ПРАВИТЕЛЬСТВО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 ноября 2007 г. N 172

О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ

УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ,

И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ

В АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. постановления Правительства УР от 23.04.2018 [N 144](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBA21237E14528890CA4CE7E08E461CBB87F15D0D632BFA15997F28F290FDEE60E9025E925B925636F09FE2DCD1D66FDE776A3rEX2J)) |

В соответствии с Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBBC1F218D1B208906F9C47600EE3790E479428F8634EAE11991A7CC6D07D9E305C474A87BE075242404F930D11D61rEXAJ) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBBC1F218D1B208905FEC3780AEE3790E479428F8634EAF319C9ABCD6E1CDFE0109225EDr2X7J) от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBBC1F218D1B208302FFC67903B33D98BD754088896BEFE60891A7CF7302D9F80C9024rEX5J) от 24 июля 2007 года N 212-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в части уточнения условий и порядка приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности", в целях повышения эффективности управления земельными ресурсами в Удмуртской Республике Правительство Удмуртской Республики постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Удмуртской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов.

(п. 1 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBA21237E14528890CA4CE7609ED66C9BB221FD88F3EBDA656C8E5886003DFE60E902DE77ABC30723705FC30D31B7EE1E577rAXBJ) Правительства УР от 24.04.2017 N 164)

2 - 3. Утратили силу. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBA21237E14528890CA4CE7609ED66C9BB221FD88F3EBDA656C8E5886003DFE60E9125E77ABC30723705FC30D31B7EE1E577rAXBJ) Правительства УР от 24.04.2017 N 164.

4. Установить, что разъяснение вопросов, возникающих при реализации настоящего постановления, осуществляет Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики.

5. Рекомендовать органам местного самоуправления при передаче в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, руководствоваться настоящим постановлением.

6. Признать утратившим силу [постановление](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBA21237E14528890CA4CE7D0AEC69CBBB221FD88F3EBDA656C8F788380FDEE5109023F22CED75r2XEJ) Правительства Удмуртской Республики от 27 августа 2007 года N 137 "Об установлении арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Удмуртской Республики, предоставленные в аренду государственным учреждениям, финансируемым из бюджета Удмуртской Республики".

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства

Удмуртской Республики

Ю.С.ПИТКЕВИЧ

Утверждено

постановлением

Правительства

Удмуртской Республики

от 6 ноября 2007 г. N 172

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ

УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ,

И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ В АРЕНДУ

БЕЗ ТОРГОВ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. постановлений Правительства УР от 24.04.2017 [N 164](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBA21237E14528890CA4CE7609ED66C9BB221FD88F3EBDA656C8E5886003DFE60E9124E77ABC30723705FC30D31B7EE1E577rAXBJ),  от 13.06.2017 [N 260](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBA21237E14528890CA4CE760BE566CABB221FD88F3EBDA656C8E5886003DFE60E9020E77ABC30723705FC30D31B7EE1E577rAXBJ), от 23.04.2018 [N 144](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBA21237E14528890CA4CE7E08E461CBB87F15D0D632BFA15997F28F290FDEE60E9025E925B925636F09FE2DCD1D66FDE776A3rEX2J)) |

1. Размер годовой арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Удмуртской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов (далее - земельные участки), за исключением случаев, указанных в [пунктах 6](#P87) - [9](#P100) настоящего Порядка, определяется по следующей формуле:

Аг = Са x КС x К,

где:

Аг - величина годовой арендной платы за земельный участок (руб.);

Са - ставка арендной платы за земельный участок, установленная в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, согласно [приложению 1](#P121) или [приложению 2](#P235) к настоящему Положению, определяемая в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка и направления деятельности арендатора или фактического использования арендатором земельного участка или объектов недвижимого имущества, расположенных на таком земельном участке, или ставка арендной платы за земельные участки, предоставляемые юридическим лицам в соответствии с [Указом](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBA21237E14528890CA4CE7E08E064CEB67F15D0D632BFA15997F29D2957D2E70D8E25EA30EF7426r3X3J) Главы Удмуртской Республики от 19 июня 2015 года N 123 "Об утверждении Порядка подготовки и принятия Главой Удмуртской Республики решения о предоставлении земельного участка, находящегося в собственности Удмуртской Республики, земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, предназначенного для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта, в аренду без проведения торгов", определяемая в соответствии с [пунктом 5](#P85) настоящего Положения.

При расчете годовой арендной платы за земельные участки, предоставленные для строительства объектов недвижимого имущества, применяется ставка арендной платы, установленная для земельных участков, предоставленных для размещения и эксплуатации объектов недвижимого имущества соответствующего назначения;

КС - кадастровая стоимость земельного участка (руб.).

Кадастровая стоимость земельного участка определяется на основании утвержденных постановлениями Правительства Удмуртской Республики результатов государственной кадастровой оценки земельных участков по категориям земель и видам разрешенного использования или на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости либо рассчитывается по формуле:

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBA21237E14528890CA4CE7E08E461CBB87F15D0D632BFA15997F28F290FDEE60E9025EA25B925636F09FE2DCD1D66FDE776A3rEX2J) Правительства УР от 23.04.2018 N 144)

KC = УКС x S,

где:

УКС - удельный показатель кадастровой стоимости за единицу площади земельного участка (руб./кв. м), определенный на основании утвержденных постановлениями Правительства Удмуртской Республики результатов государственной кадастровой оценки земельных участков по категориям земель и видам разрешенного использования или на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости. В случае отсутствия удельного показателя кадастровой стоимости в кадастровом квартале, где расположен земельный участок, применяется средний удельный показатель;

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBA21237E14528890CA4CE7E08E461CBB87F15D0D632BFA15997F28F290FDEE60E9025EA25B925636F09FE2DCD1D66FDE776A3rEX2J) Правительства УР от 23.04.2018 N 144)

S - площадь земельного участка (кв. м);

К - коэффициент, равный:

2,0 - при расчете годовой арендной платы:

за земельные участки, предоставленные для строительства объектов недвижимого имущества, за исключением жилищного строительства, за период, превышающий три года с даты предоставления в аренду земельного участка по первому договору аренды земельного участка, до даты государственной регистрации права собственности на завершенные строительством объекты недвижимого имущества;

за земельные участки, предоставленные для жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, за период, превышающий три года с даты предоставления в аренду земельного участка по первому договору аренды земельного участка, до даты государственной регистрации права собственности первого лица на любое из помещений в многоквартирном доме;

за земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства, за период, превышающий десять лет с даты предоставления в аренду земельного участка по первому договору аренды земельного участка, до даты государственной регистрации прав собственности на завершенные строительством объекты недвижимого имущества;

1,0 - в иных случаях.

2. В случае если арендуемый земельный участок используется для осуществления нескольких видов деятельности, при расчете арендной платы применяется максимальная ставка арендной платы.

3. По договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора размер площади земельного участка для расчета арендной платы определяется пропорционально доле площади помещений, зданий или сооружений, используемых каждым арендатором, в общей площади объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке, если иное не определено соглашением правообладателей зданий, сооружений или помещений в них либо решением суда.

4. С 1 января 2017 года при заключении договора аренды земельного участка с субъектом малого или среднего предпринимательства размер арендной платы за земельный участок, определенный в соответствии с федеральным законом или настоящим Порядком, на первые три года аренды уменьшается на 10 процентов.

Установление льготы по арендной плате, предусмотренной в [абзаце первом](#P80) настоящего пункта, осуществляется в заявительном порядке при условии соответствия заявителя критериям отнесения хозяйствующего субъекта к субъектам малого и среднего предпринимательства согласно Федеральному [закону](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBBC1F218D1B208906FECB7C0AEE3790E479428F8634EAF319C9ABCD6E1CDFE0109225EDr2X7J) от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства".

Установление льготы по арендной плате, предусмотренной в [абзаце первом](#P80) настоящего пункта, осуществляется ежегодно на год, течение которого начинается с даты подачи заявителем заявления об установлении льготы.

(абзац введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBA21237E14528890CA4CE760BE566CABB221FD88F3EBDA656C8E5886003DFE60E9023E77ABC30723705FC30D31B7EE1E577rAXBJ) Правительства УР от 13.06.2017 N 260; в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBA21237E14528890CA4CE7E08E461CBB87F15D0D632BFA15997F28F290FDEE60E9025EB25B925636F09FE2DCD1D66FDE776A3rEX2J) Правительства УР от 23.04.2018 N 144)

При заключении договора аренды земельного участка на новый срок льгота, установленная в [абзаце первом](#P80) настоящего пункта, не применяется.

5. Ставка арендной платы за земельные участки, предоставляемые юридическим лицам в соответствии с [Указом](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBA21237E14528890CA4CE7E08E064CEB67F15D0D632BFA15997F29D2957D2E70D8E25EA30EF7426r3X3J) Главы Удмуртской Республики от 19 июня 2015 года N 123 "Об утверждении Порядка подготовки и принятия Главой Удмуртской Республики решения о предоставлении земельного участка, находящегося в собственности Удмуртской Республики, земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, предназначенного для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта, в аренду без проведения торгов" на период строительства объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, определяется равной двукратному размеру ставки земельного налога для соответствующих земельных участков, установленной Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBBC1F218D1B208905FEC37E0CEE3790E479428F8634EAF319C9ABCD6E1CDFE0109225EDr2X7J) Российской Федерации.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBA21237E14528890CA4CE7E08E461CBB87F15D0D632BFA15997F28F290FDEE60E9025E425B925636F09FE2DCD1D66FDE776A3rEX2J) Правительства УР от 23.04.2018 N 144)

6. Размер годовой арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Удмуртской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные для размещения объектов, предусмотренных [подпунктом 2 статьи 49](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBBC1F218D1B208906F9C47600EE3790E479428F8634EAE11991A7CE6B05D4B25FD470E12FEE6A273C1AFD2ED2r1X4J) Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с пользованием недрами, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

6.1. Величина годовой арендной платы за земельные участки, кадастровая стоимость которых не определена и не может быть рассчитана с применением удельного показателя кадастровой стоимости за единицу площади земельного участка (среднего удельного показателя), определенного на основании утвержденных постановлениями Правительства Удмуртской Республики результатов государственной кадастровой оценки земельных участков по категориям земель и видам разрешенного использования, устанавливается в размере рыночной стоимости права аренды земельного участка, определяемой в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBBC1F218D1B208907FEC2780FEE3790E479428F8634EAF319C9ABCD6E1CDFE0109225EDr2X7J) от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

(п. 6.1 введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBA21237E14528890CA4CE7E08E461CBB87F15D0D632BFA15997F28F290FDEE60E9025E525B925636F09FE2DCD1D66FDE776A3rEX2J) Правительства УР от 23.04.2018 N 144)

7. По заключенным до 1 марта 2015 года договорам аренды земельных участков, расположенных на территории муниципальных образований в Удмуртской Республике, за исключением муниципального образования "Город Ижевск", под нестационарными объектами торговли, бытового обслуживания населения, общественного питания (сезонные, нестационарные и не имеющие фундамента объекты) расчет годовой арендной платы производится по следующей формуле:

Аг = ФС x S,

где:

Аг - величина годовой арендной платы за земельный участок (руб.);

ФС - фиксированная ставка арендной платы, установленная согласно [приложению 3](#P291) к настоящему Положению;

S - площадь земельного участка (кв. м).

8. По заключенным до 1 марта 2015 года договорам аренды земельных участков, расположенных на территории муниципального образования "Город Ижевск", под нестационарными объектами торговли, бытового обслуживания населения, общественного питания (сезонные, нестационарные и не имеющие фундамента объекты) величина годовой арендной платы устанавливается в размере рыночной стоимости права аренды земельного участка. Оценка рыночной стоимости права аренды земельного участка проводится арендодателем в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBBC1F218D1B208907FEC2780FEE3790E479428F8634EAF319C9ABCD6E1CDFE0109225EDr2X7J) от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" не реже чем один раз в пять лет.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBA21237E14528890CA4CE760BE566CABB221FD88F3EBDA656C8E5886003DFE60E902DE77ABC30723705FC30D31B7EE1E577rAXBJ) Правительства УР от 13.06.2017 N 260)

9. По заключенным до 1 марта 2015 года договорам аренды земельных участков, расположенных на территории муниципального образования "Город Ижевск", для размещения автостоянок величина годовой арендной платы устанавливается в размере рыночной стоимости права аренды земельного участка. Оценка рыночной стоимости права аренды земельного участка проводится арендодателем в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBBC1F218D1B208907FEC2780FEE3790E479428F8634EAF319C9ABCD6E1CDFE0109225EDr2X7J) от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" не реже чем один раз в пять лет.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBA21237E14528890CA4CE760BE566CABB221FD88F3EBDA656C8E5886003DFE60E902CE77ABC30723705FC30D31B7EE1E577rAXBJ) Правительства УР от 13.06.2017 N 260)

10. Величина годовой арендной платы, предусмотренная договором аренды земельного участка, изменяется в случаях принятия нормативных правовых актов, регулирующих изменение кадастровой стоимости земельных участков, ставок арендной платы и (или) методики расчета арендной платы. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на первое число первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором вступили в силу соответствующие нормативные правовые акты.

Величина годовой арендной платы, предусмотренная договором аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата рассчитана по результатам оценки рыночной стоимости права аренды земельного участка, может быть изменена арендодателем в связи с изменением рыночной стоимости права аренды земельного участка, но не чаще одного раза в пять лет. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на первое число первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором была проведена оценка рыночной стоимости права аренды земельного участка.

(п. 10 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBA21237E14528890CA4CE760BE566CABB221FD88F3EBDA656C8E5886003DFE60E9125E77ABC30723705FC30D31B7EE1E577rAXBJ) Правительства УР от 13.06.2017 N 260)

Приложение 1

к Положению

о порядке определения размера

арендной платы за земельные участки,

находящиеся в собственности

Удмуртской Республики,

и земельные участки,

государственная собственность

на которые не разграничена,

предоставленные в аренду без торгов

ЗНАЧЕНИЯ

СТАВОК АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ (СА)

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBA21237E14528890CA4CE7E08E461CBB87F15D0D632BFA15997F28F290FDEE60E9024ED25B925636F09FE2DCD1D66FDE776A3rEX2J) Правительства УР от 23.04.2018 N 144) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вид разрешенного использования земельного участка или фактическое использование земельного участка, определенное в соответствии с [приказом](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBBC1F218D1B208905FBC07701EE3790E479428F8634EAF319C9ABCD6E1CDFE0109225EDr2X7J) Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" | Значения ставок арендной платы за земельный участок (Са), % | | |
| на территории муниципальных образований "Город Воткинск", "Город Глазов", "Город Можга", "Город Сарапул", "Камбарское", "Балезинское", "Игринское", "Кезское", "Увинское" | на территории иных муниципальных образований (в границах населенных пунктов) | на территории иных муниципальных образований (за границами населенных пунктов, входящих в муниципальные образования) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Объекты гаражного назначения [(2.7.1)](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBBC1F218D1B208905FBC07701EE3790E479428F8634EAE11991A7C966568EA25B9D24EF30ED72393804FEr2X7J),  коммунальное обслуживание [(3.1)](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBBC1F218D1B208905FBC07701EE3790E479428F8634EAE11991A7C566568EA25B9D24EF30ED72393804FEr2X7J),  деятельность по особой охране и изучению природы [(9.0)](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBBC1F218D1B208905FBC07701EE3790E479428F8634EAE11991A7CC6D00DBE005C474A87BE075242404F930D11D61rEXAJ),  воздушный транспорт [(7.4)](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBBC1F218D1B208905FBC07701EE3790E479428F8634EAE11991A7CD6C098BB74AC528ED2DF374212406FF2FrDXAJ),  жилая застройка ([2.0](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBBC1F218D1B208905FBC07701EE3790E479428F8634EAE11991A7CC6D02D8E305C474A87BE075242404F930D11D61rEXAJ), кроме [2.7.1](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBBC1F218D1B208905FBC07701EE3790E479428F8634EAE11991A7C966568EA25B9D24EF30ED72393804FEr2X7J)),  ведение огородничества [(13.1)](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBBC1F218D1B208905FBC07701EE3790E479428F8634EAE11991A7CE6B098BB74AC528ED2DF374212406FF2FrDXAJ),  ведение садоводства [(13.2)](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBBC1F218D1B208905FBC07701EE3790E479428F8634EAE11991A7CE64098BB74AC528ED2DF374212406FF2FrDXAJ),  ведение дачного хозяйства [(13.3)](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBBC1F218D1B208905FBC07701EE3790E479428F8634EAE11991A7CF6F098BB74AC528ED2DF374212406FF2FrDXAJ),  предпринимательство (размещение аптечных учреждений) [(4.0)](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBBC1F218D1B208905FBC07701EE3790E479428F8634EAE11991A7CC6D03DCE405C474A87BE075242404F930D11D61rEXAJ) | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| (в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBA21237E14528890CA4CE7E08E461CBB87F15D0D632BFA15997F28F290FDEE60E9024EE25B925636F09FE2DCD1D66FDE776A3rEX2J) Правительства УР от 23.04.2018 N 144) | | | | |
| 2 | Сельскохозяйственное использование (за исключением хранения и переработки сельскохозяйственной продукции [(1.15)](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBBC1F218D1B208905FBC07701EE3790E479428F8634EAE11991A7CC6D02D9E505C474A87BE075242404F930D11D61rEXAJ), ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках [(1.16)](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBBC1F218D1B208905FBC07701EE3790E479428F8634EAE11991A7CC6D02D9E005C474A87BE075242404F930D11D61rEXAJ) [(1.0)](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBBC1F218D1B208905FBC07701EE3790E479428F8634EAE11991A7CC6D02DEEE05C474A87BE075242404F930D11D61rEXAJ),  социальное обслуживание [(3.2)](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBBC1F218D1B208905FBC07701EE3790E479428F8634EAE11991A7CC6D03DFE305C474A87BE075242404F930D11D61rEXAJ),  здравоохранение [(3.4)](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBBC1F218D1B208905FBC07701EE3790E479428F8634EAE11991A4CF66568EA25B9D24EF30ED72393804FEr2X7J),  образование и просвещение [(3.5)](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBBC1F218D1B208905FBC07701EE3790E479428F8634EAE11991A5CE66568EA25B9D24EF30ED72393804FEr2X7J),  культурное развитие [(3.6)](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBBC1F218D1B208905FBC07701EE3790E479428F8634EAE11991A7CC6D03DEE105C474A87BE075242404F930D11D61rEXAJ),  религиозное использование [(3.7)](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBBC1F218D1B208905FBC07701EE3790E479428F8634EAE11991A7CC6D03DDE605C474A87BE075242404F930D11D61rEXAJ),  общественное управление [(3.8)](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBBC1F218D1B208905FBC07701EE3790E479428F8634EAE11991A7CC6D03DDE505C474A87BE075242404F930D11D61rEXAJ),  обеспечение научной деятельности [(3.9)](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBBC1F218D1B208905FBC07701EE3790E479428F8634EAE11991A7CC6D03DDE005C474A87BE075242404F930D11D61rEXAJ),  ветеринарное обслуживание [(3.10)](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBBC1F218D1B208905FBC07701EE3790E479428F8634EAE11991A2CA66568EA25B9D24EF30ED72393804FEr2X7J) | 0,4 | 0,4 | 0,4 |
| (в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBA21237E14528890CA4CE7E08E461CBB87F15D0D632BFA15997F28F290FDEE60E9024EF25B925636F09FE2DCD1D66FDE776A3rEX2J) Правительства УР от 23.04.2018 N 144) | | | | |
| 3 | Обслуживание автотранспорта (размещение стоянок, необходимых для размещения гражданами личного автотранспорта) [(4.9)](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBBC1F218D1B208905FBC07701EE3790E479428F8634EAE11991A0CF66568EA25B9D24EF30ED72393804FEr2X7J),  отдых (рекреация) [(5.0)](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBBC1F218D1B208905FBC07701EE3790E479428F8634EAE11991A1CE66568EA25B9D24EF30ED72393804FEr2X7J), железнодорожный транспорт [(7.1)](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBBC1F218D1B208905FBC07701EE3790E479428F8634EAE11991A7CC6F098BB74AC528ED2DF374212406FF2FrDXAJ), автомобильный транспорт [(7.2)](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBBC1F218D1B208905FBC07701EE3790E479428F8634EAE11991A7CC68098BB74AC528ED2DF374212406FF2FrDXAJ), водный транспорт [(7.3)](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBBC1F218D1B208905FBC07701EE3790E479428F8634EAE11991A7CC65098BB74AC528ED2DF374212406FF2FrDXAJ),  спорт [(5.1)](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBBC1F218D1B208905FBC07701EE3790E479428F8634EAE11991A7CC6D03D9E305C474A87BE075242404F930D11D61rEXAJ),  историко-культурная деятельность [(9.3)](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBBC1F218D1B208905FBC07701EE3790E479428F8634EAE11991A7CD65098BB74AC528ED2DF374212406FF2FrDXAJ),  ритуальная и специальная деятельность ([12.1](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBBC1F218D1B208905FBC07701EE3790E479428F8634EAE11991A7CC6D00D7EE05C474A87BE075242404F930D11D61rEXAJ), [12.2](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBBC1F218D1B208905FBC07701EE3790E479428F8634EAE11991A7CE6E098BB74AC528ED2DF374212406FF2FrDXAJ)) | 1,65 | 1,65 | 1,65 |
| (в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBA21237E14528890CA4CE7E08E461CBB87F15D0D632BFA15997F28F290FDEE60E9024E825B925636F09FE2DCD1D66FDE776A3rEX2J) Правительства УР от 23.04.2018 N 144) | | | | |
| 4 | Иное ([6.1](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBBC1F218D1B208905FBC07701EE3790E479428F8634EAE11991A7CC6D03D7E505C474A87BE075242404F930D11D61rEXAJ) - [6.7](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBBC1F218D1B208905FBC07701EE3790E479428F8634EAE11991AFCF66568EA25B9D24EF30ED72393804FEr2X7J), [6.9](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBBC1F218D1B208905FBC07701EE3790E479428F8634EAE11991A7CC6D00DFE105C474A87BE075242404F930D11D61rEXAJ) - [6.11](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBBC1F218D1B208905FBC07701EE3790E479428F8634EAE11991AFC566568EA25B9D24EF30ED72393804FEr2X7J), [8.0](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBBC1F218D1B208905FBC07701EE3790E479428F8634EAE11991A7CC6D00DCE705C474A87BE075242404F930D11D61rEXAJ), [11.0](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBBC1F218D1B208905FBC07701EE3790E479428F8634EAE11991A7CC6D00D8E505C474A87BE075242404F930D11D61rEXAJ), [12.0](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBBC1F218D1B208905FBC07701EE3790E479428F8634EAE11991A7CE6D098BB74AC528ED2DF374212406FF2FrDXAJ), [7.5](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBBC1F218D1B208905FBC07701EE3790E479428F8634EAE11991A7CC6D00DDEE05C474A87BE075242404F930D11D61rEXAJ)) | 2,00 | 4,00 | 4,00 |
| (в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBA21237E14528890CA4CE7E08E461CBB87F15D0D632BFA15997F28F290FDEE60E9024E925B925636F09FE2DCD1D66FDE776A3rEX2J) Правительства УР от 23.04.2018 N 144) | | | | |
| 5 | Предпринимательство [(4.0)](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBBC1F218D1B208905FBC07701EE3790E479428F8634EAE11991A7CC6D03DCE405C474A87BE075242404F930D11D61rEXAJ), в том числе:  деловое управление [(4.1)](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBBC1F218D1B208905FBC07701EE3790E479428F8634EAE11991A3CA66568EA25B9D24EF30ED72393804FEr2X7J),  объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) [(4.2)](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBBC1F218D1B208905FBC07701EE3790E479428F8634EAE11991A3C566568EA25B9D24EF30ED72393804FEr2X7J),  рынки [(4.3)](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBBC1F218D1B208905FBC07701EE3790E479428F8634EAE11991A7CC6D03DBE705C474A87BE075242404F930D11D61rEXAJ),  магазины [(4.4)](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBBC1F218D1B208905FBC07701EE3790E479428F8634EAE11991A7CC6D03DBE205C474A87BE075242404F930D11D61rEXAJ),  банковская и страховая деятельность [(4.5)](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBBC1F218D1B208905FBC07701EE3790E479428F8634EAE11991A7CC6D03DBE105C474A87BE075242404F930D11D61rEXAJ),  общественное питание [(4.6)](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBBC1F218D1B208905FBC07701EE3790E479428F8634EAE11991A7CC6D03DAE605C474A87BE075242404F930D11D61rEXAJ),  гостиничное обслуживание [(4.7)](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBBC1F218D1B208905FBC07701EE3790E479428F8634EAE11991A7CC6D03DAE505C474A87BE075242404F930D11D61rEXAJ),  развлечения [(4.8)](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBBC1F218D1B208905FBC07701EE3790E479428F8634EAE11991A7CC6D03DAE005C474A87BE075242404F930D11D61rEXAJ),  объекты капитального строительства, предназначенные для осуществления деятельности юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями [(4.0)](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBBC1F218D1B208905FBC07701EE3790E479428F8634EAE11991A7CC6D03DCE405C474A87BE075242404F930D11D61rEXAJ),  объекты придорожного сервиса (в том числе автозаправочные станции и автосервисы) [(4.9.1)](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBBC1F218D1B208905FBC07701EE3790E479428F8634EAE11991A0CA66568EA25B9D24EF30ED72393804FEr2X7J),  бытовое обслуживание [(3.3)](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBBC1F218D1B208905FBC07701EE3790E479428F8634EAE11991A7CC6D03DFEE05C474A87BE075242404F930D11D61rEXAJ),  выставочно-ярмарочная деятельность [(4.10)](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBBC1F218D1B208905FBC07701EE3790E479428F8634EAE11991A0C566568EA25B9D24EF30ED72393804FEr2X7J) | 3,00 | 5,00 | 5,00 |
| 6 | Обслуживание автотранспорта (размещение стоянок, предназначенных для обслуживания объектов торговли) [(4.9)](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBBC1F218D1B208905FBC07701EE3790E479428F8634EAE11991A0CF66568EA25B9D24EF30ED72393804FEr2X7J), использование лесов [(10.0)](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBBC1F218D1B208905FBC07701EE3790E479428F8634EAE11991A7CD64098BB74AC528ED2DF374212406FF2FrDXAJ) | 4,00 | 4,00 | 4,00 |
| 7 | Связь [(6.8)](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBBC1F218D1B208905FBC07701EE3790E479428F8634EAE11991A7CC6D00DFE205C474A87BE075242404F930D11D61rEXAJ) | 5,00 | 25,00 | 50,00 |
| 8 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции [(1.15)](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBBC1F218D1B208905FBC07701EE3790E479428F8634EAE11991A7CC6D02D9E505C474A87BE075242404F930D11D61rEXAJ) | 3,00 | 3,00 | 3,00 |
| (п. 8 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBA21237E14528890CA4CE7E08E461CBB87F15D0D632BFA15997F28F290FDEE60E9024EA25B925636F09FE2DCD1D66FDE776A3rEX2J) Правительства УР от 23.04.2018 N 144) | | | | |
| 9 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках [(1.16)](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBBC1F218D1B208905FBC07701EE3790E479428F8634EAE11991A7CC6D02D9E005C474A87BE075242404F930D11D61rEXAJ) | - | - | 5,00 |

Приложение 2

к Положению

о порядке определения размера

арендной платы за земельные участки,

находящиеся в собственности

Удмуртской Республики,

и земельные участки,

государственная собственность

на которые не разграничена,

предоставленные в аренду без торгов

ЗНАЧЕНИЯ

СТАВОК АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ

НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ИЖЕВСК"

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBA21237E14528890CA4CE7E08E461CBB87F15D0D632BFA15997F28F290FDEE60E9027E825B925636F09FE2DCD1D66FDE776A3rEX2J) Правительства УР от 23.04.2018 N 144) |

|  |  |
| --- | --- |
| Вид разрешенного использования земельного участка или фактическое использование земельного участка, определенное в соответствии с [приказом](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBBC1F218D1B208905FBC07701EE3790E479428F8634EAF319C9ABCD6E1CDFE0109225EDr2X7J) Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" | Значения ставок арендной платы за земельный участок (Са), % |
| Объекты гаражного назначения [(2.7.1)](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBBC1F218D1B208905FBC07701EE3790E479428F8634EAE11991A7C966568EA25B9D24EF30ED72393804FEr2X7J),  коммунальное обслуживание [(3.1)](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBBC1F218D1B208905FBC07701EE3790E479428F8634EAE11991A7C566568EA25B9D24EF30ED72393804FEr2X7J),  деятельность по особой охране и изучению природы [(9.0)](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBBC1F218D1B208905FBC07701EE3790E479428F8634EAE11991A7CC6D00DBE005C474A87BE075242404F930D11D61rEXAJ),  воздушный транспорт [(7.4)](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBBC1F218D1B208905FBC07701EE3790E479428F8634EAE11991A7CD6C098BB74AC528ED2DF374212406FF2FrDXAJ),  жилая застройка ([2.0](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBBC1F218D1B208905FBC07701EE3790E479428F8634EAE11991A7CC6D02D8E305C474A87BE075242404F930D11D61rEXAJ), кроме [2.7.1](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBBC1F218D1B208905FBC07701EE3790E479428F8634EAE11991A7C966568EA25B9D24EF30ED72393804FEr2X7J)),  ведение огородничества [(13.1)](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBBC1F218D1B208905FBC07701EE3790E479428F8634EAE11991A7CE6B098BB74AC528ED2DF374212406FF2FrDXAJ),  ведение садоводства [(13.2)](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBBC1F218D1B208905FBC07701EE3790E479428F8634EAE11991A7CE64098BB74AC528ED2DF374212406FF2FrDXAJ),  ведение дачного хозяйства [(13.3)](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBBC1F218D1B208905FBC07701EE3790E479428F8634EAE11991A7CF6F098BB74AC528ED2DF374212406FF2FrDXAJ),  сельскохозяйственное использование (за исключением размещения зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, и за исключением [п. 1.16](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBBC1F218D1B208905FBC07701EE3790E479428F8634EAE11991A7CC6D02D9E005C474A87BE075242404F930D11D61rEXAJ)) [(1.0)](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBBC1F218D1B208905FBC07701EE3790E479428F8634EAE11991A7CC6D02DEEE05C474A87BE075242404F930D11D61rEXAJ),  предпринимательство в части размещения аптечных учреждений [(4.0)](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBBC1F218D1B208905FBC07701EE3790E479428F8634EAE11991A7CC6D03DCE405C474A87BE075242404F930D11D61rEXAJ) | 0,3 |
| (в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBA21237E14528890CA4CE7E08E461CBB87F15D0D632BFA15997F28F290FDEE60E9027E825B925636F09FE2DCD1D66FDE776A3rEX2J) Правительства УР от 23.04.2018 N 144) | |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) [(4.2)](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBBC1F218D1B208905FBC07701EE3790E479428F8634EAE11991A3C566568EA25B9D24EF30ED72393804FEr2X7J),  рынки [(4.3)](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBBC1F218D1B208905FBC07701EE3790E479428F8634EAE11991A7CC6D03DBE705C474A87BE075242404F930D11D61rEXAJ),  магазины [(4.4)](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBBC1F218D1B208905FBC07701EE3790E479428F8634EAE11991A7CC6D03DBE205C474A87BE075242404F930D11D61rEXAJ),  банковская и страховая деятельность [(4.5)](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBBC1F218D1B208905FBC07701EE3790E479428F8634EAE11991A7CC6D03DBE105C474A87BE075242404F930D11D61rEXAJ),  общественное питание [(4.6)](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBBC1F218D1B208905FBC07701EE3790E479428F8634EAE11991A7CC6D03DAE605C474A87BE075242404F930D11D61rEXAJ),  гостиничное обслуживание [(4.7)](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBBC1F218D1B208905FBC07701EE3790E479428F8634EAE11991A7CC6D03DAE505C474A87BE075242404F930D11D61rEXAJ),  развлечения [(4.8)](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBBC1F218D1B208905FBC07701EE3790E479428F8634EAE11991A7CC6D03DAE005C474A87BE075242404F930D11D61rEXAJ),  бытовое обслуживание [(3.3)](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBBC1F218D1B208905FBC07701EE3790E479428F8634EAE11991A7CC6D03DFEE05C474A87BE075242404F930D11D61rEXAJ),  социальное обслуживание [(3.2)](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBBC1F218D1B208905FBC07701EE3790E479428F8634EAE11991A7CC6D03DFE305C474A87BE075242404F930D11D61rEXAJ),  здравоохранение [(3.4)](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBBC1F218D1B208905FBC07701EE3790E479428F8634EAE11991A4CF66568EA25B9D24EF30ED72393804FEr2X7J),  образование и просвещение [(3.5)](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBBC1F218D1B208905FBC07701EE3790E479428F8634EAE11991A5CE66568EA25B9D24EF30ED72393804FEr2X7J),  культурное развитие [(3.6)](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBBC1F218D1B208905FBC07701EE3790E479428F8634EAE11991A7CC6D03DEE105C474A87BE075242404F930D11D61rEXAJ),  религиозное использование [(3.7)](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBBC1F218D1B208905FBC07701EE3790E479428F8634EAE11991A7CC6D03DDE605C474A87BE075242404F930D11D61rEXAJ),  общественное управление [(3.8)](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBBC1F218D1B208905FBC07701EE3790E479428F8634EAE11991A7CC6D03DDE505C474A87BE075242404F930D11D61rEXAJ),  обеспечение научной деятельности [(3.9)](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBBC1F218D1B208905FBC07701EE3790E479428F8634EAE11991A7CC6D03DDE005C474A87BE075242404F930D11D61rEXAJ),  ветеринарное обслуживание [(3.10)](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBBC1F218D1B208905FBC07701EE3790E479428F8634EAE11991A2CA66568EA25B9D24EF30ED72393804FEr2X7J),  деловое управление [(4.1)](consultantplus://offline/ref=F66055CCF5AD441244FBBC1F218D1B208905FBC07701EE3790E479428F8634EAE11991A3CA66568EA25B9D24EF30ED72393804FEr2X7J) | 1,5 |
| Прочие земельные участки | 1,65 |

Приложение 3

к Положению

о порядке определения размера

арендной платы за земельные участки,

находящиеся в собственности

Удмуртской Республики,

и земельные участки,

государственная собственность

на которые не разграничена,

предоставленные в аренду без торгов

ЗНАЧЕНИЯ

ФИКСИРОВАННЫХ СТАВОК АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

ПОД НЕСТАЦИОНАРНЫМИ ОБЪЕКТАМИ ТОРГОВЛИ, БЫТОВОГО

ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ (СЕЗОННЫЕ,

НЕСТАЦИОНАРНЫЕ И НЕ ИМЕЮЩИЕ ФУНДАМЕНТА ОБЪЕКТЫ),

РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ,

ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ

НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ИЖЕВСК"

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования | Значения фиксированных ставок арендной платы (ФС), руб./кв. м | | | |
| земельные участки под временными объектами торговли, используемыми для реализации спиртосодержащей (в том числе непищевой) и (или) табачной продукции, пива или для оказания услуг интернет-клубов, за исключением летних кафе | земельные участки под временными объектами торговли, используемыми для реализации газет и журналов, а также сопутствующих товаров, если доля продажи газет и журналов составляет не менее 50% общего товарооборота [<1>](#P333) | земельные участки под временными объектами торговли и обслуживания населения, используемыми для реализации иной продукции, производства работ, оказания иных услуг | земельные участки для размещения летних кафе |
| Город Воткинск | 1500,00 | 125,00 | 250,00 | 400,00 |
| Город Глазов | 1500,00 | 100,00 | 200,00 | 400,00 |
| Город Можга | 1500,00 | 75,00 | 150,00 | 400,00 |
| Город Сарапул | 1500,00 | 275,00 | 550,00 | 400,00 |
| Иные муниципальные образования | 500,00 | 75,00 | 150,00 | 500,00 |

<1> Учет торговой выручки от продаж газет и журналов, а также сопутствующих товаров ведется раздельно.