



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ГЛАЗОВСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

«УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ ГЛАЗ ЁРОС МУНИЦИПАЛ ОКРУГ»  
МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН АДМИНИСТРАЦИЕЗ

(АДМИНИСТРАЦИЯ ГЛАЗОВСКОГО РАЙОНА)  
(ГЛАЗ ЁРОСЛЭН АДМИНИСТРАЦИЕЗ)

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01 сентября 2022 года

№ 2.609

город Глазов

**Об условиях приватизации объекта  
недвижимого имущества  
муниципального образования  
«Муниципальный округ Глазовский  
район Удмуртской Республики»  
посредством публичного предложения**

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»), Положением о порядке приватизации имущества муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики», утверждённым решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» от 02.12.2021 № 75, решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» от 19.11.2021 № 67 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» на 2022 год», Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики»  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести отчуждение (продажу) муниципального имущества на следующих условиях:

**Предмет продажи:** Здание, назначение: нежилое, этаж 1, площадь 65.9 кв.м, кирпичное, год постройки - 1971, кадастровый номер 18:05:100001:214, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, Глазовский район, д. Полдарай, ул. Совхозная, д. 1 с земельным участком площадью 330 кв.м, кадастровый номер 18:05:100001:156, расположенным по адресу: Удмуртская Республика, Глазовский район, д. Полдарай, ул. Совхозная, д. 1.

**Способ приватизации:** продажа посредством публичного предложения.



**Цена первоначального предложения (начальная цена)** – 114 000 (Сто четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек (в том числе стоимость здания – 94 000,00 рублей с учетом НДС, стоимость земельного участка – 20 000 рублей) без учета НДС.

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)** - 10% от начальной цены – 11 400 (Одиннадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

**Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения)** - 50% от начальной цены – 57 000 (Пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.

**Величина повышения цены («шаг аукциона»)** – 50% от «шага понижения» - 5 700 (пять тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

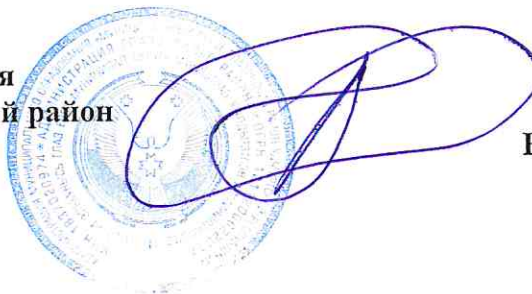
**Размер задатка (20% начальной цены)** – 22 800 (Двадцать две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

2. Утвердить прилагаемое Информационное сообщение о проведении аукциона (приложение № 1).

3. Отделу имущественных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» организовать размещение информационного сообщения в сети «Интернет» на официальном портале муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» по адресу: <http://glazrayon.ru>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу: <https://torgi.gov.ru>, на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> не менее чем за 30 (тридцать) дней до дня осуществления продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления. Продажу осуществить в электронной форме.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» по экономике, имущественным отношениям и финансам.

**Глава муниципального образования  
«Муниципальный округ Глазовский район  
Удмуртской Республики»**



**В.В. Сабреков**

Согласовано:

Начальник отдела имущественных отношений  
Администрации Глазовского района

Л.С. Вершинина

Начальник отдела правовой и  
кадровой работы Аппарата

М.В. Русских



Рассылка:

- 1 – организационный отдел
- 2 – имущественный отдел

Жвакина С.А.  
8(341-41) 5-41-36

### **Информационное сообщение**

Во исполнение постановления Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» от 01.09.2022 № 2.609 «Об условиях приватизации объекта недвижимого имущества муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» посредством публичного предложения» Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» проводит продажу объекта муниципальной собственности посредством публичного предложения в электронной форме на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

#### **1. Сведения об объекте приватизации.**

**Продажа муниципального имущества осуществляется в соответствии с**

- Федеральным Законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860;
- Решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» на 2022 год.

**Собственник имущества, выставленного на продажу** – Муниципальное образование «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики».

**Продавец** - Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики». Местонахождение и почтовый адрес: 427621, УР, г. Глазов, ул. Молодой Гвардии, 22а. Тел./факс: 8(34141) 2-25-75, адрес электронной почты: [omsu@glazrayon.ru](mailto:omsu@glazrayon.ru), официальный сайт [www.glazrayon.ru](http://www.glazrayon.ru).

**Оператор электронной площадки (Оператор):** Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» ([utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru)), Юридический адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, Фактический (почтовый) адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, тел.8(495) 787-29-97, 8(495) 787-29-99, 8(495) 539-59-21.

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

**Предмет продажи:** Здание, назначение: нежилое, этаж 1, площадь 65.9 кв.м, кирпичное, год постройки - 1971, кадастровый номер 18:05:100001:214, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, Глазовский район, д. Полдарай, ул. Совхозная, д. 1 с земельным участком площадью 330 кв.м, кадастровый номер 18:05:100001:156, расположенным по адресу: Удмуртская Республика, Глазовский район, д. Полдарай, ул. Совхозная, д. 1.



**Цена первоначального предложения (начальная цена)** – 114 000 (Сто четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек (в том числе стоимость здания – 94 000,00 рублей с учетом НДС, стоимость земельного участка – 20 000 рублей) без учета НДС.

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)** - 10% от начальной цены – 11 400 (Одиннадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

**Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения)** - 50% от начальной цены – 57 000 (Пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.

**Величина повышения цены («шаг аукциона»)** – 50% от «шага понижения» - 5 700 (пять тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

**Размер задатка (20% начальной цены)** – 22 800 (Двадцать две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

**Способ приватизации:** продажа посредством публичного предложения.

**Обременения:** отсутствуют.

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:**

| № п/п | Адрес объекта, площадь  | Способ приватизации   | Дата торгов | Итоги торгов      |
|-------|---|-----------------------|-------------|-------------------|
| 1.    | Здание нежилое площадью 65.9 кв.м с земельным участком площадью 330 кв.м, расположенные по адресу: Удмуртская Республика, Глазовский район, д. Полдарай, ул. Совхозная, д. 1. | Аукцион               | 14.08.2020  | Отсутствие заявок |
|       |   | Аукцион               | 23.10.2020  | Отсутствие заявок |
|       |   | Публичное предложение | 24.11.2020  | Отсутствие заявок |
|       |   | Аукцион               | 30.08.2022  | Отсутствие заявок |

Задаток для участия в продаже имущества посредством публичного предложения служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Претендент перечисляет задаток в срок, обеспечивающий поступление средств на счет продавца до момента определения участников торгов. Факт оплаты задатка подтверждается продавцом выпиской со своего счета.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

Для участия в продаже посредством публичного предложения претенденты перечисляют **задаток в размере 20 %** начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Перечисление задатка для участия в торгах и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>).





В назначении платежа указывается: «**Задаток для участия в электронных торгах посредством публичного предложения по извещению № \_\_\_\_\_**».

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет претендента, на электронной площадке не позднее 00:00 (время московское) дня определения участников торгов, указанного в настоящем информационном сообщении.

Возврат задатка осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).

Суммы задатков возвращаются всем участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов торгов. При уклонении или отказе победителя торгов от заключения договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

**Дата и время начала приема заявок на участие в продаже:**  
05 сентября 2022 г. с 09:00 часов (по московскому времени).

**Дата и время окончания приема заявок на участие в продаже:**  
30 сентября 2022 г. до 14:00 часов (по московскому времени).

**Признание претендентов участниками аукциона:**  
05 октября 2022 г.

**Проведение аукциона:**  
07 октября 2022 г. в 09:00 часов (по московскому времени).

**Место проведения продажи:** электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Согласно законодательству о приватизации, продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.**

## **2. Порядок регистрации на электронной площадке.**

Для участия в продаже посредством публичного предложения претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке на сайте [www.utp.sberbank-ast.ru](http://www.utp.sberbank-ast.ru) в порядке, установленном Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (далее УТП), без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 года регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

Оператор электронной площадки размещает в открытой части формы заявлений на регистрацию.



Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки заявление об их регистрации по форме, установленной оператором электронной площадки, размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, адрес электронной почты претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

Оператор электронной площадки в срок не более 3 рабочих дней со дня поступления заявления на регистрацию по форме, установленной оператором электронной площадки, адреса электронной почты, осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации и уведомляет претендента о принятом решении не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации).

Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки или непредставления претендентом адреса электронной почты для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление о принятом решении должно содержать основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление, адрес электронной почты для получения регистрации на электронной площадке.

Оператор электронной площадки обеспечивает возможность регистрации претендентов на электронной площадке, ввод ими идентифицирующих данных (имя пользователя и пароль) и возможность изменения пароля, открывает раздел, доступ к которому имеют только продавец и участники (закрытая часть электронной площадки).

Регистрация в торговых секциях УТП регламентируется Регламентами соответствующих торговых секций. Пользователь вправе подать заявление на регистрацию в одной или нескольких торговых секциях УТП. Заявление на регистрацию в торговой секции с полномочиями «Претендент (Участник)» вправе подать пользователь, зарегистрированный на УТП с ЭП, являющийся юридическим лицом или физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем. Форма заявления на регистрацию в торговой секции включает заявление о присоединении к Регламенту соответствующей торговой секции. Регистрация пользователя в торговой секции в качестве Претендента (Участника) производится автоматически после подписания электронной подписью формы заявления.

### **3. Условия участия в электронной продаже.**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального



имущества» и желающее приобрести государственное имущество, выставяемое на электронный аукцион (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется претендентом из личного кабинета.

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению.

Для участия в электронном аукционе претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

К документам также прилагается их описание (форма документа представлена в Приложении № 2 к настоящему информационному сообщению).

#### **1) Физические лица предоставляют:**

- документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов;
- описание документов, прилагаемых к заявке.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

#### **2) Юридические лица предоставляют:**

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

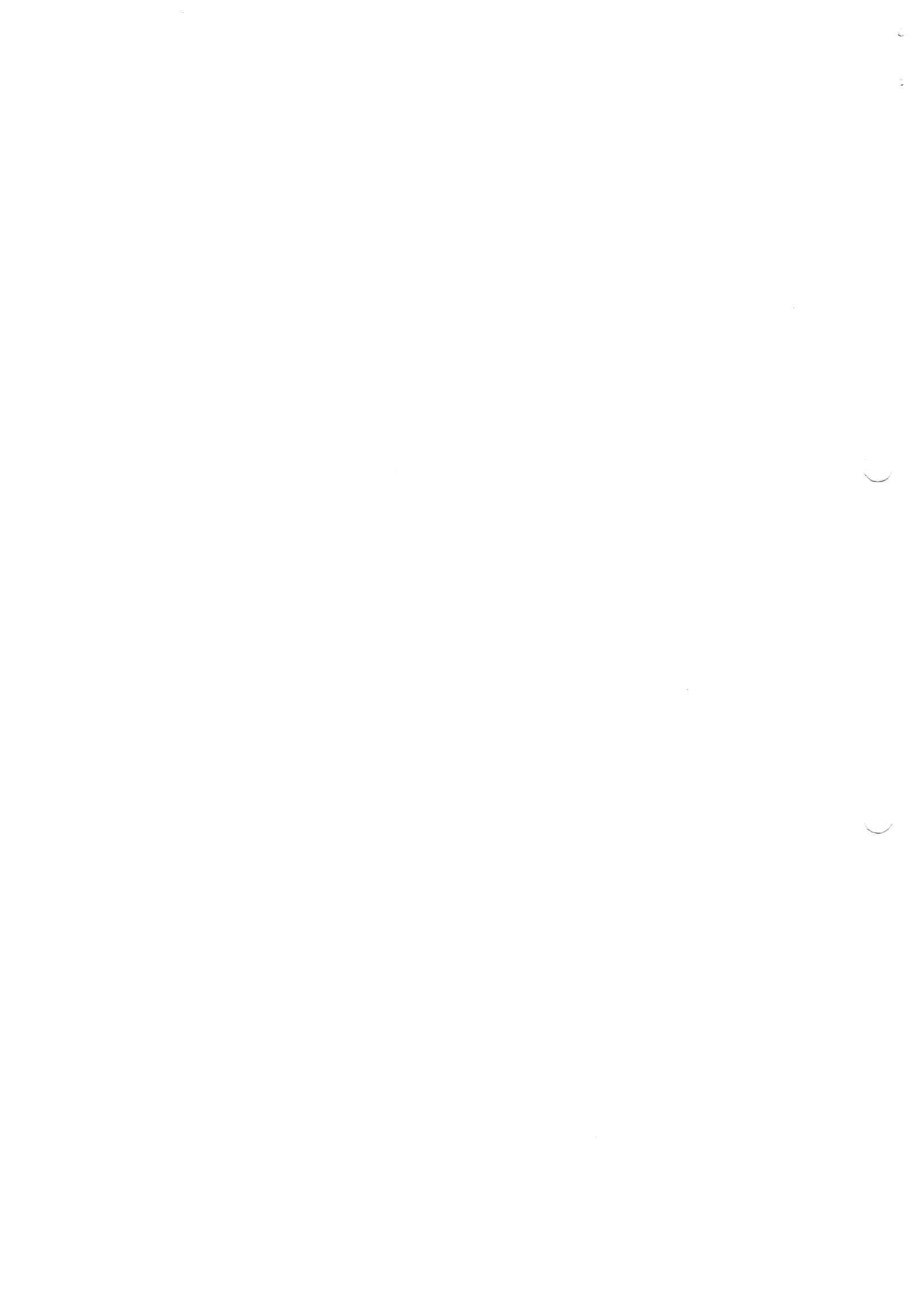
- описание документов, прилагаемых к заявке.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Документы регистрируются оператором в журнале приема заявок с указанием даты и времени поступления на электронную площадку.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.



Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку, за исключением случая проведения продажи имущества без объявления цены.

В случае отзыва претендентом заявки в порядке, установленном настоящим Положением, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.

Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

- заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона;
- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

#### **4. Порядок ознакомления с документацией и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи.**

Информация о проведении продажи посредством публичного предложения размещается в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>, на официальном сайте Глазовского района <http://glazovon.ru> и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> и содержит следующее:

- а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;
- б) электронная форма заявки;
- в) проект договора купли-продажи имущества;
- г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленный на продажу объект недвижимости, ознакомиться с условиями продажи, наличием обременений, технической документацией, порядком проведения аукциона, с условиями типового договора купли-продажи. Для этого необходимо обратиться в отдел имущественных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» по адресу: УР, г. Глазов, ул. Молодой Гвардии, д. 22а, каб. 405, тел. 8 (34141) 54136.





## **5. Правила проведения продажи, определения ее победителя и место подведения итогов продажи муниципального имущества.**

В день определения участников оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион в установленном порядке в соответствии с Положением об организации и проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 860 от 27.08.2012. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий "шаг понижения" и "шаг аукциона", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения".

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

В случае если участники не заявляют предложение о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право



победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от организатора электронного журнала.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

## **6. Срок заключения договора купли-продажи, оплата приобретенного имущества.**

Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

Покупатель в течение 10 (десяти) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи оплачивает стоимость имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

### **Реквизиты для оплаты:**

**Наименование получателя платежа:** УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики»);

**ИНН получателя:** 1837020974;

**КПП получателя:** 183701001;

**Код ОКТМО:** 94510000;

**Расчетный счет получателя:** 03100643000000011300, **к/с:** 40102810545370000081;

**БИК:** 019401100;

**Наименование банка:** ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ// УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск;

**Код бюджетной классификации:** 211 114 02043 14 0000 410

**Наименование платежа:** доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных округов, в части реализации основных средств по указанному имуществу.

Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» вправе отказаться от проведения продажи, но не позднее чем за 3 (три) дня до наступления даты проведения продажи.



**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**  
(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент (физическое лицо) .....  
(Ф.И.О. полностью)  
Документ, удостоверяющий личность серия ..... № .....  
кем выдан ..... дата выдачи «.....» ..... 20....г.  
Место жительства (адрес постоянной регистрации).....  
Контактный телефон: ..... Адрес электронной почты: .....

Претендент (юридическое лицо).....  
(наименование с указанием организационно-правовой формы)  
ОГРН/ИНН .....  
Руководитель .....  
(Ф.И.О. полностью, должность)  
Контактный телефон: .....  
Адрес электронной почты: .....

**Представитель Претендента на участие в аукционе (при наличии)**

Представитель Претендента (физическое лицо) .....  
(Ф.И.О. полностью)  
Действует на основании доверенности от «....».....20....г.  
Документ, удостоверяющий личность (паспорт, иное) серия ..... № .....  
кем выдан ..... дата выдачи «....» ..... 20....г.  
Контактный телефон: .....  
Адрес электронной почты: .....

Представитель Претендента (юридическое лицо).....  
(наименование с указанием организационно-правовой формы)  
в лице .....  
(наименование должности, Ф.И.О. уполномоченного лица полностью)  
Руководитель .....  
(Ф.И.О. полностью, должность)  
Действует на основании доверенности от «....».....20....г., № .....  
Контактный телефон: ..... Адрес электронной почты: .....

Принимаю решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование, местонахождение и характеристика имущества)

**Обязуюсь:**

1. Предоставить полный пакет документов в соответствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.
2. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, регламентом электронной площадки.
3. В случае признания победителем аукциона в электронной форме заключить с Продавцом договор купли-продажи в срок, установленный в информационном сообщении, и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли - продажи.



**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,  
представляемых для участия в электронном аукционе  
по продаже муниципального имущества  
(реестровый номер торгов \_\_\_)**

Настоящим \_\_\_\_\_  
*(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)*

в лице \_\_\_\_\_, действующего(ей) на  
основании \_\_\_\_\_ подтверждает,  
что для участия в электронном аукционе по продаже государственного имущества  
представляются нижеперечисленные документы.

| № п/п | Наименование | Количество<br>листов |
|-------|--------------|----------------------|
| 1.    |              |                      |
| 2.    |              |                      |
| ....  |              |                      |

\_\_\_\_\_  
*(наименование должности для юр. лиц)*

\_\_\_\_\_  
*(подпись)*

\_\_\_\_\_  
*(Ф.И.О.)*





**Договор № \_\_\_\_\_  
купи-продажи недвижимости**

Удмуртская Республика, город Глазов

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Муниципальное образование «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики», от имени которого выступает Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики», в лице Главы муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» **Сабрекова Вячеслава Всеволодовича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и \_\_\_\_\_, действующий (ая) \_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. **Покупатель** обязуется принять и оплатить, а **Продавец** передать в собственность **Покупателю** здание, назначение: нежилое здание, одноэтажное, общей площадью 65,9 кв.м., кадастровый номер 18:05:100001:214, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, Глазовский район, д. Полдарай, ул. Совхозная, д.1.

1.2. В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Земельным кодексом РФ продажа здания осуществляется одновременно с отчуждением земельного участка, на котором оно расположено и необходимого для его использования, с кадастровым номером 18:05:100001:156, площадью 330,0 кв.м., категорией земель: земли населенных пунктов, видом разрешенного использования: деловое управление (код 4.1), расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Глазовский район, д. Полдарай, ул. Совхозная, д.1, в дальнейшем именуемый Участок.

1.3. Отчуждаемые объекты недвижимости принадлежат на праве собственности муниципальному образованию «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики»:

- здание нежилое кадастровый номер 18:05:100001:214 на основании записи государственной регистрации № 18:05:100001:214-18/059/2022-6 от 26.04.2022;
- земельный участок кадастровый номер 18:05:100001:156 - на основании записи государственной регистрации №18:05:100001:156-18/059/2022-4 от 25.04.2022.

1.4. Право на заключение договора купли-продажи возникло у Покупателя на основании Протокола \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_.

1.5. Продавец гарантирует, что передаваемое по настоящему договору Имущество и Земельный участок свободны от прав третьих лиц, никому другому не проданы, не заложены, не являются предметом спора, под арестом или запретом не состоят.

### 2. Цена и порядок расчета

2.1. Стоимость объекта недвижимости на основании протокола \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_ составила \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек с учетом суммы НДС.

2.2. Оплата суммы выкупа в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек осуществляется Покупателем в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты заключения настоящего договора купли-продажи путем перечисления безналичным платежом:

- оплаты выкупной стоимости на счет: Наименование получателя платежа: УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики»), ИНН 1837020974, КПП 183701001; БИК 019401100, р/с 03100643000000011300, к/с 40102810545370000081 в банке: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ// УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск, КБК 211 114 02043 14 0000 410, ОКТМО 94510000, наименование платежа: доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных округов, в части реализации основных средств по указанному имуществу.

2.3. НДС уплачивается Покупателем в соответствии с законодательством РФ.

2.4. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Здание и Земельный участок несет Покупатель.



### 3. Передача имущества

3.1. В соответствии со ст. 556 ГК РФ передача Продавцом здания и земельного участка, на котором оно расположено, осуществляется на основании передаточного акта или акта приема-передачи после выполнения Сторонами всех обязательств по договору.

### 4. Права и обязанности сторон

#### 4.1. Продавец обязан:

4.1.1. В десятидневный срок после выполнения п.2.2. настоящего договора передать Имущество по передаточному акту.

4.1.2. Предоставить все необходимые документы для заключения данного договора и нести полную ответственность за их достоверность. Предоставить все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности **Покупателя** на данное имущество в Едином государственном реестре прав недвижимости.

4.1.3. Не связывать **Покупателя** какими-либо обязательствами по целевому использованию продаваемого Имущества.

#### 4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Произвести в срок не позднее 10 (Десять) календарных дней со дня заключения настоящего договора оплату Имущества согласно п.2.2. настоящего Договора.

4.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

4.2.3. В тридцатидневный срок после полной оплаты Имущества зарегистрировать переход права собственности на Имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике.

4.2.4. **Покупатель** не вправе до перехода к нему права собственности на Имущество отчуждать его или распоряжаться иным образом.

4.2.5. В трехдневный срок после государственной регистрации перехода права собственности на Имущество предоставить **Продавцу** копию выписки из единого государственного реестра прав недвижимости.

### 5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора, его одностороннее изменение или расторжение в одностороннем порядке виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

5.2. Риск случайной гибели имущества переходит от **Продавца** к **Покупателю** с момента подписания акта приема-передачи.

5.3. В случае уклонения **Покупателя** от оплаты приобретенного на торгах посредством публичного предложения Имущества в сроки, установленные заключенным договором купли-продажи Имущества, **Продавец** вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора купли-продажи, внесенный задаток **Покупателю** не возвращается.

5.4. В случае, если **Покупатель** не зарегистрировал переход права собственности в течение 30 дней после полной оплаты Имущества, **Продавец** имеет право выйти с иском в суд о понуждении зарегистрировать переход права собственности в принудительном порядке.

5.5. В случае если **Покупатель** не перечислит на счет **Продавца** вышеговоренную сумму в установленные настоящим договором сроки, настоящий договор подлежит расторжению. При этом **Покупатель** будет обязан передать Имущество, являющееся предметом настоящего договора, **Продавцу** по акту приема-передачи.

5.6. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

### 6. Переход права собственности

6.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Имущество производится после подписания передаточного акта.

6.2. Право собственности на Имущество возникает у **Покупателя** с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Росреестра по Удмуртской Республике.

## 7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

## 8. Прочие условия

8.1. Дополнения и изменения условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.

8.2. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8.3. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из сторон, а третий для Управления Росреестра по Удмуртской Республике.

## 9. Юридические адреса Сторон, реквизиты и подписи

### ПРОДАВЕЦ

**Муниципальное образование «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики»**

Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики»

427621, УР, г. Глазов, ул. Молодой Гвардии, д.22а  
ИНН 1837020974; КПП 183701001,  
Тел./факс (834141) 2-25-75

**Глава муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики»**

МП \_\_\_\_\_ **В. В. Сабреков**  
подпись

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

### ПОКУПАТЕЛЬ

ФИО \_\_\_\_\_  
Адрес \_\_\_\_\_  
Паспорт \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_

Юридическое лицо (наименование) \_\_\_\_\_  
Адрес \_\_\_\_\_  
Банковские реквизиты \_\_\_\_\_

МП \_\_\_\_\_  
подпись

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.