

**Администрация муниципального образования
«Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики»**

**ПРОТОКОЛ № 14с/2-2024 от 01.11.2024
о результатах аукциона по продаже земельного участка
по извещению о проведении торгов № 2200000641000000090**

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики».

Дата и время начала аукциона: 01 ноября 2024 года, г. Глазов, ул. М. Гвардии, д.22а, каб. 408а

Заместитель председателя комиссии - Вершинина Любовь Степановна

На заседании присутствовали:

Члены комиссии

- Никитина Наталья Владимировна
- Ипатов Людмила Калимулловна
- Ушакова Алена Геннадьевна

На заседании комиссии по проведению аукциона присутствовало 4 члена комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

Предмет аукциона: Продажа земельного участка:

ЛОТ № 1:

- право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 18:05:014012:1030, площадью 1194 кв.м., с разрешенным видом использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), расположенного по адресу: Удмуртская Республика, муниципальный район Глазовский, деревня Солдырь, переулок Звездный, земельный участок 9.

СЛУШАЛИ:

Сообщение заместителя председателя комиссии:

- Руководствуясь статьей 39.11 Земельного кодекса РФ, на основании постановления Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» от 26.09.2024 года № 2.436 «Об утверждении аукционной документации по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности и расположенных по адресу: Удмуртская Республика, муниципальный округ Глазовский район, деревня Солдырь, переулок Звездный, земельный участок 9,11,15,17», на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru и на официальном портале Глазовского района в сети «Интернет» по адресу: www.glazrayon.ru размещено извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка.

На основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе № 27/1-2024 от 31.10.2024 участниками аукциона по лоту №1 признаны:

№ п/п	Ф.И.О. (наименование) претендента
1	Ожегова Елена Александровна
2	Назаров Сергей Николаевич

Признанным участникам аукциона выданы пронумерованные билеты согласно их регистрации:

№ билета	Ф.И.О. (наименование) участников аукциона
6	Ожегова Елена Александровна
1	Назаров Сергей Николаевич

Начальная цена продажи – 96690 (Девяносто шесть тысяч шестьсот девяносто) рублей 12 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной цены) – 2900 (Две тысячи девятьсот) рублей 70 коп.

Размер задатка (50% от начальной цены) – 48345 (Сорок восемь тысяч триста сорок пять) рублей 06 коп.

По лоту №1: В ходе аукциона право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 18:05:014012:1030, площадью 1194 кв.м., с разрешенным видом использования –

для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), расположенного по адресу: Удмуртская Республика, муниципальный район Глазовский, деревня Солдырь, переулок Звездный, земельный участок 9, были сделаны следующие предложения:

	Последнее предложение (победитель аукциона)	Предпоследнее предложение
наименование (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество (для физического лица) участника	Ожегова Елена Александровна	Назаров Сергей Николаевич
место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица) участника	Удмуртская Республика, Юкаменский район, д.Абашево, ул.им.Соболева, д.24	Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.Ленина, д.106, кв.164
Предложения о размере цены земельного участка, руб.	99590,82	96690,12

ЛОТ №2:

- право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 18:05:014012:1033, площадью 1195 кв.м., с разрешенным видом использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), расположенного по адресу: Удмуртская Республика, муниципальный район Глазовский, деревня Солдырь, переулок Звездный, земельный участок 11.

СЛУШАЛИ:

Сообщение заместителя председателя комиссии:

- Руководствуясь статьей 39.11 Земельного кодекса РФ, на основании постановления Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» от 26.09.2024 года № 2.436 «Об утверждении аукционной документации по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности и расположенных по адресу: Удмуртская Республика, муниципальный округ Глазовский район, деревня Солдырь, переулок Звездный, земельный участок 9,11,15,17», на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru и на официальном портале Глазовского района в сети «Интернет» по адресу: www.glazrayon.ru размещено извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка.

На основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе № 27/1-2024 от 31.10.2024 участниками аукциона по лоту №2 признаны:

№ п/п	Ф.И.О. (наименование) претендента
1	Ожегова Елена Александровна
2	Назаров Сергей Николаевич

Признанным участникам аукциона выданы пронумерованные билеты согласно их регистрации:

№ билета	Ф.И.О. (наименование) участников аукциона
7	Ожегова Елена Александровна
2	Назаров Сергей Николаевич

Начальная цена продажи –120181 (Сто двадцать тысяч сто восемьдесят один) рубль 15 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной цены) – 3605 (Три тысячи шестьсот пять) рублей 43 коп.

Размер задатка (50% от начальной цены) –60090 (Шестьдесят тысяч девяносто) рублей 57 коп.

По лоту №2: В ходе аукциона право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 18:05:014012:1033, площадью 1195 кв.м., с разрешенным видом использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), расположенного по адресу: Удмуртская Республика, муниципальный район Глазовский, деревня Солдырь, переулок Звездный, земельный участок 11, были сделаны следующие предложения:

	Последнее предложение (победитель аукциона)	Предпоследнее предложение
наименование (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество (для физического лица) участника	Ожегова Елена Александровна	Назаров Сергей Николаевич
место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица) участника	Удмуртская Республика, Юкаменский район, д.Абашево, ул.им.Соболева, д.24	Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.Ленина, д.106, кв.164
Предложения о размере цены земельного участка, руб.	123786,58	120181,15

ЛОТ №3:

- право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 18:05:014012:1042, площадью 1205 кв.м., с разрешенным видом использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), расположенного по адресу: Удмуртская Республика, муниципальный район Глазовский, деревня Солдырь, переулок Звездный, земельный участок 15.

СЛУШАЛИ:

Сообщение заместителя председателя комиссии:

- Руководствуясь статьей 39.11 Земельного кодекса РФ, на основании постановления Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» от 26.09.2024 года № 2.436 «Об утверждении аукционной документации по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности и расположенных по адресу: Удмуртская Республика, муниципальный округ Глазовский район, деревня Солдырь, переулок Звездный, земельный участок 9,11,15,17», на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru и на официальном портале Глазовского района в сети «Интернет» по адресу: www.glazrayon.ru размещено извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка.

На основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе № 27/1-2024 от 31.10.2024 участниками аукциона по лоту №1 признаны:

№ п/п	Ф.И.О. (наименование) претендента
1	Скурихин Петр Николаевич
2	Назаров Сергей Николаевич

Признанным участникам аукциона выданы пронумерованные билеты согласно их регистрации:

№ билета	Ф.И.О. (наименование) участников аукциона
3	Скурихин Петр Николаевич
5	Назаров Сергей Николаевич

Начальная цена продажи –145166 (Сто сорок пять тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 35 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной цены) – 4354 (Четыре тысячи пятьдесят четыре) рубля 99 коп.

Размер задатка (50% от начальной цены) – 72583 (Семьдесят две тысячи пятьсот восемьдесят три) рубля 17 коп.

По лоту №3: В ходе аукциона право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 18:05:014012:1042, площадью 1205 кв.м., с разрешенным видом использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), расположенного по адресу: Удмуртская Республика, муниципальный район Глазовский, деревня Солдырь, переулок Звездный, земельный участок 15, были сделаны следующие предложения:

	Последнее предложение (победитель аукциона)	Предпоследнее предложение
наименование (для юридического лица),	Скурихин Петр Николаевич	Назаров Сергей Николаевич

фамилия, имя и (при наличии) отчество (для физического лица) участника		
место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица) участника	Удмуртская Республика, г.Глазов, ул. Пряженникова, д.25, кв.170	Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.Ленина, д.106, кв.164
Предложения о размере цены земельного участка, руб.	149521,34	145166,35

ЛОТ №4:

- право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 18:05:014012:1036, площадью 1194 кв.м., с разрешенным видом использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), расположенного по адресу: Удмуртская Республика, муниципальный район Глазовский, деревня Солдырь, переулок Звездный, земельный участок 17.

СЛУШАЛИ:

Сообщение заместителя председателя комиссии:

- Руководствуясь статьей 39.11 Земельного кодекса РФ, на основании постановления Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» от 26.09.2024 года № 2.436 «Об утверждении аукционной документации по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности и расположенных по адресу: Удмуртская Республика, муниципальный округ Глазовский район, деревня Солдырь, переулок Звездный, земельный участок 9,11,15,17», на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru и на официальном портале Глазовского района в сети «Интернет» по адресу: www.glazrayon.ru размещено извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка.

На основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе № 27/1-2024 от 31.10.2024 участниками аукциона по лоту №1 признаны:

№ п/п	Ф.И.О. (наименование) претендента
1	Скурихин Петр Николаевич
2	Назаров Сергей Николаевич

Признанным участникам аукциона выданы пронумерованные билеты согласно их регистрации:

№ билета	Ф.И.О. (наименование) участников аукциона
4	Скурихин Петр Николаевич
8	Назаров Сергей Николаевич

Начальная цена продажи –143912 (Сто сорок три тысячи девятьсот двенадцать) рублей 35 коп.

Шаг аукциона (3% от начальной цены) – 4317 (Четыре тысячи семнадцать) рубля 38 коп.

Размер задатка (50% от начальной цены) – 71956 (Семьдесят одна тысяча девятьсот пятьдесят шесть) рублей 41 коп.

По лоту №3: В ходе аукциона право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 18:05:014012:1036, площадью 1194 кв.м., с разрешенным видом использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), расположенного по адресу: Удмуртская Республика, муниципальный район Глазовский, деревня Солдырь, переулок Звездный, земельный участок 17, были сделаны следующие предложения:

	Последнее предложение (победитель аукциона)	Предпоследнее предложение
наименование (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество (для физического лица) участника	Скурихин Петр Николаевич	Назаров Сергей Николаевич

место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица) участника	Удмуртская Республика, г.Глазов, ул. Пряженникова, д.25, кв.170	Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.Ленина, д.106, кв.164
Предложения о размере цены земельного участка, руб.	148230,20	143912,82

Комиссия решила:

1.По ЛОТУ №1:

1.1. Признать победителем аукциона Ожегову Елену Александровну, место жительства: Удмуртская Республика, Юкаменский район, д. Абашево, ул. им.Соболева, д.24 на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 18:05:014012:1033, площадью 1195 кв.м., с разрешенным видом использования – для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, муниципальный район Глазовский, деревня Солдырь, переулок Звездный, земельный участок 9.

1.2. Направить победителю аукциона Ожеговой Елене Александровне два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола по цене 99590 (Девяносто девять тысяч пятьсот девяносто) руб. 82 коп.

1.3. Вернуть оплаченный задаток Назарову Сергею Николаевичу в сумме 48345 (Сорок восемь тысяч триста сорок пять) рублей 06 коп. в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

2.По ЛОТУ №2:

2.1. Признать победителем аукциона Ожегову Елену Александровну, место жительства: Удмуртская Республика, Юкаменский район, д. Абашево, ул. им.Соболева, д.24 на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 18:05:014012:1033, площадью 1195 кв.м., с разрешенным видом использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), расположенного по адресу: Удмуртская Республика, муниципальный район Глазовский, деревня Солдырь, переулок Звездный, земельный участок 11.

2.2. Направить победителю аукциона Ожеговой Елене Александровне два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола по цене 123786 (Сто двадцать три тысячи семьсот восемьдесят шесть) руб. 58 коп.

2.3. Вернуть оплаченный задаток Назарову Сергею Николаевичу в сумме 60090 (Шестьдесят тысяч девяносто) рублей 57 коп. в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3.По ЛОТУ №3:

3.1. Признать победителем аукциона Скурихина Петра Николаевича, место жительства: Удмуртская Республика, г.Глазов, ул. Пряженникова, д. 25, кв.170 на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 18:05:014012:1042, площадью 1205 кв.м., с разрешенным видом использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), расположенного по адресу: Удмуртская Республика, муниципальный район Глазовский, деревня Солдырь, переулок Звездный, земельный участок 15.

3.2. Направить победителю аукциона Скурихину Петру Николаевичу два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола по цене 149521 (Сто сорок девять тысяч пятьсот двадцать один) руб. 34 коп.

3.3. Вернуть оплаченный задаток Назарову Сергею Николаевичу в сумме 72583 (Семьдесят две тысячи пятьсот восемьдесят три) рубля 17 коп. в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

4.По ЛОТУ №4:

4.1. Признать победителем аукциона Скурихина Петра Николаевича, место жительства: Удмуртская Республика, г.Глазов, ул. Пряженникова, д. 25, кв.170 на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 18:05:014012:1036, площадью 1194 кв.м., с разрешенным видом использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), расположенного по адресу: Удмуртская Республика, муниципальный район Глазовский, деревня Солдырь, переулок Звездный, земельный участок 17.

4.2. Направить победителю аукциона Скурихину Петру Николаевичу два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола по цене 148230 (Сто сорок девять тысяч пятьсот двадцать один) руб. 20 коп.

4.3. Вернуть оплаченный задаток Назарову Сергею Николаевичу в сумме 71956 (Семьдесят одна тысяча девятьсот пятьдесят шесть) рублей 41 коп. в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

5. Разместить протокол на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru и на портале Глазовского района в сети «Интернет» по адресу: <http://glazrayon.ru>, в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

Заместитель председателя комиссии

Л.С. Вершинина

Члены комиссии

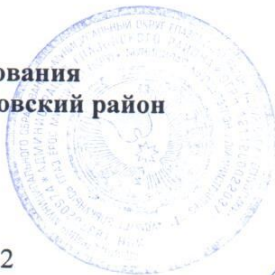
Н.В. Никитина

Л.К. Ипатова

Секретарь комиссии

А.Г. Ушакова

Организатор аукциона:
Глава муниципального образования
«Муниципальный округ Глазовский район
Удмуртской Республики»



Г.А. Аверкиева

Победитель аукциона по лоту 1,2

Ожегова Елена
Александровна

Победитель аукциона по лоту 3,4

Скурихин Петр
Николаевич