**О работе, проводимой в Глазовском районе, по оформлению невостребованных земельных долей в муниципальную собственность**

В 1992 г. при реорганизации с/ х предприятий 9 тыс. граждан получили в собственность земельные доли общей площадью 64,7388 тыс. га.

На текущую дату на территории Глазовского района 6560 невостребованных земельных долей, что составляет 47 тыс. га, которые подлежат оформлению в муниципальную собственность.

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» полномочия по оформлению невостребованных земельных долей закреплены за сельским поселениям.

В целях сохранения плодородия земель и вовлечения невостребованных земельных долей в сельскохозяйственный оборот координацию работы по оформлению невостребованных земельных долей в муниципальную собственность и предоставлению данных земель сельскохозяйственным предприятиям и крестьянским (фермерским) хозяйствам ведет отдел имущественных отношений совместно с управлением сельского хозяйства.

До муниципальных образований поселений доведены методические рекомендации по оформлению в муниципальную собственность невостребованных земельных долей.

Проводились совещания по вопросам оформления прав в судебном порядке на невостребованные земельные доли с приглашением судей Глазовского районного суда.

Ежеквартально проводятся совещания с главами поселений по постановке и исполнению задач по регистрации права муниципальной собственности на невостребованные земельные доли. Совещание по итогам работы за 1 квартал 2017 г. запланировано на 12.04.2017 г.

Муниципальными образованиями сельских поселений по оформлению невостребованных земельных долей в муниципальную собственность сельских поселений проведена следующая работа:

**·** составлены списки граждан, земельные доли которых могут быть признаны невостребованными по каждому муниципальному образованию;

**·** указанные списки были опубликованы в газете «Иднакар», размещены на официальных сайтах поселений, информационных стендах, расположенных на территории муниципальных образований;

**·** проведены собрания собственников земельных долей, по вопросу утверждения списков собственников невостребованных земельных долей;

**·** постановлениями администраций муниципальных образований, утверждены списки собственников невостребованных земельных долей.

Право муниципальной собственности на невостребованные земельные доли уже зарегистрировано в Управлении Росреестра по Глазовскому району в отношении 144 земельных долей площадью 1,0181 тыс. га, в том числе:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование поселения** | **Количество невостребованных долей, подлежащих оформлению, шт.** | **Количество долей, оформленных в муниципальную собственность поселений в судебном порядке, шт.** | **Площадь оформленных земель, га** |
| 1 | МО «Адамское» | 379 | 0 | 0 |
| 2 | МО «Верхнебогатырское» | 1206 | 87 | 643,8 |
| 3 | МО «Гулековское» | 529 | 3 | 21 |
| 4 | МО «Качкашурское» | 434 | 16 | 86,4 |
| 5 | МО «Кожильское» | 372 | 0 | 0 |
| 6 | МО «Куреговское» | 752 | 0 | 0 |
| 7 | МО «Парзинское» | 742 | 0 | 0 |
| 8 | МО «Понинское» | 1369 | 16 | 110,9 |
| 9 | МО «Ураковское» | 628 | 0 | 0 |
| 10 | МО «Штанигуртское» | 149 | 20 | 142 |
|  | **ИТОГО ПО РАЙОНУ** | **6560** | **144** | **1018,1** |

Сельские поселения активно ведут разъяснительную работу с гражданами о возможности отказа от права на земельную долю. Так по Глазовскому району отказались от права на земельную долю 906 человек, общей площадью 6,372 тыс.га, в том числе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование поселения** | **Количество долей, шт** | **Площадь, га** |
| 1 | МО «Адамское» | 55 | 362,6 |
| 2 | МО «Верхнебогатырское» | 42 | 306,8 |
| 3 | МО «Гулековское» | 3 | 21 |
| 4 | МО «Качкашурское» | 0 | 0 |
| 5 | МО «Кожильское» | 3 | 22,5 |
| 6 | МО «Куреговское» | 142 | 994 |
| 7 | МО «Парзинское» | 8 | 45,2 |
| 8 | МО «Понинское» | 413 | 2923,9 |
| 9 | МО «Ураковское» | 231 | 1635,9 |
| 10 | МО «Штанигуртское» | 9 | 60,35 |
|  | **ИТОГО ПО РАЙОНУ** | **906** | **6372,25** |

В настоящее время в счет земельных долей, зарегистрированных в муниципальную собственность района выделен земельный участок на территории муниципального образования «Ураковское» (на землях АКХ «имени Ильича») площадью 65 га.

Ведется работа по выделу земельного участка на территории муниципального образования «Штанигуртское» (на землях АКХ «Глазовская») площадью 142 га в счет земельных долей, находящихся в собственности МО «Штанигуртское». Общая сумма договора на проведение кадастровых работ составила 98 500 рублей, в том числе 39 900 руб. за счет средств Удмуртской Республики.

Зарегистрировано право муниципальной собственности района на отказные земельные доли АКХ «им. Кирова» площадью 113,6 га для последующего выдела в натуре и подготовки документов для проведения аукциона по предоставлению земельного участка с/х предприятию.

Из земель АКХ «Кожильская» зарегистрировано право муниципальной собственности района на отказные земельные доли площадью 15 га, которые в последующем были проданы СПК «Кожильскому» по цене 15% от кадастровой стоимости, что составило 25 616 руб.

На проведение кадастровых работ по всем земельным долям, находящимся в муниципальной собственности района, а также сельских поселений требуется 7 390 350 руб. ( из расчета 1000 руб./кв.м.).

В ноябре 2016 года в Министерство сельского хозяйства и продовольствия Удмуртской Республики была направлена заявка на получение субсидий в размере 142 000 руб. для проведения кадастровых работ по образованию земельных участков, в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности.

Но связи с тем, что на Республику был выделен всего 1 млн. рублей размер предоставленной субсидии составил 39 900 рублей.

Сельскохозяйственными предприятиями используются земельные участки общей площадью 45 552 га.

**Информация об оформлении права собственности (аренды) сельскохозяйственными предприятиями на земли сельскохозяйственного назначения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование сельскохозяйственной организации** | **Посевные площади, га** | **Оформлено** | |
| **га** | **%** |
| 1. | ООО «Северный» | **2319** | **651,2** | 28 |
| 2. | СПК «Коммунар» | **4680** | **1325,5927** | 28,3 |
| 3. | СПК «Луч» | **3263** | **3545,0061** | 108,6 |
| 4. | СХПК «Пригородный» | **3992** | **861,6** | 21,6 |
| 5. | СПК «Кожильский» | **5251** | **3253,5589**,  в т.ч.  2057,1135 –  в собственности;  1196,4454 –  в аренде | 62 |
| 6. | ООО «Чура» | **3610** | **1333,5789**,  в т.ч.  648,7999 -  в собственности  684,779 – в аренде | 37 |
| 7. | ООО «Родник» | **2698** | **99,4 -**  в аренде | 3,6 |
| 8. | ООО «Октябрьский» | **5035** | **5625,4303**  в аренде | 111 |
| 9. | ООО «Труд» | **350** | **0** | 0 |
| 10. | СПК «Парзинский» | **4159** | **0** | 0 |
| 11. | СПК «Коротай» | **4775** | **0** | 0 |
| 12. | СПК «Чиргино» | **1242** | **0** | 0 |
| 13. | СХПК «Заречный» | **1900** | **0** | 0 |
| 14. | ООО «Исток» | **2278** | **0** | 0 |