|  |  |
| --- | --- |
| **СТАРАЯ РЕДАКЦИЯ** | **НОВАЯ РЕДАКЦИЯ** |
| 1. Настоящее Положение регламентирует порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования "Глазовский район", предоставленные без торгов (далее - земельные участки), за исключением земельных участков, в отношении которых порядок определения размера арендной платы предусмотрен федеральными законами.  2. Размер годовой арендной платы за конкретный земельный участок устанавливается в договоре аренды земельного участка.  3. Расчет годовой арендной платы за земельные участки, за исключением земельных участков, указанных в пункте 6 настоящего Положения, производится по следующей формуле:  Аг = Са x КС x К, где:  Аг - величина годовой арендной платы за земельный участок (руб.);  Са - базовая ставка арендной платы за земельный участок, установленная в процентах от кадастровой стоимости земельного участка согласно [приложению 1](#P95) к настоящему Положению, определяемая в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка и направления деятельности арендатора или фактического использования объектов недвижимого имущества или земельного участка арендатором; или ставка арендной платы за земельные участки, предоставляемые юридическим лицам в соответствии с [Указом](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B3808AB4ABFD5E9664761830C6C4951BAD3E227E6D30F35BW9WBK) Главы Удмуртской Республики от 19 июня 2015 года N 123 "Об утверждении Порядка подготовки и принятия Главой Удмуртской Республики решения о предоставлении земельного участка, находящегося в собственности Удмуртской Республики, земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, предназначенного для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта, в аренду без проведения торгов", определяемая в соответствии с [пунктом](#P82) 6 настоящего Положения.  При расчете годовой арендной платы за земельные участки, предоставленные для строительства объектов недвижимого имущества, применяется базовая ставка арендной платы, установленная для земельных участков, предоставленных для размещения и эксплуатации объектов недвижимого имущества соответствующего назначения.  КС - кадастровая стоимость земельного участка (руб.).  Кадастровая стоимость земельного участка определяется на основании утвержденных нормативными правовыми актами Правительства Удмуртской Республики результатов государственной кадастровой оценки земельных участков по категориям земель и видам разрешенного использования или на основании сведений государственного кадастра недвижимости либо рассчитывается по формуле:  КС = УКС x S, где:  КС - кадастровая стоимость земельного участка (руб.);  УКС - удельный показатель кадастровой стоимости за единицу площади земельного участка (руб./кв. м; руб./га), определенный на основании утвержденных нормативными правовыми актами Правительства Удмуртской Республики результатов государственной кадастровой оценки земельных участков по категориям земель и видам разрешенного использования или на основании сведений государственного кадастра недвижимости. В случае отсутствия удельного показателя кадастровой стоимости в кадастровом квартале, где расположен земельный участок, применяется средний удельный показатель;  S - площадь земельного участка (кв.м; га);  К - коэффициент, равный:  2,0 - при расчете годовой арендной платы:  за земельные участки, предоставленные для строительства объектов недвижимого имущества, за исключением жилищного строительства, за период, превышающий три года с даты предоставления в аренду земельного участка по первому договору аренды земельного участка, до даты государственной регистрации права собственности на завершенные строительством объекты недвижимого имущества;  за земельные участки, предоставленные для жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, за период, превышающий три года с даты предоставления в аренду земельного участка по первому договору аренды земельного участка, до даты государственной регистрации права собственности первого лица на любое из помещений в многоквартирном доме;  за земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства, за период, превышающий десять лет с даты предоставления в аренду земельного участка по первому договору аренды земельного участка, до даты государственной регистрации прав собственности на завершенные строительством объекты недвижимого имущества;  1,0 - в иных случаях.  4. По договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора размер площади земельного участка для расчета арендной платы определяется пропорционально доле площади помещений, зданий или сооружений, используемых каждым арендатором, в общей площади объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке, если иное не определено соглашением правообладателей зданий, сооружений или помещений в них либо решением суда.  5. С 1 января 2017 года при заключении договора аренды земельного участка с субъектом малого или среднего предпринимательства размер арендной платы за земельный участок, определенный в соответствии с федеральным законом или настоящим Порядком, на первые три года аренды уменьшается на 10 процентов.  Установление льготы по арендной плате, предусмотренной в [абзаце первом](#P79) настоящего пункта, осуществляется в заявительном порядке при условии соответствия заявителя критериям отнесения хозяйствующего субъекта к субъектам малого и среднего предпринимательства согласно Федеральному [закону](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E6674453CC5C89E44F46179233AW3W9K) от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства".  При заключении договора аренды земельного участка на новый срок льгота, установленная в [абзаце первом](#P79) настоящего пункта, не применяется.  6. Ставка арендной платы за земельные участки, предоставляемые юридическим лицам в соответствии с [Указом](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B3808AB4ABFD5E9664761830C6C4951BAD3E227E6D30F35BW9WBK) Главы Удмуртской Республики от 19 июня 2015 года N 123 "Об утверждении Порядка подготовки и принятия Главой Удмуртской Республики решения о предоставлении земельного участка, находящегося в собственности Удмуртской Республики, земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, предназначенного для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта, в аренду без проведения торгов" на период строительства объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, определяется равной пятикратному размеру ставки земельного налога для соответствующих земельных участков, установленной Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E657C4234C5C19E44F46179233AW3W9K) Российской Федерации.  7. Размер годовой арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Удмуртской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные для размещения объектов, предусмотренных [подпунктом 2 статьи 49](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E657D463FC0C09E44F46179233A39F90CDC27EAFDC98BW9W4K) Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с пользованием недрами, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.  8. По заключенным до 1 марта 2015 года договорам аренды земельных участков под нестационарными объектами торговли, бытового обслуживания населения, общественного питания (сезонные, нестационарные и не имеющие фундамента объекты) расчет годовой арендной платы производится по следующей формуле:  Аг = ФС x S,  где:  Аг - величина годовой арендной платы за земельный участок (руб.);  ФС - фиксированная ставка арендной платы, установленная согласно [приложению](#P273) 2 к настоящему Положению;  S - площадь земельного участка (кв. м)  9. Арендная плата вносится арендаторами ежеквартально в сроки не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября и 15 ноября текущего года равными долями. В договоре аренды земельного участка могут быть установлены срок и условия внесения арендной платы единовременным платежом.  10. Величина годовой арендной платы, предусмотренная договором аренды земельного участка, может быть изменена арендодателем не чаще одного раза в год в случаях принятия нормативных правовых актов, регулирующих изменение кадастровой стоимости земельных участков, ставок арендной платы и (или) методики расчета арендной платы. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на первое число первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором вступили в силу соответствующие нормативные правовые акты.  Величина годовой арендной платы, предусмотренная договором аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата рассчитана по результатам оценки рыночной стоимости земельного участка, может быть изменена арендодателем в связи с изменением рыночной стоимости земельного участка, но не чаще одного раза в пять лет. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на  1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы.  Уведомление об изменении величины годовой арендной платы направляется арендодателем арендатору в письменном виде.  11. В случае уплаты арендатором излишней суммы арендной платы по договору аренды земельных участков либо неверного указания (не указания) реквизитов платежного документа о перечислении платежей на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка, арендатор обязан в течение трех дней с момента, когда ему стало известно о допущенной ошибке, направить арендодателю мотивированную просьбу о возврате излишне уплаченной суммы либо об уточнении реквизитов платежного документа с обязательным приложением копий платежных документов.  **ПРИЛОЖЕНИЕ 1**   |  | | --- | | к Положению о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования "Глазовский район", предоставленные в аренду без торгов, утверждённому решением Совета депутатов муниципального образования «Глазовский район» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   ЗНАЧЕНИЯ  **БАЗОВЫХ СТАВОК АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**  **ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (СА)**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | N п/п | Вид разрешенного использования земельного участка или фактическое использование земельного участка, определенное в соответствии с [приказом](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233AW3W9K) Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" | Значения ставок арендной платы за земельный участок (Са), % | | | в границах населенных пунктов | за границами населенных пунктов, входящих в муниципальные образования | | 1 | 2 | 4 | 5 | | 1 | Объекты гаражного назначения (гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, в том числе в составе гаражных кооперативов) [(2.7.1)](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233A39F90CDC27EAFDWCWEK),  коммунальное обслуживание [(3.1)](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233A39F90CDC27EAFDWCW2K),  деятельность по особой охране и изучению природы [(9.0)](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233A39F90CDC27EAFDCB8D91A6WAW5K),  воздушный транспорт [(7.4)](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233A39F90CDC27EAFDCAW8WCK),  жилая застройка ([2.0](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233A39F90CDC27EAFDCB8D93A5WAW6K), кроме [2.7.1](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233A39F90CDC27EAFDWCWEK)),  ведение огородничества [(13.1)](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233A39F90CDC27EAFDC9W8WBK),  ведение садоводства [(13.2)](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233A39F90CDC27EAFDC9W8W4K),  ведение дачного хозяйства [(13.3)](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233A39F90CDC27EAFDC8W8WFK),  предпринимательство (размещение аптечных учреждений) [(4.0)](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233A39F90CDC27EAFDCB8D92A1WAW1K) | 0,3 | 0,3 | | 2 | Сельскохозяйственное использование (за исключением размещения зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, и за исключением [п. 1.16](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233A39F90CDC27EAFDCB8D93A4WAW5K)) [(1.0)](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233A39F90CDC27EAFDCB8D93A3WAWBK),  социальное обслуживание [(3.2)](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233A39F90CDC27EAFDCB8D92A2WAW6K),  здравоохранение [(3.4)](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233A39F90CDC27EAFEWCW8K),  образование и просвещение [(3.5)](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233A39F90CDC27EAFFWCW9K),  культурное развитие [(3.6)](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233A39F90CDC27EAFDCB8D92A3WAW4K),  религиозное использование [(3.7)](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233A39F90CDC27EAFDCB8D92A0WAW3K),  общественное управление [(3.8)](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233A39F90CDC27EAFDCB8D92A0WAW0K),  обеспечение научной деятельности [(3.9)](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233A39F90CDC27EAFDCB8D92A0WAW5K),  ветеринарное обслуживание [(3.10)](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233A39F90CDC27EAF8WCWDK) | 0,4 | 0,4 | | 3 | Обслуживание автотранспорта (размещение стоянок, необходимых для размещения гражданами личного автотранспорта) [(4.9)](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233A39F90CDC27EAFAWCW8K),  отдых (рекреация) [(5.0)](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233A39F90CDC27EAFBWCW9K),  спорт [(5.1)](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233A39F90CDC27EAFDCB8D92A4WAW6K),  историко-культурная деятельность [(9.3)](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233A39F90CDC27EAFDCAW8W5K),  ритуальная и специальная деятельность ([12.1](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233A39F90CDC27EAFDCB8D91AAWAWBK), [12.2](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233A39F90CDC27EAFDC9W8WEK)) | 1,65 | 1,65 | | 4 | Иное ([6.1](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233A39F90CDC27EAFDCB8D92AAWAW0K) - [6.7](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233A39F90CDC27EAF5WCW8K), [6.9](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233A39F90CDC27EAFDCB8D91A2WAW4K) - [6.11](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233A39F90CDC27EAF5WCW2K), [8.0](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233A39F90CDC27EAFDCB8D91A1WAW2K), [11.0](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233A39F90CDC27EAFDCB8D91A5WAW0K), [12.0](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233A39F90CDC27EAFDC9W8WDK), [7.1](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233A39F90CDC27EAFDCBW8WFK) - [7.3](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233A39F90CDC27EAFDCBW8W5K), [7.5](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233A39F90CDC27EAFDCB8D91A0WAWBK)) | 4,00 | 4,00 | | 5 | Предпринимательство [(4.0)](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233A39F90CDC27EAFDCB8D92A1WAW1K), в том числе:  деловое управление [(4.1)](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233A39F90CDC27EAF9WCWDK),  объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) [(4.2)](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233A39F90CDC27EAF9WCW2K),  рынки [(4.3)](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233A39F90CDC27EAFDCB8D92A6WAW2K),  магазины [(4.4)](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233A39F90CDC27EAFDCB8D92A6WAW7K),  банковская и страховая деятельность [(4.5)](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233A39F90CDC27EAFDCB8D92A6WAW4K),  общественное питание [(4.6)](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233A39F90CDC27EAFDCB8D92A7WAW3K),  гостиничное обслуживание [(4.7)](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233A39F90CDC27EAFDCB8D92A7WAW0K),  развлечения [(4.8)](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233A39F90CDC27EAFDCB8D92A7WAW5K),  объекты капитального строительства, предназначенные для осуществления деятельности юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями [(4.0)](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233A39F90CDC27EAFDCB8D92A1WAW1K),  объекты придорожного сервиса (в том числе автозаправочные станции и автосервисы) [(4.9.1)](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233A39F90CDC27EAFAWCWDK),  бытовое обслуживание [(3.3)](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233A39F90CDC27EAFDCB8D92A2WAWBK),  выставочно-ярмарочная деятельность [(4.10)](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233A39F90CDC27EAFAWCW2K) | 5,00 | 5,00 | | 6 | Обслуживание автотранспорта (размещение стоянок, предназначенных для обслуживания объектов торговли) [(4.9)](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233A39F90CDC27EAFAWCW8K), использование лесов [(10.0)](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233A39F90CDC27EAFDCAW8W4K) | 4,00 | 4,00 | | 7 | Связь [(6.8)](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233A39F90CDC27EAFDCB8D91A2WAW7K) | 25,00 | 50,00 | | 8 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (размещение зданий и сооружений, предназначенных для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции) [(1.15)](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233A39F90CDC27EAFDCB8D93A4WAW0K) | 6,00 | 6,00 | | 9 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках [(1.16)](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233A39F90CDC27EAFDCB8D93A4WAW5K) | - | 5,00 | | 1. Настоящее Положение регламентирует порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования "Глазовский район", предоставленные без торгов (далее - земельные участки), за исключением земельных участков, в отношении которых порядок определения размера арендной платы предусмотрен федеральными законами.  2. Размер годовой арендной платы за конкретный земельный участок устанавливается в договоре аренды земельного участка.  3. Расчет годовой арендной платы за земельные участки, за исключением земельных участков, указанных в пункте 6 настоящего Положения, производится по следующей формуле:  Аг = Са x КС x К, где:  Аг - величина годовой арендной платы за земельный участок (руб.);  Са - базовая ставка арендной платы за земельный участок, установленная в процентах от кадастровой стоимости земельного участка согласно [приложению 1](#P95) к настоящему Положению, определяемая в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка и направления деятельности арендатора или фактического использования объектов недвижимого имущества или земельного участка арендатором; или ставка арендной платы за земельные участки, предоставляемые юридическим лицам в соответствии с [Указом](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B3808AB4ABFD5E9664761830C6C4951BAD3E227E6D30F35BW9WBK) Главы Удмуртской Республики от 19 июня 2015 года N 123 "Об утверждении Порядка подготовки и принятия Главой Удмуртской Республики решения о предоставлении земельного участка, находящегося в собственности Удмуртской Республики, земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, предназначенного для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта, в аренду без проведения торгов", определяемая в соответствии с [пунктом](#P82) 6 настоящего Положения.  При расчете годовой арендной платы за земельные участки, предоставленные для строительства объектов недвижимого имущества, применяется базовая ставка арендной платы, установленная для земельных участков, предоставленных для размещения и эксплуатации объектов недвижимого имущества соответствующего назначения.  КС - кадастровая стоимость земельного участка (руб.).  Кадастровая стоимость земельного участка определяется на основании утвержденных нормативными правовыми актами Правительства Удмуртской Республики результатов государственной кадастровой оценки земельных участков по категориям земель и видам разрешенного использования или на основании сведений *Единого государственного реестра недвижимости* либо рассчитывается по формуле:  КС = УКС x S, где:  КС - кадастровая стоимость земельного участка (руб.);  УКС - удельный показатель кадастровой стоимости за единицу площади земельного участка (руб./кв. м; руб./га), определенный на основании утвержденных нормативными правовыми актами Правительства Удмуртской Республики результатов государственной кадастровой оценки земельных участков по категориям земель и видам разрешенного использования или на основании сведений *Единого государственного реестра недвижимости*. В случае отсутствия удельного показателя кадастровой стоимости в кадастровом квартале, где расположен земельный участок, применяется средний удельный показатель;  S - площадь земельного участка (кв.м; га);  К - коэффициент, равный:  2,0 - при расчете годовой арендной платы:  за земельные участки, предоставленные для строительства объектов недвижимого имущества, за исключением жилищного строительства, за период, превышающий три года с даты предоставления в аренду земельного участка по первому договору аренды земельного участка, до даты государственной регистрации права собственности на завершенные строительством объекты недвижимого имущества;  за земельные участки, предоставленные для жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, за период, превышающий три года с даты предоставления в аренду земельного участка по первому договору аренды земельного участка, до даты государственной регистрации права собственности первого лица на любое из помещений в многоквартирном доме;  за земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства, за период, превышающий десять лет с даты предоставления в аренду земельного участка по первому договору аренды земельного участка, до даты государственной регистрации прав собственности на завершенные строительством объекты недвижимого имущества;  1,0 - в иных случаях.  4. По договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора размер площади земельного участка для расчета арендной платы определяется пропорционально доле площади помещений, зданий или сооружений, используемых каждым арендатором, в общей площади объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке, если иное не определено соглашением правообладателей зданий, сооружений или помещений в них либо решением суда.  5. С 1 января 2017 года при заключении договора аренды земельного участка с субъектом малого или среднего предпринимательства размер арендной платы за земельный участок, определенный в соответствии с федеральным законом или настоящим Порядком, на первые три года аренды уменьшается на 10 процентов.  Установление льготы по арендной плате, предусмотренной в [абзаце первом](#P79) настоящего пункта, осуществляется в заявительном порядке при условии соответствия заявителя критериям отнесения хозяйствующего субъекта к субъектам малого и среднего предпринимательства согласно Федеральному [закону](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E6674453CC5C89E44F46179233AW3W9K) от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства".  *Установление льготы по арендной плате, предусмотренной в абзаце первом настоящего пункта, осуществляется ежегодно на год, течение которого начинается с даты подачи заявителем заявления об установлении льготы.*  При заключении договора аренды земельного участка на новый срок льгота, установленная в [абзаце первом](#P79) настоящего пункта, не применяется.  6. Ставка арендной платы за земельные участки, предоставляемые юридическим лицам в соответствии с [Указом](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B3808AB4ABFD5E9664761830C6C4951BAD3E227E6D30F35BW9WBK) Главы Удмуртской Республики от 19 июня 2015 года N 123 "Об утверждении Порядка подготовки и принятия Главой Удмуртской Республики решения о предоставлении земельного участка, находящегося в собственности Удмуртской Республики, земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, предназначенного для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта, в аренду без проведения торгов" на период строительства объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, определяется равной *двукратному* размеру ставки земельного налога для соответствующих земельных участков, установленной Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E657C4234C5C19E44F46179233AW3W9K) Российской Федерации.  7. Размер годовой арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Удмуртской Республики, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные для размещения объектов, предусмотренных [подпунктом 2 статьи 49](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E657D463FC0C09E44F46179233A39F90CDC27EAFDC98BW9W4K) Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с пользованием недрами, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.  *7.1. Величина годовой арендной платы за земельные участки, кадастровая стоимость которых не определена и не может быть рассчитана с применением удельного показателя кадастровой стоимости за единицу площади земельного участка (среднего удельного показателя), определенного на основании утвержденных постановлениями Правительства Удмуртской Республики результатов государственной оценки земельных участков по категориям земель и видам разрешенного использования, устанавливается в размере рыночной стоимости права аренды земельного участка, определяемой в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».*  8. По заключенным до 1 марта 2015 года договорам аренды земельных участков под нестационарными объектами торговли, бытового обслуживания населения, общественного питания (сезонные, нестационарные и не имеющие фундамента объекты) расчет годовой арендной платы производится по следующей формуле:  Аг = ФС x S,  где:  Аг - величина годовой арендной платы за земельный участок (руб.);  ФС - фиксированная ставка арендной платы, установленная согласно [приложению](#P273) 2 к настоящему Положению;  S - площадь земельного участка (кв. м)  9. Арендная плата вносится арендаторами ежеквартально в сроки не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября и 15 ноября текущего года равными долями. В договоре аренды земельного участка могут быть установлены срок и условия внесения арендной платы единовременным платежом.  10. Величина годовой арендной платы, предусмотренная договором аренды земельного участка, *изменяется* в случаях принятия нормативных правовых актов, регулирующих изменение кадастровой стоимости земельных участков, ставок арендной платы и (или) методики расчета арендной платы. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на первое число первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором вступили в силу соответствующие нормативные правовые акты.  Величина годовой арендной платы, предусмотренная договором аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата рассчитана по результатам оценки рыночной стоимости *права аренды* земельного участка, может быть изменена арендодателем в связи с изменением рыночной стоимости *права аренды* земельного участка, но не чаще одного раза в пять лет. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на *первое число первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором была проведена оценка рыночной стоимости права аренды земельного участка.*  Уведомление об изменении величины годовой арендной платы направляется арендодателем арендатору в письменном виде.  11. В случае уплаты арендатором излишней суммы арендной платы по договору аренды земельных участков либо неверного указания (не указания) реквизитов платежного документа о перечислении платежей на реквизиты, указанные в договоре аренды земельного участка, арендатор обязан в течение трех дней с момента, когда ему стало известно о допущенной ошибке, направить арендодателю мотивированную просьбу о возврате излишне уплаченной суммы либо об уточнении реквизитов платежного документа с обязательным приложением копий платежных документов.  **ПРИЛОЖЕНИЕ 1**   |  | | --- | | к Положению о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования "Глазовский район", предоставленные в аренду без торгов, утверждённому решением Совета депутатов муниципального образования «Глазовский район» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   ЗНАЧЕНИЯ  **БАЗОВЫХ СТАВОК АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**  **ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (СА)**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | N п/п | Вид разрешенного использования земельного участка или фактическое использование земельного участка, определенное в соответствии с [приказом](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233AW3W9K) Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" | Значения ставок арендной платы за земельный участок (Са), % | | | в границах населенных пунктов | за границами населенных пунктов, входящих в муниципальные образования | | 1 | 2 | 4 | 5 | | 1 | Объекты гаражного назначения [(2.7.1)](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233A39F90CDC27EAFDWCWEK),  коммунальное обслуживание [(3.1)](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233A39F90CDC27EAFDWCW2K),  деятельность по особой охране и изучению природы [(9.0)](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233A39F90CDC27EAFDCB8D91A6WAW5K),  воздушный транспорт [(7.4)](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233A39F90CDC27EAFDCAW8WCK),  жилая застройка ([2.0](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233A39F90CDC27EAFDCB8D93A5WAW6K), кроме [2.7.1](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233A39F90CDC27EAFDWCWEK)),  ведение огородничества [(13.1)](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233A39F90CDC27EAFDC9W8WBK),  ведение садоводства [(13.2)](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233A39F90CDC27EAFDC9W8W4K),  ведение дачного хозяйства [(13.3)](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233A39F90CDC27EAFDC8W8WFK),  предпринимательство (размещение аптечных учреждений) [(4.0)](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233A39F90CDC27EAFDCB8D92A1WAW1K) | 0,3 | 0,3 | | 2 | Сельскохозяйственное использование *(за исключением хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (1.15), ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16))* [(1.0)](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233A39F90CDC27EAFDCB8D93A3WAWBK),  социальное обслуживание [(3.2)](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233A39F90CDC27EAFDCB8D92A2WAW6K),  здравоохранение [(3.4)](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233A39F90CDC27EAFEWCW8K),  образование и просвещение [(3.5)](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233A39F90CDC27EAFFWCW9K),  культурное развитие [(3.6)](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233A39F90CDC27EAFDCB8D92A3WAW4K),  религиозное использование [(3.7)](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233A39F90CDC27EAFDCB8D92A0WAW3K),  общественное управление [(3.8)](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233A39F90CDC27EAFDCB8D92A0WAW0K),  обеспечение научной деятельности [(3.9)](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233A39F90CDC27EAFDCB8D92A0WAW5K),  ветеринарное обслуживание [(3.10)](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233A39F90CDC27EAF8WCWDK) | 0,4 | 0,4 | | 3 | Обслуживание автотранспорта (размещение стоянок, необходимых для размещения гражданами личного автотранспорта) [(4.9)](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233A39F90CDC27EAFAWCW8K),  отдых (рекреация) [(5.0)](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233A39F90CDC27EAFBWCW9K),  спорт [(5.1)](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233A39F90CDC27EAFDCB8D92A4WAW6K),  *железнодорожный транспорт (7.1)*  *автомобильный транспорт (7.2)*  *водный транспорт (7.3)*  историко-культурная деятельность [(9.3)](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233A39F90CDC27EAFDCAW8W5K),  ритуальная и специальная деятельность ([12.1](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233A39F90CDC27EAFDCB8D91AAWAWBK), [12.2](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233A39F90CDC27EAFDC9W8WEK)) | 1,65 | 1,65 | | 4 | Иное ([6.1](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233A39F90CDC27EAFDCB8D92AAWAW0K) - [6.7](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233A39F90CDC27EAF5WCW8K), [6.9](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233A39F90CDC27EAFDCB8D91A2WAW4K) - [6.11](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233A39F90CDC27EAF5WCW2K), [8.0](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233A39F90CDC27EAFDCB8D91A1WAW2K), [11.0](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233A39F90CDC27EAFDCB8D91A5WAW0K), [12.0](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233A39F90CDC27EAFDC9W8WDK), [7.5](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233A39F90CDC27EAFDCB8D91A0WAWBK)) | 4,00 | 4,00 | | 5 | Предпринимательство [(4.0)](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233A39F90CDC27EAFDCB8D92A1WAW1K), в том числе:  деловое управление [(4.1)](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233A39F90CDC27EAF9WCWDK),  объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) [(4.2)](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233A39F90CDC27EAF9WCW2K),  рынки [(4.3)](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233A39F90CDC27EAFDCB8D92A6WAW2K),  магазины [(4.4)](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233A39F90CDC27EAFDCB8D92A6WAW7K),  банковская и страховая деятельность [(4.5)](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233A39F90CDC27EAFDCB8D92A6WAW4K),  общественное питание [(4.6)](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233A39F90CDC27EAFDCB8D92A7WAW3K),  гостиничное обслуживание [(4.7)](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233A39F90CDC27EAFDCB8D92A7WAW0K),  развлечения [(4.8)](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233A39F90CDC27EAFDCB8D92A7WAW5K),  объекты капитального строительства, предназначенные для осуществления деятельности юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями [(4.0)](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233A39F90CDC27EAFDCB8D92A1WAW1K),  объекты придорожного сервиса (в том числе автозаправочные станции и автосервисы) [(4.9.1)](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233A39F90CDC27EAFAWCWDK),  бытовое обслуживание [(3.3)](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233A39F90CDC27EAFDCB8D92A2WAWBK),  выставочно-ярмарочная деятельность [(4.10)](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233A39F90CDC27EAFAWCW2K) | 5,00 | 5,00 | | 6 | Обслуживание автотранспорта (размещение стоянок, предназначенных для обслуживания объектов торговли) [(4.9)](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233A39F90CDC27EAFAWCW8K), использование лесов [(10.0)](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233A39F90CDC27EAFDCAW8W4K) | 4,00 | 4,00 | | 7 | Связь [(6.8)](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233A39F90CDC27EAFDCB8D91A2WAW7K) | 25,00 | 50,00 | | 8 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции [(1.15)](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233A39F90CDC27EAFDCB8D93A4WAW0K) | *3,00* | *3,00* | | 9 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках [(1.16)](consultantplus://offline/ref=939F25669E387055B38094B9BD91009E66754134C0C79E44F46179233A39F90CDC27EAFDCB8D93A4WAW5K) | - | 5,00 | |