



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ГЛАЗОВСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»  
«УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ ГЛАЗ ЁРОС МУНИЦИПАЛ ОКРУГ»  
МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН АДМИНИСТРАЦИЕЗ  
(АДМИНИСТРАЦИЯ ГЛАЗОВСКОГО РАЙОНА)  
(ГЛАЗ ЁРОСЛЭН АДМИНИСТРАЦИЕЗ)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«25» декабря 2024 г.

№ 1.235

город Глазов

**Об утверждении программы Профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» на 2025 год**

Руководствуясь статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» на 2025 год (прилагается).
2. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2025 года.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела ЖКХ и транспорта Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики».

Глава муниципального образования  
«Муниципальный округ Глазовский район  
Удмуртской Республики»



Г.А.Аверкиева

Исп.Шутова Г.В.  
8(34141) 7-12-47

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» на 2025 год**

1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее — контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

- а) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
- б) требований к формированию фондов капитального ремонта;
- в) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- г) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- д) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;
- е) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;
- ж) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- з) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- и) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;
- к) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
- л) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.



Подконтрольными субъектами муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, исполняющие обязательные требования жилищного законодательства на территории муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики».

Мероприятия по муниципальному жилищному контролю осуществляют специалисты отдела жилищно-коммунального хозяйства и транспорта Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики».

В 2024 году в рамках муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» плановые и внеплановые проверки не проводились.

В 2024 году при проведении муниципального контроля не зафиксированы случаи причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Риски причинения вреда охраняемым законом ценностям отсутствуют.

Основными проблемами, на решение которых направлена настоящая программа, являются:

- низкий уровень знания подконтрольными субъектами требований, предъявляемых к ним законодательством Российской Федерации, и как следствие незнание подконтрольными субъектами о наличии совершаемых нарушений;
- снижение уровня безопасной, комфортной среды, обеспечивающей удобство использования и визуальную привлекательность территории района.

Путь решения проблем: проведение профилактических мероприятий, направленных на повышение уровня правосознания подконтрольных субъектов, формирование ответственного отношения к исполнению своих правовых обязанностей, а также на снижение количества совершаемых нарушений.

## 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

Целью программы профилактики рисков причинения вреда является:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

- укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- повышение информированности контролируемых лиц о требованиях, установленных жилищным законодательством;
- повышение уровня ответственности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан за соблюдением требований, установленных жилищным законодательством и нормативных правовых актов;

- выявление и устранение контролируемыми лицами причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, установленных жилищным законодательством, или снижения рисков их возникновения.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Периодичность проведения	Ответственные подразделения и (или) должностные лица контрольного органа
1	<p>Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных федеральными законами, законами Удмуртской Республики, а также муниципальными правовыми актами, посредством размещения на официальном портале муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление, муниципального контроля;</li> <li>- сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление государственного контроля (надзора), муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;</li> <li>- перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;</li> <li>- программы профилактики рисков причинения вреда;</li> <li>- исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица;</li> <li>- сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;</li> <li>- сведений о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц</li> </ul>	постоянно	<p>Отдел жилищно-коммунального хозяйства и транспорта Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики»</p>
2	Консультирование контролируемых лиц	по обращениям	Отдел жилищно-



<p>осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий.</p> <p>Информация о месте приема, а также об установленных для приема днях и часах размещается на официальном сайте администрации в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности.</p> <p>Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) организация и осуществление муниципального жилищного контроля;</li> <li>2) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных Положением о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» от 02.12.2021 № 76;</li> <li>3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль;</li> <li>4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования оценка соблюдения которых осуществляется администрацией в рамках контрольных мероприятий. Консультирование в письменной форме осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль, в следующих случаях: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о представлении письменного ответа по вопросам и обращениям контролируемых лиц и их представителей;</li> <li>2) за время консультирования предоставить в устной форме ответ на поставленные вопросы</li> </ol> </li> </ol>	<p>контролируемых лиц и их представителей</p>	<p>коммунального хозяйства и транспорта Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики»</p>
---	---	---

	<p>невозможно;</p> <p>3) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.</p> <p>В случае поступления в администрацию пяти и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей консультирование осуществляется посредством размещения на официальном сайте администрации в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности, письменного разъяснения, подписанного главой муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» или должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль.</p>		
3	Объявление предостережений	<p>При наличии оснований, предусмотренных статьей 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»</p>	<p>Отдел жилищно-коммунального хозяйства и транспорта Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики»</p>

#### 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	<p>Полнота информации, размещенной на официальном портале муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»</p>	100 %
2.	<p>Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителей консультированием</p>	100 % от числа обратившихся

