:
 - рассматривает отчет о выполнении Прогнозного плана приватизации за прошедший год;
 - осуществляет контроль за приватизацией муниципального имущества;
 - издает нормативные правовые акты по вопросам приватизации.
 - 2) Администрация Глазовского района:
 - представляет в Глазовский Районный Совет депутатов отчет о выполнении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества за прошедший год;
 - устанавливает порядок и сроки подготовки решений об условиях приватизации имущества;
 - принимает решения об условиях приватизации муниципального имущества в соответствии с утвержденным Прогнозным планом приватизации;
 - устанавливает порядок голосования победителя конкурса в органах управления акционерным обществом в случае, если объектом продажи являются акции открытого акционерного общества, до перехода к нему права собственности на указанные акции;
 - в случаях, предусмотренных действующим законодательством, дает согласие на совершение муниципальными унитарными предприятиями сделок;
 - принимает распорядительные акты, необходимые для реализации своих полномочий;
 - осуществляет иные полномочия, предусмотренные настоящим Положением.
- Отдел имущественных отношений Администрации Глазовского района:
- представляет главе Администрации Глазовского района предложения по формированию Прогнозного плана приватизации на очередной год;
 - на основе утвержденного Прогнозного плана приватизации муниципального имущества осуществляет подготовку муниципального имущества к приватизации;

- от имени Администрации заказывает оценку имущества, организует и проводит торги, обеспечивает подготовку и публикацию информационных сообщений о приватизации и результатах сделок приватизации.

3. Планирование приватизации муниципального имущества, порядок разработки Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, отчет о выполнении Прогнозного плана

3.1. Разработка Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год осуществляется в соответствии с принятой Программой социально-экономического развития района, решениями Глазовского Районного Совета депутатов о рассмотрении результатов приватизации муниципальной собственности района за предыдущий год и с учетом параметров бюджета на очередной год.

3.2. Отдел имущественных отношений Администрации Глазовского района не позднее чем за три месяца до начала очередного финансового года направляет в Администрацию Глазовского района предложения по формированию Прогнозного плана приватизации на очередной год с указанием характеристик и стоимости предлагаемого к приватизации имущества, обоснования целесообразности включения в Прогнозный план каждого объекта, предлагаемых способов и сроков приватизации, обоснования необходимости закрепления акций открытого акционерного общества в муниципальной собственности, предполагаемой цены продажи имущества, прогноза доходов бюджета, рассчитанного исходя из сложившейся конъюнктуры рынка.

3.3. Муниципальные унитарные предприятия, акционерные общества, акции которых находятся в собственности муниципального образования "Глазовский район", иные юридические лица и граждане вправе направлять в Администрацию Глазовского района свои предложения о приватизации муниципального имущества в очередном финансовом году.

3.4. Прогнозный план приватизации представляет собой перечень муниципальных унитарных предприятий, акций, иного (зданий, строений, сооружений) муниципального имущества с указанием основных характеристик, предполагаемых сроков приватизации.

3.5. Прогнозный план приватизации вносится Администрацией Глазовского района в Глазовский Районный Совет депутатов одновременно с проектом бюджета на очередной финансовый год в составе прилагаемых к нему документов и материалов после согласования (дачи заключения) с главой муниципального образования «Глазовский район».

3.6. Прогнозный план приватизации, а также внесенные в него в течение года изменения и/или дополнения подлежат опубликованию в средствах массовой информации, определенных Глазовским Районным Советом депутатов.

3.7. Отчет о выполнении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества за прошедший год направляется в Глазовский Районный Совет депутатов не позднее 1 мая текущего года. Отчет содержит перечень приватизированных в прошедшем году имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ и иного муниципального имущества с указанием способа приватизации, срока и цены сделки приватизации, имени (наименования) покупателя. В месте с отчетом представляется информация о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.

Рассмотренный Глазовским Районным Советом депутатов отчет о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации подлежит опубликованию в средствах массовой информации, определенных Глазовским Районным Советом депутатов.

4. Принятие решений о приватизации муниципального имущества. Информационное обеспечение приватизации имущества

4.1. Решения о приватизации и об условиях приватизации муниципального имущества принимаются постановлением Администрации Глазовского района (далее по тексту – постановлении) в соответствии с утвержденным Прогнозным планом приватизации.

4.2. Подготовку проектов постановлений о приватизации и об условиях приватизации муниципального имущества осуществляет отдел имущественных отношений Администрации Глазовского района или специально созданная комиссия в порядке и сроки, определяемые Администрацией Глазовского района.

4.3. В постановлении об условиях приватизации имущества должны содержаться сведения, указанные в Федеральном законе от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

4.4. Постановление (изменения или дополнения в постановление) об условиях приватизации муниципального имущества подлежит опубликованию в средствах массовой информации, определенных Глазовским Районным Советом депутатов.

4.5. Несостоявшаяся продажа муниципального имущества влечет изменение решения об условиях приватизации либо его отмену. Изменение (корректировка) решения об условиях продажи имущества осуществляется в том же порядке, что и подготовка решения об условиях приватизации.

4.6. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит опубликованию в средствах массовой информации, предусмотренных решением об условиях приватизации, не менее чем за тридцать дней до продажи указанного имущества.

4.7. В информационном сообщении о приватизации имущества обязательному опубликованию подлежат сведения, указанные в Федеральном законе от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», сведения которые установлены нормативно правовыми актами Правительства Российской Федерации.

4.8. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит опубликованию в средствах массовой информации, в которых было опубликовано информационное сообщение о приватизации имущества, в месячный срок со дня совершения указанных сделок.

Обязательному опубликованию подлежит информация о наименовании приватизированного имущества, иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества), цена сделки приватизации, имя (наименование) покупателя.

4.9. При возмездном отчуждении муниципального имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства Администрация Глазовского района принимает постановление об условиях приватизации в соответствии с Прогнозным планом приватизации, утвержденным решением Глазовского Районного Совета депутатов с соблюдением особенностей, порядка и условий приватизации арендуемого имущества, установленных Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Решение о включении муниципального имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, в Прогнозный план приватизации принимается Глазовским Районным Советом депутатов не ранее чем через тридцать дней после направления уведомления в совещательный орган в области развития малого и среднего предпринимательства, созданный постановлением Администрации Глазовского района. Положения настоящего пункта не распространяют свое действие на субъектов малого и среднего предпринимательства, которым в силу прямого указания федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» не может

оказываться поддержка, а также осуществляющим добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых).

5. Особенности приватизации имущественного комплекса муниципального предприятия и создания открытого акционерного общества, образованного в результате преобразования муниципального унитарного предприятия

5.1. Постановление о приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия:

- устанавливается срок проведения инвентаризации имущества и обязательств муниципального предприятия;

- руководителю предприятия вменяется в обязанность провести инвентаризацию, в установленные сроки представить оформленные в установленном порядке результаты инвентаризации, промежуточный баланс, а также необходимую документацию (паспорта, свидетельства) на объекты недвижимости предприятия и правоустанавливающие документы на земельные участки (указанные документы представляются за подписью руководителя и главного бухгалтера предприятия, достоверность бухгалтерских документов должна быть подтверждена аудиторским заключением);

- устанавливается срок подготовки проекта решения об условиях приватизации имущественного комплекса;

- определяется порядок составления передаточного акта и передачи приватизируемого имущества.

5.2. Ответственность за проведение инвентаризации, правильность ее оформления, своевременность и правильность составления промежуточного баланса муниципального предприятия несет его руководитель.

5.3. Со дня утверждения Прогнозного плана приватизации муниципального имущества и до момента перехода права собственности на имущественный комплекс к покупателю имущественного комплекса или момента государственной регистрации созданного открытого акционерного общества унитарное предприятие не вправе без согласия Администрации Глазовского района совершать действия (сделки), предусмотренные п. 3 ст. 14 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

5.4. Руководитель муниципального предприятия по письменному запросу обязан представить Администрации Глазовского района и покупателю:

- всю необходимую информацию (сведения) для продажи имущественного комплекса предприятия;

- возможность для сверки данных, приведенных в передаточном акте, с фактическим наличием имущества;

- сведения о сделках, совершенных муниципальным предприятием со дня опубликования Прогнозного плана приватизации и до момента перехода права собственности к покупателю.

5.5. Оплата покупателем имущественного комплекса предприятия производится с одновременным погашением обязательств муниципального предприятия перед бюджетами всех уровней и государственными внебюджетными фондами.

5.6. Подписание передаточного акта с покупателем (принимающей стороной) имущественного комплекса осуществляется после подписания договора купли-продажи и при условии погашения обязательств предприятия, указанных в п. 5.5 настоящего Положения.

5.7. До первого собрания акционеров (как правило) руководитель муниципального предприятия, преобразованного в открытое акционерное общество, назначается единоличным исполнительным органом (директор, генеральный директор) открытого акционерного общества, обязанностью которого является:

- обеспечение государственной регистрации открытого акционерного общества, созданного путем преобразования муниципального предприятия;
- осуществление процедур по регистрации проспекта эмиссии (выпуска акций) акционерного общества, ведения реестра акционеров (если иное не предусмотрено уставом общества).

5.8. Решение о выпуске акций (утверждении проспекта эмиссии) и отчет о размещении всех акций выпуска принимаются советом директоров открытого акционерного общества на основании постановления об условиях приватизации имущественного комплекса муниципального предприятия.

6. Оплата и распределение денежных средств от продажи имущества. Возврат денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи

6.1. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится в течение 15 дней со дня подписания договора купли-продажи имущества, если в постановлении об условиях приватизации не предусмотрено предоставление рассрочки.

6.2. Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества подлежат перечислению покупателем в бюджет муниципального образования "Глазовский район".

Размер и виды затрат на организацию и проведение приватизации муниципального имущества устанавливаются решением о бюджете муниципального образования "Глазовский район" на очередной год.

7. Заключительные положения

7.1. Администрация Глазовского района в случае нарушения условий или порядка приватизации муниципального имущества, норм действующего законодательства обращается в суды с исками и выступает в суде от имени муниципального образования "Глазовский район" в защиту имущественных и иных прав и законных интересов муниципального образования «Глазовский район».

7.2. Приватизация имущества, планы приватизации (продажи) которого были согласованы и утверждены в порядке, установленном ранее действовавшими нормативными актами органов местного самоуправления, и приватизация которого не состоялась, осуществляется в соответствии с настоящим Положением. Указанные планы приватизации (продажи) подлежат приведению в соответствие с настоящим Положением.