|  |  |
| --- | --- |
| Утверждено  Постановлением Администрации муниципального образования  «Глазовский район» от 08.08.2017 года № 119.2.15  1. ИЗВЕЩЕНИЕ  о проведении аукциона по продаже земельного участка | |
| 1. Наименование организатора аукциона | Администрация муниципального образования «Глазовский район» |
| 2. Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона и реквизиты решения | Правительство Удмуртской Республики,  Распоряжение от 21.12.2015 № 1282-р |
| 3. Реквизиты решения | Постановление Администрации муниципального образования «Глазовский район» от 08.08.2017 № 119.2.15 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, об утверждении документации об условиях  организации и проведения аукциона» |
| 4.Место, дата, время проведения аукциона | Начало аукциона в **14.00** часов по местному времени **21 сентября 2017 г**.  Зал Заседаний Администрации Глазовского района по адресу: УР, г. Глазов, ул. Молодой Гвардии, 22а, каб. 308. Регистрация участников аукциона 13.30-13.55 час. |
| 5. Порядок проведения аукциона | Приложение №1 к настоящему Извещению |
| 6. Предмет аукциона | продажа земельного участка |
|  | Лот №1 |
| Сведения о земельном участке:  - Местоположение: | УР, Глазовский район, д. Пышкец, ул. Пышкецкая, д. 1б |
| - площадь (кв.м.) | 618 |
| - права на земельный участок | Неразграниченная государственная собственность |
| - обременения, ограничения | отсутствуют |
| - кадастровый номер | 18:05:108001:132 |
| - категория земель | Земли населенных пунктов |
| - разрешенное использование | малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов) (код 2.1) – размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей) |
| -технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | 1.Технические условия на подключение к сетям газоснабжения выданы ОА «Газпром газораспределение Ижевск»: срок действия технических условий до 15.10.2017. Направление использования газа: отопление, пищеприготовление, горячее водоснабжения, максимальная нагрузка: 3,2 куб.м./час (часовой расход газа)  2.Технические условия для подключения к магистральному водопроводу подготовлены Администрацией муниципального образования «Глазовский район»:  - Разрешаемый расход: до 1 куб.м./сутки  - ориентировочная протяженность подключаемых сетей: 110 метров;  - ориентировочная стоимость подключения: 143 тыс.руб.  3.Техническая возможность на подключение к сетям электроснабжения имеется |
| Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства | 1. Этажность - не более 2 этажей;  2. Максимальный % застройки - 50%  3. Минимальный процент озеленения - 30%  4. Максимальная высота ограждений земельных участков жилой застройки вдоль улиц и проездов – 1,8 м., между соседними участками застройки – 1,8 м.  5. Минимальные отступы от границ земельного участка до индивидуального жилого дома по фронту улиц и проездов - 3 м,  6. Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома – 5 м.  7. Предельная высота для индивидуального жилого дома- 10 м.  9. Ограждение земельного участка должно быть выполнено в «сквозном» или «глухом» исполнении. |
| 7. Начальная цена продажи, руб. | 14393,22 руб.  (четырнадцать тысяч триста девяносто три руб. 22 коп.) |
| 8. Величина повышения начальной цены предмета аукциона «шаг аукциона»  (3% от начальной цены), руб. | 431,80 руб.  (четыреста тридцать один руб. 80 коп.) |
| 9. Размер задатка (20% от начальной цены), руб. | 2878,64 руб.  (две тысячи восемьсот семьдесят восемь руб. шестьдесят четыре коп.) |
| 10.Порядок внесения задатка | Задаток вносится до подачи заявления на участие в аукционе и должен поступить на лицевой счет организатора аукциона до дня рассмотрения заявок в соответствии с правилами организации и проведения аукционов.  Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. |
| 11. Банковские реквизиты для перечисления задаткам | **Получатель**: УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Глазовский район»), л/с 05133015070  **ИНН** 1805004049, **КПП** 183701001  **Банк получателя:** Отделение – НБ Удмуртская Республика г.Ижевск  **Расчетный счет продавца** № 40302810494013000134; **БИК** 049401001.  **Наименование платежа:** Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка. |
| 12.Возврат задатка: |  |
| -не допущенному участию в аукционе | В течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе |
| - при отзыве заявки до дня окончания срока приема заявок | В течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки |
| - при отзыве заявки позднее дня окончания срока приема заявок | В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона |
| - не победившим участникам аукциона | В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона |
| 13. Задаток не возвращается | Победителю аукциона при уклонении от заключения договора купли-продажи земельного участка (в случае не подписания проекта договора не ранее чем, через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и не позднее 30 дней со дня направления победителю проекта договора) |
| 14.Форма заявки на участие | Приложение №2 к настоящему Извещению |
| 15. Порядок приема  заявок | - прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;  - один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе;  - заявка подается лично  - заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день поступления. |
| 16. Адрес места приема заявок | УР, г. Глазов, ул. Молодой Гвардии, д. 22а, каб. 405. |
| 17. Прием заявок на участие в аукционе | Ежедневно **с 14 августа 2017г. по 18 сентября 2017 г.** с 8.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00, кроме выходных дней (суббота, воскресенье) |
| 18. Документы, прилагаемые к заявке | - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  - документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.  -копия доверенности, в случае, если лицо подавшее заявку действует по доверенности |
| 19. Проект договора купли-продажи | Приложение №3 к настоящему Извещению |