ПРАВИТЕЛЬСТВО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 марта 2015 г. N 100

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,

НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ

СОБСТВЕННОСТИ, И ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ПРОДАЖИ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ

УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ, И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ

НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ

БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=427FA0631EE1A368C883E357A367AA3C0F52C2BF4B725543E100C831E39C2DB40DDD9F339149E7E6AAA489CBFAB6915BA5A418CADAC0ED33ECA81750aByEH) Правительства УР от 29.06.2018 N 255) |

В соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=427FA0631EE1A368C883FD5AB50BF4340F589FB5437A5C10B555CE66BCCC2BE14D9D9963D70CE1B3FBE0DCC6FEBEDB0AE7EF17CBD8aDy7H) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=427FA0631EE1A368C883FD5AB50BF4340F5B98B24D705C10B555CE66BCCC2BE15F9DC16AD30EF4E7ACBA8BCBFEaBy4H) от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" Правительство Удмуртской Республики постановляет:

1. Установить на территории Удмуртской Республики цену продажи земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в размере двух с половиной процентов кадастровой стоимости земельного участка при продаже:

1) арендаторам земельных участков, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, в случаях, если:

в период со дня вступления в силу Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=427FA0631EE1A368C883FD5AB50BF4340F5B98B24D705C10B555CE66BCCC2BE15F9DC16AD30EF4E7ACBA8BCBFEaBy4H) от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в абзаце втором настоящего подпункта;

2) утратил силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=427FA0631EE1A368C883E357A367AA3C0F52C2BF4B725543E100C831E39C2DB40DDD9F339149E7E6AAA489CBF9B6915BA5A418CADAC0ED33ECA81750aByEH) Правительства УР от 29.06.2018 N 255.

|  |
| --- |
| Пункт 2, за исключением [абзаца шестого подпункта 1](#P30) и [подпункта 2](#P31), распространяется на отношения, возникшие с 1 марта 2015 года ([абзац 2 пункта 5](#P53) данного документа). |

2. Установить, что цена продажи земельных участков, находящихся в собственности Удмуртской Республики, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов, за исключением случаев, указанных в [пункте 1](#P18) настоящего постановления, определяется на основании кадастровой стоимости земельных участков и составляет:

1) 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка при продаже:

земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации;

земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации;

земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации;

земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу;

земельных участков, на которых расположены объекты жилищного фонда, инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, дачные или садовые дома, гаражи, собственникам указанных объектов;

2) 25 процентов кадастровой стоимости земельного участка при продаже земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, за исключением объектов, указанных в [абзаце шестом подпункта 1 пункта 2](#P30) настоящего постановления, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них;

3) кадастровую стоимость земельного участка при продаже:

земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, лицу, с которым в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=427FA0631EE1A368C883FD5AB50BF4340F599DB24B735C10B555CE66BCCC2BE15F9DC16AD30EF4E7ACBA8BCBFEaBy4H) Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории;

земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со [статьей 39.18](consultantplus://offline/ref=427FA0631EE1A368C883FD5AB50BF4340F589FB5437A5C10B555CE66BCCC2BE14D9D996FD705E1B3FBE0DCC6FEBEDB0AE7EF17CBD8aDy7H) Земельного кодекса Российской Федерации;

земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в [пункте 2 статьи 39.9](consultantplus://offline/ref=427FA0631EE1A368C883FD5AB50BF4340F589FB5437A5C10B555CE66BCCC2BE14D9D9962D40EE1B3FBE0DCC6FEBEDB0AE7EF17CBD8aDy7H) Земельного кодекса Российской Федерации.

2.1. В случае если кадастровая стоимость земельного участка не определена и не может быть рассчитана с применением удельного показателя кадастровой стоимости за единицу площади земельного участка (среднего удельного показателя), определенного на основании утвержденных постановлениями Правительства Удмуртской Республики результатов государственной кадастровой оценки земельных участков по категориям земель и видам разрешенного использования, при определении цены продажи земельного участка применяется рыночная стоимость земельного участка, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

(п. 2.1 введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=427FA0631EE1A368C883E357A367AA3C0F52C2BF4B725543E100C831E39C2DB40DDD9F339149E7E6AAA489CBF8B6915BA5A418CADAC0ED33ECA81750aByEH) Правительства УР от 29.06.2018 N 255)

3. Настоящее постановление не распространяется на случаи продажи:

земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или земель населенных пунктов, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства, предоставленных сельскохозяйственным организациям, а также гражданам, осуществляющим деятельность по ведению крестьянского (фермерского) хозяйства, на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, на которых отсутствуют здания или сооружения, указанным лицам;

земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или земель населенных пунктов, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства, предоставленных в аренду в результате переоформления права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения такими земельными участками на право аренды, на которых отсутствуют здания или сооружения, арендатору;

земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, указанному гражданину или юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды при условии надлежащего использования этого земельного участка.

Цена продажи земельных участков, указанных в настоящем пункте, определяется в порядке, установленном законами Удмуртской Республики.

4. Признать утратившими силу:

[постановление](consultantplus://offline/ref=427FA0631EE1A368C883E357A367AA3C0F52C2BF4F705E40EC0A953BEBC521B60AD2C0369658E7E6A9BA89CDE1BFC50BaEy8H) Правительства Удмуртской Республики от 22 октября 2007 года N 163 "Об установлении выкупной цены земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности";

[постановление](consultantplus://offline/ref=427FA0631EE1A368C883E357A367AA3C0F52C2BF48775640E10A953BEBC521B60AD2C0369658E7E6A9BA89CDE1BFC50BaEy8H) Правительства Удмуртской Республики от 3 марта 2008 года N 43 "О внесении изменения в постановление Правительства Удмуртской Республики от 22 октября 2007 года N 163 "Об установлении выкупной цены земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности";

[постановление](consultantplus://offline/ref=427FA0631EE1A368C883E357A367AA3C0F52C2BF487A574EE80A953BEBC521B60AD2C0369658E7E6A9BA89CDE1BFC50BaEy8H) Правительства Удмуртской Республики от 27 октября 2008 года N 248 "О внесении изменения в постановление Правительства Удмуртской Республики от 22 октября 2007 года N 163 "Об установлении выкупной цены земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности";

[постановление](consultantplus://offline/ref=427FA0631EE1A368C883E357A367AA3C0F52C2BF4976504EED0A953BEBC521B60AD2C0369658E7E6A9BA89CDE1BFC50BaEy8H) Правительства Удмуртской Республики от 25 января 2010 года N 13 "О внесении изменений в постановление Правительства Удмуртской Республики от 22 октября 2007 года N 163 "Об установлении выкупной цены земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности";

[постановление](consultantplus://offline/ref=427FA0631EE1A368C883E357A367AA3C0F52C2BF4E745F4EE80A953BEBC521B60AD2C0369658E7E6A9BA89CDE1BFC50BaEy8H) Правительства Удмуртской Республики от 19 сентября 2011 года N 335 "О внесении изменений в постановление Правительства Удмуртской Республики от 22 октября 2007 года N 163 "Об установлении выкупной цены земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности";

[постановление](consultantplus://offline/ref=427FA0631EE1A368C883E357A367AA3C0F52C2BF4E7B5446E00A953BEBC521B60AD2C0369658E7E6A9BA89CDE1BFC50BaEy8H) Правительства Удмуртской Республики от 30 января 2012 года N 25 "О внесении изменений в постановление Правительства Удмуртской Республики от 22 октября 2007 года N 163 "Об установлении выкупной цены земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности";

[постановление](consultantplus://offline/ref=427FA0631EE1A368C883E357A367AA3C0F52C2BF4F70554EE10A953BEBC521B60AD2C0369658E7E6A9BA89CDE1BFC50BaEy8H) Правительства Удмуртской Республики от 9 июля 2012 года N 297 "О внесении изменений в постановление Правительства Удмуртской Республики от 22 октября 2007 года N 163 "Об установлении выкупной цены земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности".

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

[Пункт 2](#P24) настоящего постановления, за исключением [абзаца шестого подпункта 1](#P30) и [подпункта 2](#P31), распространяется на отношения, возникшие с 1 марта 2015 года.

Председатель Правительства

Удмуртской Республики

В.А.САВЕЛЬЕВ