



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ГЛАЗОВСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

«УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ ГЛАЗ ЁРОС МУНИЦИПАЛ ОКРУГ»
МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН АДМИНИСТРАЦИЕЗ

(АДМИНИСТРАЦИЯ ГЛАЗОВСКОГО РАЙОНА)
(ГЛАЗ ЁРОСЛЭН АДМИНИСТРАЦИЕЗ)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01 августа 2022 года

№ 2.485

город Глазов

**Об условиях приватизации объекта
недвижимого имущества
муниципального образования
«Муниципальный округ Глазовский
район Удмуртской Республики»**

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»), Положением о порядке приватизации имущества муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики», утверждённым решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» от 02.12.2021 № 75, решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» от 24.02.2022 № 145 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации имущества муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» на 2022 год, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» от 19.11.2021 № 67, Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести отчуждение (продажу) муниципального имущества на следующих условиях:

Лот № 1:

Предмет аукциона: Здание, назначение: нежилое, этаж 1, площадь 72.2 кв.м, из прочих материалов, год постройки - 1976, кадастровый номер 18:05:104002:889, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, Глазовский район, с. Понино, ул. Заречная, д. 19 д с земельным участком площадью 350 кв.м, кадастровый номер 18:05:104002:963, расположенным по адресу: Удмуртская Республика, Глазовский район, с. Понино, ул. Заречная, 19 д.

Способ приватизации: аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене.

Начальная цена – 124 000 (Сто двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек (в том числе стоимость здания – 103 000,00 рублей с учетом НДС, стоимость земельного участка – 21 000 рублей) без учета НДС.

Шаг аукциона (5% начальной цены) – 6 200 (Шесть тысяч двести) рублей 00 копеек.

Размер задатка (20% начальной цены) – 24 800 (Двадцать четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

2. Утвердить прилагаемое Информационное сообщение о проведении аукциона (приложение № 1).

3. Отделу имущественных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» организовать размещение информационного сообщения на официальном портале муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» в сети «Интернет» по адресу: <http://glazrayon.ru/>, на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: <https://torgi.gov.ru>, на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> не менее чем за 30 (тридцать) дней до дня осуществления продажи имущества, указанного в п.1 настоящего постановления. Продажу осуществить в электронной форме.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» по экономике, имущественным отношениям и финансам.

Глава муниципального образования
«Муниципальный округ Глазовский район
Удмуртской Республики»



В.В. Сабреков

Информационное сообщение

Во исполнение постановления Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» от 01.08.2022 № 2.485 «Об условиях приватизации объекта недвижимого имущества муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» проводит аукцион по продаже объекта муниципальной собственности в электронной форме на электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

1. Сведения об объекте приватизации.

Продажа муниципального имущества осуществляется в соответствии с

- Федеральным Законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860;
- Решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» о внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации имущества муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» на 2022 год, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» от 19.11.2021 № 67.

Собственник имущества, выставленного на продажу – Муниципальное образование «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики».

Продавец - Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики». Местонахождение и почтовый адрес: 427621, УР, г. Глазов, ул. Молодой Гвардии, 22а. Тел./факс: 8(34141) 2-25-75, адрес электронной почты: omsu@glazrayon.ru, официальный сайт www.glazrayon.ru.

Оператор электронной площадки (Оператор): Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (utp.sberbank-ast.ru), Юридический адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, Фактический (почтовый) адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, тел.8(495) 787-29-97, 8(495) 787-29-99, 8(495) 539-59-21.

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Объект приватизации, находящийся в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики», выставленный на аукцион, продажа осуществляется в электронной форме:

№ лота	Наименование объекта	Начальная цена, руб. (с учетом НДС)	Задаток, руб.	Шаг аукциона, руб.
1	Здание, назначение: нежилое, этаж 1, площадь 72.2 кв.м, из прочих материалов, год постройки - 1976, кадастровый номер 18:05:104002:889, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, Глазовский район, с. Понино, ул. Заречная, д. 19 д с земельным участком площадью 350 кв.м, кадастровый номер 18:05:104002:963, расположенным по адресу: Удмуртская Республика, Глазовский район, с. Понино, ул. Заречная, 19 д. Полная характеристика отражена в отчете об определении рыночной стоимости объектов от 07 июля 2022 г. № 37 ПЛБ -07/2022.	124 000,00	24 800,00	6 200

Способ приватизации: аукцион, открытый по форме подачи предложения о цене.
Обременения: отсутствуют.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:

1. Аукцион по продаже муниципального имущества признан несостоявшимся в соответствии с п. 44 Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 (ред. от 17.10.2019) «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», протокол о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе и подведения итогов аукциона по продаже имущества по извещению № SBR012-2010090008.3 от 10.11.2020.

2. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения признана несостоявшимся в соответствии с п. 102 Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», протокол о признании претендентов участниками или об отказе в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения и подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения по извещению № SBR012-2011100081 от 16.12.2020.

3. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения признана несостоявшимся в соответствии с п. 102 Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», протокол о признании претендентов участниками или об отказе в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения и подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения по извещению № SBR012-2103090021 от 09.04.2021.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Претендент перечисляет задаток в срок, обеспечивающий поступление средств на счет продавца до момента определения участников аукциона. Факт оплаты задатка подтверждается продавцом выпиской со своего счета. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Поступивший от претендента задаток (денежные средства в счет оплаты акций при проведении специализированного аукциона) подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Для участия в торгах претенденты перечисляют **задаток в размере 20 %** начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Перечисление задатка для участия в торгах и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>).

В назначении платежа указывается: «**Задаток для участия в аукционе по лоту №1**».

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента, на электронной площадке не позднее 00:00 (время московское) дня определения участников аукциона, указанного в настоящем информационном сообщении.

Возврат задатка осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).

Суммы задатков возвращаются всем участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Победителем аукциона в электронной форме признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Дата и время начала приема заявок на участие в продаже:

05 августа 2022г. с 08:00 часов (по московскому времени).

Дата и время окончания приема заявок на участие в продаже:

04 сентября 2022г. до 14:00 часов (по московскому времени).

Признание претендентов участниками аукциона:

07 сентября 2022г.

Проведение аукциона:

09 сентября 2022г. в 08:00 часов (по московскому времени).

Место проведения продажи: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

2. Порядок регистрации на электронной площадке.

Для участия в аукционе претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке на сайте www.utp.sberbank-ast.ru в порядке, установленном Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 года регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

Оператор электронной площадки размещает в открытой части формы заявлений на регистрацию.

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки заявление об их регистрации по форме, установленной оператором электронной площадки, размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, адрес электронной почты претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

Оператор электронной площадки в срок не более 3 рабочих дней со дня поступления заявления на регистрацию по форме, установленной оператором электронной площадки, адреса электронной почты, осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации и уведомляет претендента о принятом решении не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации).

Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки или непредставления претендентом адреса электронной почты для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление о принятом решении должно содержать основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление, адрес электронной почты для получения регистрации на электронной площадке.

Оператор электронной площадки обеспечивает возможность регистрации претендентов на электронной площадке, ввод ими идентифицирующих данных (имя пользователя и пароль) и возможность изменения пароля, открывает раздел, доступ к которому имеют только продавец и участники (закрытая часть электронной площадки).

Регистрация в торговых секциях УТП регламентируется Регламентами соответствующих торговых секций. Пользователь вправе подать заявление на регистрацию в одной или нескольких торговых секциях УТП. Заявление на регистрацию в торговой секции с полномочиями «Претендент (Участник)» вправе подать пользователь, зарегистрированный на УТП с ЭП, являющийся юридическим лицом или физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем. Форма заявления на регистрацию в торговой секции включает заявление о присоединении к Регламенту соответствующей торговой секции. Регистрация пользователя в торговой секции в

качестве Претендента (Участника) производится автоматически после подписания электронной подписью формы заявления.

Инструкция для участников торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

3. Условия участия в электронном аукционе.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести государственное имущество, выставленное на электронный аукцион (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется претендентом из личного кабинета.

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению.

Для участия в электронном аукционе претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

К документам также прилагается их опись (форма документа представлена в Приложении № 2 к настоящему информационному сообщению).

1) Физические лица предоставляют:

- документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов;
- опись документов, прилагаемых к заявке.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2) Юридические лица предоставляют:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

- опись документов, прилагаемых к заявке.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Документы регистрируются оператором в журнале приема заявок с указанием даты и времени поступления на электронную площадку.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку, за исключением случая проведения продажи имущества без объявления цены.

В случае отзыва претендентом заявки в порядке, установленном настоящим Положением, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.

Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

- заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- представлены не все документы предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона;

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

4. Порядок ознакомления с документацией и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи.

Информация о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Глазовского района www.glazovon.ru и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> и содержит следующее:

- а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;
- б) электронная форма заявки;

в) проект договора купли-продажи имущества;

г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленный на продажу объект недвижимости, ознакомиться с условиями продажи, наличием обременений, технической документацией, порядком проведения аукциона, с условиями типового договора купли-продажи. Для этого необходимо обратиться в отдел имущественных отношений Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» по адресу: УР, г. Глазов, ул. Молодой Гвардии, д. 22а, каб.405, тел. 8 (34141) 54136.

5. Правила проведения продажи, определения ее победителя и место подведения итогов продажи муниципального имущества.

В день определения участников оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества

продлевается на 10 (десяти) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

6. Срок заключения договора купли-продажи, оплата приобретенного имущества.

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем продажи в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Покупатель в течение 10 (десяти) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи оплачивает стоимость имущества.

При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае аукцион признается несостоявшимся.

Проект договора купли-продажи размещен на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» www.glazrayon.ru и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Реквизиты для оплаты:

Наименование получателя платежа: УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики»);

ИНН получателя: 1837020974;

КПП получателя: 183701001;

Код ОКТМО: 94510000;

Расчетный счет получателя: 03100643000000011300, **к/с:** 40102810545370000081;

БИК: 019401100;

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ// УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск;

Код бюджетной классификации: 211 114 02043 14 0000 410

Наименование платежа: доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных округов, в части реализации основных средств по указанному имуществу.

Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» вправе отказаться от проведения аукциона, но не позднее чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**
(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент (физическое лицо)
(Ф.И.О. полностью)
Документ, удостоверяющий личность серия №
кем выдан дата выдачи «.....» 20....г.
Место жительства (адрес постоянной
регистрации).....
Контактный телефон: Адрес электронной почты:

Претендент (юридическое лицо).....
(наименование с указанием организационно-правовой формы)
ОГРН/ИНН
Руководитель
(Ф.И.О. полностью, должность)
Контактный телефон:
Адрес электронной почты:

Представитель Претендента на участие в аукционе (при наличии)

Представитель Претендента (физическое лицо)
(Ф.И.О. полностью)
Действует на основании доверенности от «...».....20....г.
Документ, удостоверяющий личность (паспорт, иное) серия №
кем выдан дата выдачи «...» 20....г.
Контактный телефон:
Адрес электронной почты:

Представитель Претендента (юридическое лицо).....
(наименование с указанием организационно-правовой формы)
в лице
(наименование должности, Ф.И.О. уполномоченного лица полностью)
Руководитель
(Ф.И.О. полностью, должность)
Действует на основании доверенности от «...».....20....г., №
Контактный телефон: Адрес электронной почты:

Принимаю решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества:

.....
(наименование, местонахождение и характеристика имущества)

Обязуюсь:

1. Предоставить полный пакет документов в соответствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.
2. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а так же порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, регламентом электронной площадки.
3. В случае признания победителем аукциона в электронной форме заключить с Продавцом договор купли-продажи в срок, установленный в информационном сообщении, и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли - продажи.

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в электронном аукционе
по продаже муниципального имущества
(реестровый номер торгов ____)**

Настоящим _____
(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)

в лице _____, действующего(ей) на основании _____ подтверждает, что для участия в электронном аукционе по продаже государственного имущества представляются нижеперечисленные документы.

№ п/п	Наименование	Количество листов
1.		
2.		
....		

(наименование должности для юр. лиц)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Договор № _____
купи-продажи недвижимости

Удмуртская Республика, город Глазов

« _____ » _____ 20__ года

Муниципальное образование «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики», от имени которого выступает Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики», в лице Главы муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» **Сабрекова Вячеслава Всеволодовича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и _____, действующий (ая) _____ с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Покупатель обязуется принять и оплатить, а Продавец передать в собственность Покупателю здание, назначение: нежилое, этаж 1, площадь 72.2 кв.м, из прочих материалов, год постройки - 1976, кадастровый номер 18:05:104002:889, расположенное по адресу: Удмуртская Республика, Глазовский район, с. Понино, ул. Заречная, д. 19 д.

1.2. В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Земельным кодексом РФ продажа здания осуществляется одновременно с отчуждением земельного участка, на котором оно расположено и необходимого для его использования, с кадастровым номером 18:05:104002:963, площадью 350,0 кв.м, категорией земель: земли населенных пунктов, видом разрешенного использования: объекты гаражного назначения (код 2.7.1) – размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Глазовский район, с. Понино, ул. Заречная, 19 д, в дальнейшем именуемый Участок.

1.3. Отчуждаемые объекты недвижимости принадлежат на праве собственности муниципальному образованию «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики»:

- здание нежилое кадастровый номер 18:05:104002:889 на основании записи государственной регистрации № 18:05:104002:889-18/114/2022-6 от 25.04.2022;

- земельный участок кадастровый номер 18:05:104002:963 - на основании записи государственной регистрации № 18:05:104002:963-18/059/2022-4 от 26.04.2022.

1.4. Право на заключение договора купли-продажи возникло у Покупателя на основании Протокола _____ от _____ 20__ года № _____.

1.5. Продавец гарантирует, что передаваемое по настоящему договору Имущество и Земельный участок свободны от прав третьих лиц, никому другому не проданы, не заложены, не являются предметом спора, под арестом или запретом не состоят.

2. Цена и порядок расчета

2.1. Стоимость объекта недвижимости на основании протокола _____ от _____ 20__ года № _____ составила _____ (_____) рублей 00 копеек с учетом суммы НДС.

2.2. Оплата суммы выкупа в размере _____ (_____) рублей _____ копеек осуществляется Покупателем в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты заключения настоящего договора купли-продажи путем перечисления безналичным платежом:

- оплаты выкупной стоимости на счет: Наименование получателя платежа: УФК по Удмуртской Республике (Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики»), ИНН 1837020974, КПП 183701001; БИК 019401100, р/с 03100643000000011300, к/с 40102810545370000081 в банке: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ// УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск, КБК 211 114 02043 14 0000 410, ОКТМО 94510000, наименование платежа: доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных округов, в части реализации основных средств по указанному имуществу.

2.3. НДС уплачивается Покупателем в соответствии с законодательством РФ.

2.4. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Здание и Земельный участок несет **Покупатель**.

3. Передача имущества

3.1. В соответствии со ст. 556 ГК РФ передача Продавцом здания и земельного участка, на котором оно расположено, осуществляется на основании передаточного акта или акта приема-передачи после выполнения Сторонами всех обязательств по договору.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. В десятидневный срок после выполнения п.2.2. настоящего договора передать Имущество по передаточному акту.

4.1.2. Предоставить все необходимые документы для заключения данного договора и нести полную ответственность за их достоверность. Предоставить все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности **Покупателя** на данное имущество в Едином государственном реестре прав недвижимости.

4.1.3. Не связывать **Покупателя** какими-либо обязательствами по целевому использованию продаваемого Имущества.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Произвести в срок не позднее 10 (Десять) календарных дней со дня заключения настоящего договора оплату Имущества согласно п.2.2. настоящего Договора.

4.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

4.2.3. В тридцатидневный срок после полной оплаты Имущества зарегистрировать переход права собственности на Имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике.

4.2.4. **Покупатель** не вправе до перехода к нему права собственности на Имущество отчуждать его или распоряжаться иным образом.

4.2.5. В трехдневный срок после государственной регистрации перехода права собственности на Имущество предоставить **Продавцу** копию выписки из единого государственного реестра прав недвижимости.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора, его одностороннее изменение или расторжение в одностороннем порядке виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

5.2. Риск случайной гибели имущества переходит от **Продавца** к **Покупателю** с момента подписания акта приема-передачи.

5.3. В случае уклонения **Покупателя** от оплаты приобретенного на торгах посредством публичного предложения Имущества в сроки, установленные заключенным договором купли-продажи Имущества, **Продавец** вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора купли-продажи, внесенный задаток **Покупателю** не возвращается.

5.4. В случае, если **Покупатель** не зарегистрировал переход права собственности в течение 30 дней после полной оплаты Имущества, **Продавец** имеет право выйти с иском в суд о понуждении зарегистрировать переход права собственности в принудительном порядке.

5.5. В случае если **Покупатель** не перечислит на счет **Продавца** вышеоговоренную сумму в установленные настоящим договором сроки, настоящий договор подлежит расторжению. При этом **Покупатель** будет обязан передать Имущество, являющееся предметом настоящего договора, **Продавцу** по акту приема-передачи.

5.6. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. Переход права собственности

6.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Имущество производится после подписания передаточного акта.

6.2. Право собственности на Имущество возникает у **Покупателя** с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Росреестра по Удмуртской Республике.