Описание: Описание: Герб Глазовского района

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГЛАЗОВСКИЙ РАЙОН»**

**«ГЛАЗ ЁРОС» МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЫСЬ ДЕПУТАТ КЕНЕШ**

**(ГЛАЗОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ)**

**(ГЛАЗ ЁРОСЛЭН ДЕПУТАТ КЕНЕШЕЗ)**

**Тридцать первая сессия Совета депутатов муниципального образования**

**«Глазовский район» третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ**

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О порядке определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Глазовский район», предоставляемых без торгов

**Принято Советом депутатов муниципального образования**

**«Глазовский район» \_\_\_\_ июня 2019 года**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пп.3 п.2 ст.39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Постановлением Правительства Удмуртской Республики от 17.03.2015 № 100 «Об установлении цены продажи земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Удмуртской Республики», Уставом муниципального образования «Глазовский район», **Совет депутатов муниципального образования «Глазовский район» РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение «О порядке определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Глазовский район», предоставляемых без торгов».

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования «Глазовский район» от 27.08.2015 № 330 «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Глазовский район», предоставляемых без проведения торгов».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Глава муниципального**

**образования «Глазовский район» В.В.Сабреков**

**Заместитель Председателя Совета депутатов**

**муниципального образования**

**«Глазовский район» Р.А.Тютин**

**город Глазов**

**\_\_\_\_\_ июня 2019 года**

**№ \_\_\_\_\_\_**

**УТВЕРЖДЕНО**

решением Совета депутатов муниципального

образования «Глазовский район»

от \_\_\_\_\_ июня 2019 года № \_\_\_\_

ПОЛОЖЕНИЕ

**О порядке определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Глазовский район», предоставляемых без торгов**

1. Настоящее Положение регламентирует порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Глазовский район», предоставляемых без торгов (далее - земельные участки), за исключением земельных участков, указанных в пункте 1 Постановления Правительства Удмуртской Республики от 17.03.2015 № 100 «Об установлении цены продажи земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Удмуртской Республики».

2. Цена продажи земельных участков определяется на основании кадастровой стоимости земельных участков и составляет:

1) 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка при продаже:

земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации;

земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации;

земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации;

земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу;

земельных участков, на которых расположены объекты жилищного фонда, инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, дачные или садовые дома, гаражи, собственникам указанных объектов;

2) 25 процентов кадастровой стоимости земельного участка при продаже земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, за исключением объектов, указанных в [абзаце шестом подпункта 1 пункта 2](#Par5) настоящего Положения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них;

3) кадастровую стоимость земельного участка при продаже:

земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, лицу, с которым в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=AE63813173F6F95839F577BB843DA61DD303780DF63EA21BA87CB306335F4209C492DFB416E551AC41F9D1B42903y3E) Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории;

земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со [статьей 39.18](consultantplus://offline/ref=AE63813173F6F95839F577BB843DA61DD3027A0AFE37A21BA87CB306335F4209D69287B112EE44F816A386B9293932975970C3EB160Cy2E) Земельного кодекса Российской Федерации;

земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в [пункте 2 статьи 39.9](consultantplus://offline/ref=AE63813173F6F95839F577BB843DA61DD3027A0AFE37A21BA87CB306335F4209D69287BC11E544F816A386B9293932975970C3EB160Cy2E) Земельного кодекса Российской Федерации.

3. В случае если кадастровая стоимость земельного участка не определена и не может быть рассчитана с применением удельного показателя кадастровой стоимости за единицу площади земельного участка (среднего удельного показателя), определенного на основании утвержденных постановлениями Правительства Удмуртской Республики результатов государственной кадастровой оценки земельных участков по категориям земель и видам разрешенного использования, при определении цены продажи земельного участка применяется рыночная стоимость земельного участка, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Настоящее постановление не распространяется на случаи продажи:

земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или земель населенных пунктов, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства, предоставленных сельскохозяйственным организациям, а также гражданам, осуществляющим деятельность по ведению крестьянского (фермерского) хозяйства, на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, на которых отсутствуют здания или сооружения, указанным лицам;

земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или земель населенных пунктов, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства, предоставленных в аренду в результате переоформления права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения такими земельными участками на право аренды, на которых отсутствуют здания или сооружения, арендатору;

земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, указанному гражданину или юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды при условии надлежащего использования этого земельного участка.

Цена продажи земельных участков, указанных в настоящем пункте, определяется в порядке, установленном законами Удмуртской Республики.