



Министерство имущественных  
отношений Удмуртской Республики  
Удмурт Элькуньсь ваньбур  
кусыпъёсья министерство

Главе Администрации  
муниципального образования  
Удмуртской Республики

426007, г.Ижевск, ул.Пушкинская, 214  
Тел./факс 49-70-33, 49-75-55  
E-mail: [official@miour.ru](mailto:official@miour.ru)  
Официальный сайт: [www.miour.ru](http://www.miour.ru)

От 30.08.2013 № 01-14/3606

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О реализации положений Закона Удмуртской Республики  
от 16 декабря 2002 года №68-РЗ

Доводим до Вашего сведения следующую информацию.

На территории Удмуртской Республики принят и действует Закон Удмуртской Республики от 16 декабря 2002 года № 68-РЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Удмуртской Республики» (в редакции Закона Удмуртской Республики от 8 мая 2013 года №36-РЗ) (далее – Закон № 68-РЗ) который определяет условия и порядок льготного предоставления земельных участков.

В соответствии с нормами Закона №68-РЗ, правом на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства обладают следующие категории лиц:

1. Граждане, нуждающиеся в жилых помещениях, в случае, если они и (или) члены их семьи не имели и (или) в настоящее время не имеют земельных участков, которые предназначены для ведения индивидуального жилищного строительства.

Гражданами, нуждающимися в жилых помещениях, в целях Закона №68-РЗ, признаются:

1) не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

2) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы, установленной в том муниципальном образовании, в котором гражданин изъявил желание получить земельный участок;

3) проживающие в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям.

Земельные участки таким лицам предоставляются без торгов на условиях аренды на период жилищного строительства с передачей их в собственность

бесплатно после государственной регистрации права собственности на законченный строительством жилой дом на предоставленном земельном участке.

2. Граждане, имеющие трех и более детей в возрасте до 18 лет, и (или) до 23 лет, при условии обучения детей, достигших возраста 18 лет, в образовательных учреждениях очной формы обучения, не имеющие ранее и (или) в настоящее время земельных участков, используемых ими для индивидуального жилищного строительства, при условии признания их нуждающимися в жилых помещениях в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, как малоимущих граждан.

Данной категории граждан земельные участки предоставляются в первоочередном порядке в общую долевую собственность гражданина, его супруге (супругу) и детям.

Таким образом, если многодетная семья не признана малоимущей по нормам жилищного законодательства, но вместе с тем является нуждающейся в улучшении жилищных условий (на человека приходится меньше учётной нормы) и не имеет земельного участка, то такая семья также обладает правом на получение земельного участка бесплатно и должна быть принята на учёт в качестве имеющего право на бесплатное предоставление земельного участка. В данном случае, гражданину, имеющему трёх и более детей, земельный участок предоставляется на праве аренды на период жилищного строительства. Вместе с тем, такая категория граждан учитывается в общей очереди.

Обращаем Ваше внимание на вышеизложенное и рекомендуем руководствоваться в работе.

Первый заместитель министра  
имущественных отношений  
Удмуртской Республики



В.Л.Наумов