



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ГЛАЗОВСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

«УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ ГЛАЗ ЁРОС МУНИЦИПАЛ ОКРУГ»
МУНИЦИПАЛ КЫЛДЫТЭТЛЭН АДМИНИСТРАЦИЕЗ

(АДМИНИСТРАЦИЯ ГЛАЗОВСКОГО РАЙОНА)
(ГЛАЗ ЁРОСЛЭН АДМИНИСТРАЦИЕЗ)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02 августа 2024 года

№2.346

город Глазов

Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

В целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 №147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», руководствуясь Уставом муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики», **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики», предназначенного для предоставления субъектам

малого и среднего предпринимательства или организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» от 20.01.2023 № 1.13 «Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» по экономике, имущественным отношениям и финансам Ушакову Ю.В.

**Глава муниципального
образования «Муниципальный округ
Глазовский район Удмуртской Республики»**



Г.А. Аверкиева

Согласовано:

Первый заместитель главы Администрации Глазовского района
по экономике, имущественным отношениям и финансам

Ю.В.Ушакова

Начальника отдела имущественных отношений
Администрации Глазовского района

Л.С.Вершинина

Начальник сектора правовой работы Аппарата

М.И. Макарова

**ПОРЯДОК
И УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ ИМУЩЕСТВА, ВКЛЮЧЕННОГО
В ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ГЛАЗОВСКИЙ РАЙОН
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ», ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ВО
ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ СУБЪЕКТАМ
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ
ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И
СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ, НЕ
ЯВЛЯЮЩИМСЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ И
ПРИМЕНЯЮЩИМ СПЕЦИАЛЬНЫЙ НАЛОГОВЫЙ РЕЖИМ «НАЛОГ НА
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДОХОД»**

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру и условия предоставления на льготных условиях муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» и включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее субъекты МСП).

2. Имущественная поддержка субъектов МСП осуществляется в виде передачи в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам МСП.

3. Владение и (или) пользование муниципальным имуществом осуществляется субъектами МСП на основании договора аренды муниципального имущества, заключаемого с Администрацией муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики».

4. Договор аренды муниципального имущества заключается на срок не менее 5 лет. Изменение назначения целевого использования арендуемого имущества не допускается.

5. При исполнении договора аренды имущества запрещаются переуступка прав пользования имуществом, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

6. Начальный размер арендной платы определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. Размер арендной платы определяется по результатам торгов.

7. Предоставление муниципального имущества в аренду субъектам МСП осуществляется посредством проведения аукциона, в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 №147/23 среди таких субъектов с соблюдением

требований, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

8. Предоставление муниципального имущества в аренду субъектам МСП без проведения аукциона на право заключения договора аренды осуществляется в случае перезаключения договоров аренды с субъектами МСП на новый срок в случаях, установленных законодательством РФ.

9. Условия предоставления муниципального имущества в аренду публикуются в извещении о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при этом:

- а) срок договора аренды составляет не менее 5 лет;
- б) арендная плата вносится в следующем порядке:
 - в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;
 - во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;
 - в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
 - в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

10. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду субъектам МСП по результатам проведения аукциона среди субъектов МСП на следующих условиях:

1) Имущество может быть предоставлено в аренду по результатам проведения аукциона субъекту МСП при условии соответствия его критериям, указанным в статье 4 Федерального закона № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», осуществления им в соответствии с учредительными документами основных видов деятельности (предусмотрено муниципальной программой «Создание условий для устойчивого экономического развития», утвержденной Постановлением Администрации муниципального образования «Глазовский район» от 15.03.2017 №45(в ред. постановлений от 02.03.2022 №1.83.1, от 05.10.2022 №1.260.5, от 13.03.2023 №1.47.1, от 29.12.2023 №1.221, от 28.03.2024 №1.66):

- производство, переработка или сбыт сельскохозяйственной продукции;
- производственная деятельность, в том числе сельскохозяйственная;
- оказание бытовых, жилищно-коммунальных услуг и услуг общественного питания;
- благоустройство, строительство, ремонт объектов жилищно-коммунального, производственного и социального назначения;
- народные художественные промыслы.

2) объект должен использоваться только по целевому назначению, для осуществления одного или нескольких видов деятельности, предусмотренных подпунктом 1 пункта 2.1 настоящего Порядка и указываемых в договоре аренды объекта;

3) начальная (минимальная) цена договора устанавливается на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

4) отсутствие решения о ликвидации субъекта МСП и отсутствие решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства. Субъект МСП, которому Имущество предоставлено в аренду по результатам проведения аукциона, вправе в любое время отказаться от договора аренды имущества, уведомив об этом Администрацию муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики» за один месяц.

11. Полномочия организатора аукциона на право заключения договоров аренды Имущества осуществляет Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики».

12. Аукцион на заключение договора аренды проводится на электронной площадке в порядке и сроки, установленные федеральным законодательством РФ.

13. Извещение о проведении аукциона формируется организатором согласно Порядку, утверждённому приказом ФАС от 21.03.2023 №147/23.

14. Порядок рассмотрения заявок, порядок проведения аукциона, порядок заключения договора по результатам аукциона, последствия признания аукциона

несостоявшимся регулируются приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

15. По истечении срока договора аренды, заключенного с субъектом МСП, заключение договора на новый срок производится в соответствии с настоящим Порядком.

Действующий правообладатель, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении объекта, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший о желании заключить договор на новый срок, вправе заявить о своем желании заключить договор при участии в аукционе.

16. Предоставление в аренду земельных участков, включенных в Перечень, осуществляется в соответствии с положениями главы V.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

