

**Администрация муниципального образования
«Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики»**

**ПРОТОКОЛ № 01с/2-2025 от 05.03.2025
о результатах аукциона по продаже земельного участка
по извещению о проведении торгов № 220000064100000000112**

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики».

Дата и время начала аукциона: 05 марта 2025 года 10 часов 00 минут местного времени

Место проведения: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. М. Гвардии, д.22а, каб. 308

Председатель комиссии - Ушакова Юлия Владимировна

На заседании присутствовали:

Члены комиссии:

- Ипатова Людмила Калимулловна
- Никитина Наталья Владимировна
- Макарова Марина Игоревна
- Ушакова Алена Геннадьевна

Секретарь комиссии:

На заседании комиссии по проведению аукциона присутствовало 5 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

Предмет аукциона: Продажа земельного участка:

ЛОТ № 1:

- право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 18:05:014012:1059, площадью 940 кв.м., с разрешенным видом использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), расположенного по адресу: Удмуртская Республика, муниципальный округ Глазовский район, деревня Солдырь, переулок Звездный, земельный участок 10.

СЛУШАЛИ:

Сообщение заместителя председателя комиссии:

- Руководствуясь статьей 39.11 Земельного кодекса РФ, на основании постановления Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» от 24.01.2025 года № 2.40 «Об утверждении аукционной документации по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности», на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru и на официальном портале Глазовского района в сети «Интернет» по адресу: www.glazrayon.ru размещено извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка.

На основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе № 1с/1-2025 от 03.03.2025 года участниками аукциона по лоту №1 признаны:

№ п/п	Ф.И.О. (наименование) претендента
1	Сабреков Александр Николаевич
2	Корепанов Артем Владимирович
3	Филиппова Наталия Петровна

Признанным участникам аукциона выданы пронумерованные билеты согласно их регистрации:

№ билета	Ф.И.О. (наименование) участников аукциона
8	Сабреков Александр Николаевич
9	Корепанов Артем Владимирович
5	Филиппова Наталия Петровна

Начальная цена продажи – 95842 (Девяносто пять тысяч восемьсот сорок два) рубля 40 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной цены) – 2875 (Две тысячи восемьсот семьдесят пять) рублей 27 коп.

Размер задатка (50% от начальной цены) – 47 921 (Сорок семь тысяч девятьсот двадцать один) рубль 12 коп.

По лоту №1: В ходе аукциона право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 18:05:014012:1059, площадью 940 кв.м., расположенного по адресу: Удмуртская Республика, муниципальный округ Глазовский район, деревня Солдырь, переулок Звездный, земельный участок 10, были сделаны следующие предложения:

	Последнее предложение (победитель аукциона)	Предпоследнее предложение
наименование (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество (для физического лица) участника	Сабреков Александр Николаевич	Филиппова Наталия Петровна
место нахождение (для юридического лица)		
Предложения о размере цены земельного участка, руб.	179225,23	176349,96

ЛОТ №2:

- право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 18:05:014012:1028, площадью 1217 кв.м., с разрешенным видом использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), расположенного по адресу: Удмуртская Республика, муниципальный район Глазовский, деревня Солдырь, переулок Степной, земельный участок 10.

СЛУШАЛИ:

Сообщение заместителя председателя комиссии:

- Руководствуясь статьей 39.11 Земельного кодекса РФ, на основании постановления Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» от 24.01.2025 года № 2.40 «Об утверждении аукционной документации по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности», на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru и на официальном портале Глазовского района в сети «Интернет» по адресу: www.glazrayon.ru размещено извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка.

На основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе № 1с/1-2025 от 03.03.2025 участниками аукциона по лоту №2 признаны:

№ п/п	Ф.И.О. (наименование) претендента
1	Сабрекова Ксения Николаевна
2	Злобин Сергей Александрович
3	Сорокин Александр Владимирович
4	Назаров Сергей Николаевич
5	Корепанов Артем Владимирович

Признанным участникам аукциона выданы пронумерованные билеты согласно их регистрации:

№ билета	Ф.И.О. (наименование) участников аукциона
6	Сабрекова Ксения Николаевна
2	Злобин Сергей Александрович
4	Сорокин Александр Владимирович
12	Назаров Сергей Николаевич
10	Корепанов Артем Владимирович

Начальная цена продажи – 98443 (Девяносто восемь тысяч четыреста сорок три) рубля 13 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной цены) – 2953 (Две тысячи девятьсот пятьдесят три) рубля 29 коп.

Размер задатка (50% от начальной цены) – 49221 (Сорок девять тысяч двести двадцать один) рубль 56 коп.

По лоту №2: В ходе аукциона право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 18:05:014012:1028, площадью 1217 кв.м., с разрешенным видом использования

– для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), расположенного по адресу: Удмуртская Республика, муниципальный район Глазовский, деревня Солдырь, переулок Степной, земельный участок 10, были сделаны следующие предложения:

	Последнее предложение (победитель аукциона)	Предпоследнее предложение
наименование (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество (для физического лица) участника	Сорокин Александр Владимирович	Сорокин Александр Владимирович
место нахождения (для юридического лица)		
Предложения о размере цены земельного участка, руб.	231341,18	228387,89

ЛОТ №3:

- право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 18:05:014012:1029, площадью 1194 кв.м., с разрешенным видом использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), расположенного по адресу: Удмуртская Республика, муниципальный район Глазовский, деревня Солдырь, переулок Степной, земельный участок 8.

СЛУШАЛИ:

Сообщение заместителя председателя комиссии:

- Руководствуясь статьей 39.11 Земельного кодекса РФ, на основании постановления Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» от 24.01.2025 года № 2.40 «Об утверждении аукционной документации по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности», на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru и на официальном портале Глазовского района в сети «Интернет» по адресу: www.glazrayon.ru размещено извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка.

На основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе № 1с/1-2025 от 03.03.2025 участниками аукциона по лоту №3 признаны:

№ п/п	Ф.И.О. (наименование) претендента
1	Белослудцев Павел Александрович
2	Сабрекова Ксения Николаевна
3	Овсянников Александр Михайлович
4	Назаров Сергей Николаевич
5	Корепанов Артем Владимирович

Признанным участникам аукциона выданы пронумерованные билеты согласно их регистрации:

№ билета	Ф.И.О. (наименование) участников аукциона
3	Белослудцев Павел Александрович
7	Сабрекова Ксения Николаевна
1	Овсянников Александр Михайлович
13	Назаров Сергей Николаевич
11	Корепанов Артем Владимирович

Начальная цена продажи – 96690 (Девяносто шесть тысяч шестьсот девяносто) рублей 12 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной цены) – 2900 (Две тысячи девятьсот) рублей 70 коп.

Размер задатка (50% от начальной цены) – 48345 (Сорок восемь тысяч триста сорок пять) рублей 06 коп.

По лоту №3: В ходе аукциона право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 18:05:014012:1029, площадью 1194 кв.м., с разрешенным видом использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), расположенного по адресу: Удмуртская

Республика, муниципальный район Глазовский, деревня Солдырь, переулок Степной, земельный участок 8, были сделаны следующие предложения:

	Последнее предложение (победитель аукциона)	Предпоследнее предложение
наименование (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество (для физического лица) участника	Овсянников Александр Михайлович	Корепанов Артем Владимирович
место нахождение (для юридического лица)		
Предложения о размере цены земельного участка, руб.	233023,02	230122,32

Комиссия решила:

1. По ЛОТУ №1:

1.1. Признать победителем аукциона Сабрекова Александра Николаевича на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 18:05:014012:1059, площадью 940 кв.м., с разрешенным видом использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), расположенного по адресу: Удмуртская Республика, муниципальный округ Глазовский район, деревня Солдырь, переулок Звездный, земельный участок 10.

1.2. Направить победителю аукциона Сабрекову Александру Николаевичу два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка по цене 179225 (Сто семьдесят девять тысяч двести двадцать пять) руб. 23 коп.

1.3. Вернуть оплаченный задаток Филипповой Наталье Петровне, Корепанову Артему Владимировичу в сумме 47921 (Сорок семь тысяч девятьсот двадцать один) рубль 12 коп. в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

2. По ЛОТУ №2:

2.1. Признать победителем аукциона Сорокина Александра Владимировича на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 18:05:014012:1028, площадью 1217 кв.м., с разрешенным видом использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), расположенного по адресу: Удмуртская Республика, муниципальный район Глазовский, деревня Солдырь, переулок Степной, земельный участок 10.

2.2. Направить победителю аукциона Сорокину Александру Владимировичу два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка по цене 231341 (Двести тридцать одна тысяча триста сорок один) руб. 18 коп.

2.3. Вернуть оплаченный задаток Злобину Сергею Александровичу, Сабрековой Ксении Николаевне, Корепанову Артему Владимировичу, Назарову Сергею Николаевичу в сумме 49221 (Сорок девять тысяч двести двадцать один) рубль 56 коп. в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. По ЛОТУ №3:

3.1. Признать победителем аукциона Овсянникова Александра Михайловича на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 18:05:014012:1029, площадью 1194 кв.м., с разрешенным видом использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), расположенного по адресу: Удмуртская Республика, муниципальный район Глазовский, деревня Солдырь, переулок Степной, земельный участок 8.

3.2. Направить победителю аукциона Овсянникову Александру Михайловичу два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка по цене 233023 (Двести тридцать три тысячи двадцать три) руб. 02 коп.

3.3. Вернуть оплаченный задаток Белослудцеву Павлу Александровичу, Сабрековой Ксении Николаевне, Корепанову Артему Владимировичу, Назарову Сергею Николаевичу в сумме 48345 (Сорок восемь тысяч триста сорок пять) рублей 06 коп. в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

4. Разместить протокол на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru и на портале Глазовского района в сети «Интернет» по адресу: [http:// glazrayon. ru.](http://glazrayon.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

Председатель комиссии



Ю.В.Ушакова

Члены комиссии



Н.В.Никитина



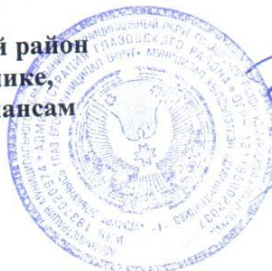
М.И. Макарова

Л.К.Ипатова

Секретарь комиссии

А.Г.Ушакова

Организатор аукциона:
Первый заместитель главы Администрации
муниципального образования
«Муниципальный округ Глазовский район
Удмуртской Республики» по экономике,
имущественным отношениям и финансам



Ю.В.Ушакова