



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ГЛАЗОВСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

«УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ ГЛАЗ ЁРОС МУНИЦИПАЛ ОКРУГ»
МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН АДМИНИСТРАЦИЕЗ

(АДМИНИСТРАЦИЯ ГЛАЗОВСКОГО РАЙОНА)
(ГЛАЗ ЁРОСЛЭН АДМИНИСТРАЦИЕЗ)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09 апреля 2015 года

№ 2.154

**О проведении аукциона
в электронной форме и об
утверждении извещения
по продаже земельного участка,
находящегося в государственной
неразграниченной собственности**

Руководствуясь ст.ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики», **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести аукцион в электронной форме по продаже земельного участка из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 18:05:063002:342, площадью 2247 кв.м., расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Глазовский район, д.Удмуртские Ключи, разрешенное использование: сенокошение (код 1.19).

2. Утвердить прилагаемое извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления.

3. Определить начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка его кадастровую стоимость согласно выписке из ЕГРН.

4. Отделу имущественных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» организовать опубликование извещения на официальных сайтах Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru, <http://utp.sberbank-ast.ru/>, на портале муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» в сети «Интернет» по адресу: [http:// glazrayon.ru](http://glazrayon.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» по экономике, имущественным отношениям и финансам.

**Глава муниципального образования
«Муниципальный округ Глазовский
Район Удмуртской Республики»**



Г.А Аверкиева

СОГЛАСОВАНО

Замначальника отдела имущественных отношений

Л.К.Ипатова

Начальник Управления правовой, кадровой и архивной работы
Аппарата

М.В. Русских



Утверждено
Постановлением Администрации муниципального образования
«Муниципальный округ Глазовский район
Удмуртской Республики» от 09.04.2025 года № 2.154

1. ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона в электронной форме
по продаже земельного участка

1. Форма аукциона и подачи заявок	Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и подаче заявок
2. Наименование организатора аукциона	Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики»
3. Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона и реквизиты решения	Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики»
4. Реквизиты решения	Постановление Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» от 09.04.2025 №2.154 «О проведении аукциона в электронной форме и об утверждении извещения по продаже земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности»
5. Место, дата, время проведения аукциона	Начало аукциона в 09.00 часов (по местному времени) 15.05.2025 г. Электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» https://utp.sberbank-ast.ru/
6. Порядок проведения аукциона	Приложение №1 к настоящему Извещению
7. Предмет аукциона	Продажа земельного участка
	Лот №1
Сведения о земельном участке:	Удмуртская Республика, Глазовский район, д.Удмуртские Ключи
- Местоположение:	
- площадь (кв.м.)	2247
- права на земельный участок	Государственная не разграниченная собственность
- обременения, ограничения	-
- кадастровый номер	18:05:063002:342
- категория земель	Земли населенных пунктов
- разрешенное использование	Сенокошение (1.19)
8. Начальная цена предмета аукциона	15167 (Пятнадцать тысяч сто шестьдесят семь) рублей 25 копеек
9. Величина повышения начальной цены предмета аукциона «шаг аукциона» (5% от начальной цены), руб.	758 (Семьсот пятьдесят восемь) рубля 36 копейки

10. Размер задатка (100% от начальной цены)	15167 (Пятнадцать тысяч сто шестьдесят семь) рублей 25 копеек
11. Порядок внесения задатка	<p>Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере, указанном в извещении.</p> <p>Срок внесения задатка определяется в соответствии с регламентом оператора электронной площадки. Задаток перечисляется на счет оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».</p> <p>Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.</p> <p>Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника.</p> <p>Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites</p>
12. Банковские реквизиты для перечисления задаткам	<p>ПОЛУЧАТЕЛЬ Наименование: АО "Сбербанк-АСТ" ИНН: 7707308480 КПП: 770401001 Расчетный счет: 40702810300020038047</p> <p>БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА БИК: 044525225 Корреспондентский счет: 30101810400000000225</p> <p>В назначении платежа необходимо указать «перечисление денежных средств в качестве задатка за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. (ИНН плательщика)», а так же указывать «без НДС или НДС не облагается».</p>
13. Возврат задатка:	
- не допущенному к участию в аукционе	В течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе
- при отзыве заявки до дня окончания срока приема заявок	В течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки
- при отзыве заявки позднее дня окончания срока приема заявок	В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона
- не победившим участникам аукциона	В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона
14. Задаток не возвращается	Победителю аукциона при уклонении от заключения договора купли-продажи земельного участка (в случае не подписания проекта договора купли-продажи земельного участка не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и не позднее 10 рабочих дней со дня направления победителю проекта договора)
15. Размер платы оператору электронной площадки	Оператор электронной площадки вправе взимать предельный размер платы в размере одного процента начальной (максимальной) цены контракта и не более чем 5 тыс. рублей без учета налога на добавленную стоимость (Постановление Правительства РФ от 10.05.2018 N 564)
16. Форма заявки на участие	Приложение №2 к настоящему Извещению

17. Порядок приема заявок	<ul style="list-style-type: none"> - прием документов прекращается не ранее чем за 3 рабочих дня до дня проведения аукциона; - один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе; - Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.
18. Адрес места приема заявок	Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка: универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет.
19. Прием заявок на участие в аукционе	<p>Ежедневно с 23.04.2025 г. с 08.00 (по местному времени) по 12.05.2025 г. до 16.00 (по местному времени) Дата рассмотрения заявок: 14.05.2025 г.</p>
20. Документы прилагаемые к заявке	<ul style="list-style-type: none"> -копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц); - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; -документы, подтверждающие внесение задатка (при подаче заявителем заявки, информация о внесении задатка формируется оператором электронной площадки и направляется организатору аукциона); -копия доверенности, в случае, если лицо, подавшее заявку действует по доверенности
21. Проект договора купли-продажи	Приложение №3 к настоящему Извещению

ПРАВИЛА

организации и проведения аукционов по продаже земельных участков, либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена в электронной форме (далее – электронный аукцион)

I. Организация Аукциона

1. Электронный аукцион проводится на основании:

1.1. Распоряжения Правительства Удмуртской Республики - в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых для комплексного освоения территории;

1.2. Распоряжения Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики - в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предназначенных для строительства;

1.3. Решения Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» - в отношении остальных земельных участков.

2. Организатором аукциона является Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» (далее – Администрация Глазовского района).

3. Специалист отдела имущественных отношений Администрации Глазовского района, которому резолюцией начальника (заместителя начальника) отдела направлены документы по подготовке электронного аукциона (далее - уполномоченное лицо) осуществляет следующие действия:

3.1. Готовит проект извещения о проведении электронного аукциона (далее - извещение);

Извещение утверждается постановлением Администрации Глазовского района и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица

3.2. Обеспечивает размещение на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru, <http://utp.sberbank-ast.ru/>, муниципального образования «Глазовский район» glazrayon.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня проведения электронного аукциона, а также прослеживает направление с официального сайта Российской Федерации torgi.gov.ru на сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором проводится электронный аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо электронный аукцион на право заключения договора аренды такого участка (далее - электронная площадка).

3.3. Обеспечивает размещение протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, протокола о результатах электронного аукциона подписанного организатором аукциона и членами аукционной комиссии не позднее чем в течение одного рабочего дня после дня их рассмотрения на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru, <http://utp.sberbank-ast.ru/> и муниципального образования «Глазовский район» glazrayon.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течении одного рабочего дня со дня его оформления протокола.

II. Порядок проведения Электронного аукциона

Электронный аукцион проводится на электронной площадке ее оператором из числа операторов электронных площадок, функционирующих в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам на участие в электронном аукционе (далее - претендент) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке, подача заявки проводится в соответствии с Регламентом и инструкциями электронной площадки. Образец заявки приводится в приложении к извещению.

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 1, пункте 1.1 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются оператором электронной площадки.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках электронного аукциона.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в извещении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть участником электронного аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет оператора электронной площадки, указанный в извещении.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru, <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки.

Ход проведения электронного аукциона

Электронный аукцион проводится в соответствии с регламентом электронной площадки, определенной в извещении.

Электронный аукцион проводится в указанные в Извещении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона», установленного в извещении.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене предмета электронного аукциона.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью Участника предложение участника, увеличенное на величину, равную или кратную «шагу аукциона» от начальной цены предмета аукциона или от лучшего предложения о цене, или предложение, равное начальной цене в установленных Регламентом электронной площадки случаях.

Со времени начала проведения процедуры электронного аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене предмета аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене предмета аукциона.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении права на предмет аукциона по начальной цене.

В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене предмета аукциона, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене предмета аукциона, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене права на заключение договора аренды является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- а) исключение возможности подачи участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

- б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене предмета аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

После завершения аукциона Оператор электронной площадки формирует протокол об итогах аукциона и размещает протокол об итогах аукциона в открытой части электронной площадки.

Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Администрацией Глазовского района протокола об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Оператор электронной площадки направляет победителю уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещает в открытой части электронной площадки следующую информацию:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

Порядок подведения итогов аукциона

После завершения аукциона Оператор формирует протокол об итогах аукциона и размещает протокол об итогах аукциона в открытой части электронной площадки.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- к участию в аукционе допущена 1 (одна) заявка;
- не поступило ни одной заявки на участие в аукционе;
- ни один из участников не представил предложение по цене в ходе торгового периода аукциона.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В случае признания процедуры несостоявшейся по причине допуска к участию только 1 (одного) участника, но при этом участник сделал предложение о цене предмета аукциона в период проведения аукциона, договор может быть заключен продавцом с единственным участником аукциона не ранее 10 и не позднее 30 календарных дней с даты публикации протокола об итогах аукциона.

Денежные средства, внесенные в виде задатка Участниками, принявшими участие в процедуре, возвращаются Оператором электронной площадки в соответствии регламентом в следующем порядке:

участнику, которому отказано в допуске к участию в аукционе, не позднее трех рабочих дней с даты рассмотрения заявок;

участнику, отзывавшему заявку на участие в аукционе в установленный извещением о проведении аукциона срок, не позднее трех рабочих дней с даты поступления уведомления от такого участника об отзыве заявки на участие в аукционе;

участнику, принявшему участие в аукционе, кроме денежных средств победителя аукциона (единственного участника) в течение трех рабочих дней с даты подведения итогов проведения аукциона;

участнику в случае отмены аукциона, признания аукциона несостоявшимся, в течение трех рабочих дней с даты размещения решения об отмене аукциона, протокола о признании торгов несостоявшимися.

Денежные средства Участника, признанного победителем аукциона, не возвращаются такому участнику и учитываются в счет исполнения обязательств по заключенному договору. Продавец заключает договор с победителем не ранее 10 и не позднее 30 календарных дней после публикации протокола об итогах аукциона. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора в установленные документацией сроки – задаток не возвращается.

Срок заключения договора аренды

Договор аренды (договор купли-продажи) в форме электронного документа (проект договора приведен в приложении к Извещению), заключается с победителем аукциона в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, не ранее чем через 10 дней после составления протокола о результатах аукциона.

Уполномоченный орган обязан в течение 5 дней со дня истечения срока, предусмотренного п.11 ст.39.13 ЗК РФ, направить проект договора победителю.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора, результаты аукциона аннулируются Администрацией Глазовского района, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на
который не разграничена**

_____ (полное наименование юридического, Ф.И.О. физического лица, подавшего заявку)
в лице _____
_____ (Ф.И.О., должность)

действующего на основании: _____
принимаю решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 18:05:_____, площадью _____ кв.м, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, _____, с видом разрешенного использования: _____. Обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в Извещении, размещенном на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также установленный порядок и условия проведения электронного аукциона размещенные на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ».

К заявлению прилагаются следующие документы (нужное отметить):

1. Копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц).
2. Копия доверенности, в случае, если лицо, подавшее заявку действует по доверенности.
3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Далее указать для граждан: место жительства заявителя, СНИЛС, телефон, реквизиты документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, адрес электронной почты, банковские реквизиты счета для возврата задатка претендента на участие в аукционе;

- для юридических лиц: место нахождения заявителя, ИНН, ОГРН, телефон, факс, почтовый адрес, адрес электронной почты, банковские реквизиты счета для возврата задатка претендента на участие в аукционе:

_____ Подпись претендента на участие в аукционе (его уполномоченного представителя)

_____ (подпись, расшифровка подписи, печать)
« _____ » _____ 2025г.

СОГЛАСИЕ: (для физических лиц)

В соответствии с федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» согласен /согласна на бессрочную, смешанную обработку указанных мной персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных в отделе имущественных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» (427621, УР, г. Глазов, ул. Молодой Гвардии, д.22а) в целях совершения действий по моему заявлению.

Мне известно, что я могу отозвать данное согласие путем подачи письменного заявления в Администрацию муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики».

« _____ » _____ 2025г. _____ / _____ /
(подпись) (расшифровка подписи)

ДОГОВОР (проект) № _____
купли-продажи земельного участка,
находящегося в государственной собственности до разграничения

г.Глазов Удмуртской Республики

« ____ » _____ 20__ года

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» в лице Главы муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» _____, действующего на основании Устава, именуемое _____ в _____ дальнейшем «Продавец», и _____,

_____ (ФИО, паспортные данные, адрес регистрации по месту жительства для физических лиц/ наименование юридического лица, ИНН, КПП, ОГРН) именуемый в дальнейшем «Покупатель», именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка № _____ от «__» _____ 20__ г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории _____, с кадастровым номером 18:05: _____, площадью _____ кв.м., расположенного по адресу: _____,

разрешенное использование: _____, в границах, указанных в выписке из ЕГРН (Приложение 1 к настоящему Договору).

Продавец распоряжается земельным участком в соответствии с п.2 ст.3.3 ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ.

1.2. На Участке отсутствуют объекты недвижимого имущества.

1.3. Передача Участка осуществляется по Акту приема-передачи земельного участка.

1.4. Участок из оборота не изъят, его оборот не ограничен, не обременен сервитутами, правами третьих лиц, под арестом не находится.

1.5. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

1.6. В результате настоящего Договора Участок из категории _____, разрешенное использование: _____, по адресу: _____, переходит в собственность за плату _____.

(Ф.И.О. победителя аукциона)

1.7. Переход права собственности на Участок подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Росреестра по Удмуртской Республике.

1.8. Право собственности у Покупателя на Участок возникает с момента регистрации права в Управлении Росреестра по Удмуртской Республике.

2. Плата по Договору

2.1. Цена проданного Участка составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.

Цена Участка определена на основании протокола заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельного участка № _____ от «__» _____ 20__ года.

2.2. Оплата цены Участка производится Покупателем в рублях, в течение 10 рабочих дней с момента заключения Договора путем перечисления на расчетный счет в порядке представленного счета со стороны Продавца:

Наименование получателя платежа: Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики»

ИНН 1837020974

КПП 183701001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ/УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск

Получатель: УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики», 04133D08950)

БИК: 019401100

р/с 03100643000000011300

к/с 40102810545370000081

ОКТМО: 94510000

Наименование платежа: Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений по договору купли-продажи земельного участка № _____ от «__» _____ 20__ года.

Код бюджетной классификации: 21111406012140000430.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности Покупателя на Участок.

2.4. Внесенный Покупателем задаток в размере _____ (_____) рублей _____ копеек засчитан Продавцом в счет оплаты стоимости земельного участка, указанного в п.2.1. настоящего Договора.

2.5. В случае если Покупатель не оплатил цену Участка в установленные пунктом 2.2 раздела 2 настоящего Договора сроки, Договор считается незаключенным. В этом случае продажа земельного участка признается несостоявшейся. Продавец не возвращает задаток.

3. Обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. После подписания Договора, полной оплаты стоимости Участка Покупателем передать Участок Покупателю по акту приема-передачи земельного участка.

3.1.2. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 Договора.

3.2.2. После подписания Договора, полной оплаты стоимости Участка принять Участок по акту приема-передачи земельного участка.

3.2.3. С даты подписания Договора и до даты регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

3.2.4. В десятидневный срок с даты подписания Договора обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для проведения за счет собственных средств государственной регистрации права собственности на Участок.

3.2.5. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за ненадлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.6. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов в случае их наличия.

4. Ответственность Сторон

4.1. Ответственность и права, не указанные в настоящем договоре, регулируются действующим законодательством.

5. Особые условия

5.1. Изменение вида разрешенного использования земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, допускается в порядке, предусмотренном законодательством.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

5.3. При подписании настоящего Договора стороны ознакомлены со следующими положениями закона: -недействительность сделки с момента ее совершения в случае, если стороны имели целью прикрыть другую сделку (ст.170 ГК РФ);

-возможность предъявления иска о признании сделки недействительной в случае совершения ее под влиянием обмана, насилия, угроз, вследствие стечения тяжелых обстоятельств, в течение года со дня прекращения насилия, угроз, получения стороной сведения об иных обстоятельствах (ст. 179, 181 ГК РФ);

-возможность расторжения договора по иску заинтересованных лиц, чьи интересы нарушены совершением настоящей сделки (ст.256 ГК РФ);

-невозможность ссылаться на иные документы и требовать исполнения условий сделки, согласие сторон по которым не достигнуто в рамках настоящего договора (ст. 432 ГК РФ).

5.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр в электронном виде для Управления Росреестра по Удмуртской Республике.

6. Реквизиты Сторон:

Продавец:

Муниципальное образование «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики»

Адрес: 427621, Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. М. Гвардии, 22а

Тел.8(34141) 2-25-75; 8(34141)5-41-36

Покупатель:

(ФИО, наименование юр.лица _____

Адрес: _____

телефон _____

К договору прилагаются:

1) Приложение 1 – Копия выписки из ЕГРН о земельном участке на _____ л.

Подписи Сторон: Согласовано:

Продавец:

Покупатель:

Администрация муниципального образования «Муниципальный округ

Глазовский район Удмуртской Республики»
в лице Главы муниципального образования
«Муниципального образования Глазовский
район Удмуртской Республики»

(МП, подпись)

(ФИО полностью/ наименование юр.лица)

(подпись, МП (для юр.лица))

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г.Глазов Удмуртской Республики

от «__» ____ 20__ года

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» в лице Главы муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики», действующего на основании Устава, именуемое _____ в _____ дальнейшем «Продавец», и

(ФИО, паспортные данные, адрес регистрации по месту жительства для физических лиц/ наименование юридического лица, ИНН, КПП, ОГРН)
именуемый в дальнейшем «Покупатель», именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями статьи 556 Гражданского кодекса Российской Федерации составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения № ____ от «__» ____ 20__ года передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок из категории земли _____, с кадастровым номером 18:05: _____, площадью _____ кв.м., расположенного по адресу: _____, разрешенное использование: _____.

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Настоящий передаточный акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр в электронном виде для Управления Росреестра по Удмуртской Республике.

Продавец:

Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» в лице Главы муниципального образования «Муниципального образования Глазовский район Удмуртской Республики»

(МП, подпись)

Подписи Сторон:

Покупатель:

(ФИО полностью/ наименование юр.лица)

(подпись, МП (для юр.лица))

