



**ГЛАЗОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
УДМУРТ ЭЛЬКУНЫСЬ ГЛАЗ ЁРОС ДЕПУТАТ КЕНЕШ**

**Сорок шестая сессия Глазовского Районного Совета депутатов  
первого созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

29 июля 2010 года \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_ 422

г. Глазов

**Об утверждении Положения о порядке бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан из земель, находящихся в государственной собственности до ее разграничения или муниципальной собственности, расположенных на территории муниципального образования «Глазовский район»**

Во исполнение решения Глазовского Районного Совета депутатов от 27 мая 2010 года № 416, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 16.12.2002 № 68-РЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Удмуртской Республики», Уставом муниципального образования «Глазовский район», **Глазовский Районный Совет депутатов РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан из земель, находящихся в государственной собственности до ее разграничения и муниципальной собственности, расположенных на территории муниципального образования «Глазовский район».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в печатном средстве массовой информации «Вестник правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования «Глазовский район» и размещению на официальном сайте муниципального образования «Глазовский район».

**Глава муниципального образования  
«Глазовский район»**

**В.А.Терский**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2010 г.

**УТВЕРЖДЕНО**  
**решением Глазовского Районного**  
**Совета депутатов**  
**от 29 июля 2010 года № 422**

**Положение**  
**о порядке бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан из**  
**земель, находящихся в государственной до ее разграничения или муниципальной**  
**собственности, расположенных на территории муниципального образования**  
**«Глазовский район»**

**Раздел 1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии Земельным Кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 16 декабря 2002 года № 68-РЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Удмуртской Республики» (далее закон от 16.12.2002 № 68-РЗ), решением Глазовского Районного Совета депутатов от 27 мая 2010 года № 416 «О наделении Администрации Глазовского района полномочиями по бесплатному предоставлению земельных участков из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности в собственность гражданам, нуждающимся в жилых помещениях и не имеющим ранее и (или) в настоящее время в пользовании предоставленных им земельных участков для ведения индивидуального жилищного строительства и по организации проведения торгов на право заключения договоров аренды земельных участков между гражданами, нуждающимися в жилых помещениях» и распространяет свое действие на случаи бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков из земель, находящихся в государственной до ее разграничения или муниципальной собственности, расположенных на территории муниципального образования «Глазовский район».

1.2. Земельные участки из земель, находящихся в государственной до ее разграничения и муниципальной собственности, расположенные на территории муниципального образования «Глазовский район» (далее по тексту – земельные участки) для индивидуального жилищного строительства предоставляются гражданам, зарегистрированным на территории Удмуртской Республики, нуждающимся в жилых помещениях, не имеющим ранее и(или) в настоящее время в пользовании предоставленных им земельных участков для указанных целей на условиях и в порядке, предусмотренными законом от 16.12.2002 № 68-РЗ и настоящим Положением.

1.3. Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам, указанным в пункте 1.2. настоящего Положения, в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной собственности и муниципальной собственности, расположенных на территории муниципального образования «Глазовский район» устанавливаются решением Глазовского Районного Совета депутатов.

1.4. Перечень свободных земельных участков, содержащий сведения о формируемых земельных участках, планируемых для предоставления гражданам, указанным в пункте 1.2. настоящего Положения, подлежат публикации в источниках официального опубликования нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования «Глазовский район» и размещению на официальном сайте муниципального образования «Глазовский район».

**2. Порядок формирования перечня свободных земельных участков, планируемых для**  
**предоставления гражданам**

2.1. Должностное лицо, уполномоченное распоряжением Администрации, разрабатывает перечень свободных земельных участков (далее по тексту – перечень) на основании утвержденных генеральных планов поселений и схем территориального планирования муниципального

образования «Глазовский район», планируемых для предоставления гражданам, указанным в пункте 1.2. настоящего Положения. В перечень включаются следующие сведения о земельном участке: местоположение, ориентировочная площадь, разрешенное использование, кадастровый номер (при наличии), наличие технических условий подключения индивидуального жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения.

2.2. Перечень на бумажном носителе направляется для рассмотрения и согласования следующим должностным лицам Администрации: начальнику отдела имущественных отношений, заместителю главы Администрации района, курирующему вопросы управления и распоряжения муниципальным имуществом.

2.3. Согласованный перечень утверждается постановлением Администрации Глазовского района.

2.4. В случае изменения сведений о земельном участке, указанном в перечне, и(или) образования или выявления нового свободного земельного участка, в перечень вносятся изменения или дополнения в порядке, предусмотренном пунктами 2.1.-2.3. настоящего Положения.

### **3. Учет граждан на право бесплатного предоставления в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного на территории муниципального образования «Глазовский район»**

3.1. Учет граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного на территории муниципального образования «Глазовский район» (далее – учет граждан) осуществляется должностным лицом, уполномоченным распоряжением Администрации (далее – должностное лицо).

3.2. Принятие на учет граждан осуществляется на основании заявлений граждан и прилагаемых к ним документов, перечень и содержание которых определен законом от 16.12.2002 № 68-РЗ. Заявление гражданина о принятии на учет в качестве имеющего право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного на территории муниципального образования «Глазовский район», оформляется в письменной форме согласно приложению № 1.

3.3. Должностное лицо ведет журнал учета граждан, принятых на учет в качестве имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства, расположенных на территории муниципального образования «Глазовский район» (далее по тексту - журнал) по форме согласно приложению N 2.

3.4. Заявления граждан и прилагаемые к ним документы рассматриваются должностным лицом в порядке очередности поступления заявлений, начиная с самого раннего по дате заявления, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством.

3.5. Должностное лицо устанавливает: наличие в перечне земельного участка, указанного заявителем; место регистрации заявителя; относится ли заявитель к категории граждан, нуждающихся в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным законом от 16.12.2002 № 68-РЗ; не предоставлялся ли ранее заявителю земельный участок для индивидуального жилищного строительства.

3.6. По результатам рассмотрения заявлений и прилагаемых к ним документов должностное лицо готовит проект постановления Администрации Глазовского района о принятии гражданина на учет в качестве имеющего право на бесплатное предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного на территории муниципального образования «Глазовский район» или об отказе в принятии на такой учет. Проект вышеуказанного постановления Администрации Глазовского района и прилагаемый к нему пакет документов, поданных заявителем, направляются должностным лицом главе Администрации Глазовского района для рассмотрения и подписания. Решение о принятии гражданина на учет в качестве имеющего право на бесплатное предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного на территории муниципального образования «Глазовский район» или об отказе в принятии на такой учет принимается Администрацией Глазовского района в срок не позднее чем через 30 дней со дня подачи гражданином соответствующего заявления.

3.7. Датой принятия на учет заявителя или отказа в принятии на учет считается дата принятия Администрацией постановления, указанного в пункте 3.6 настоящего Положения.

3.8. Снятие с учета гражданина, принятого на учет в качестве имеющего право на бесплатное предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного на территории муниципального образования «Глазовский район», осуществляется по следующим основаниям:

- предоставление бесплатно в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного на территории муниципального образования «Глазовский район», предоставленного ранее в аренду;

- подачи гражданином, принятым на учет заявления о снятии с учета по форме согласно приложению № 3;

- утраты оснований, дающих право на получение земельного участка бесплатно;

- выезда на место жительства за пределы территории Удмуртской Республики;

- выявления в представленных гражданином документов сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием принятия на учет, а также неправомерных действий должностного лица, осуществляющего принятие на учет при решении вопроса о принятии на учет.

3.9. Должностное лицо готовит проект постановления Администрации Глазовского района о снятии гражданина, принятого на учет в качестве имеющего право на бесплатное предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного на территории муниципального образования «Глазовский район» с учета. Данный проект постановления с приложением документов, подтверждающих основания для снятия гражданина с учета, указанные в пункте 3.8. настоящего Положения, направляются главе Администрации для рассмотрения, принятия решения и подписания. Решение о снятии с учета принимается Администрацией Глазовского района в срок не позднее чем через 30 дней со дня подачи гражданином заявления о снятии с учета или в случае поступления документов, подтверждающих основания для снятия с учета, указанных в пункте 3.8. настоящего Положения.

#### **4. Порядок предоставления земельных участков гражданам, поставленным на учет в качестве имеющего право на бесплатное предоставление земельного участка**

4.1. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства предоставляется в порядке, определенном Земельным кодексом Российской Федерации, административным регламентом о предоставлении муниципальной услуги "Выделение земельного участка для индивидуального жилищного строительства" с особенностями, предусмотренными настоящим Положением.

4.2. При передаче в аренду земельного участка должностное(ые) лицо(а), уполномоченные распоряжением Администрации Глазовского района, осуществляют осмотр земельного участка, о чем предварительно не позднее чем за 10 дней уведомляют гражданина, которому земельный участок предоставляется на праве аренды.

4.3. Срок действия договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного на территории муниципального образования «Глазовский район» десять лет.

4.4. Подключение индивидуальных жилых домов к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется за счет арендатора земельного участка.

4.5. Должностное лицо, ответственное за ведение реестра договоров аренды земельных участков контролирует срок окончания действия договора аренды.

4.6. Граждане оплачивают стоимость работ при формировании земельного участка самостоятельно или возмещают расходы (стоимость работ по межеванию земельного участка), понесенные Администрацией Глазовского района в порядке и сроки, предусмотренные договором аренды земельного участка.

4.7. Земельные участки гражданам, принятым на учет в качестве имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства, предоставляются в порядке, определенном действующим законодательством.

Главе муниципального образования  
«Глазовский район»  
В.А.Терскому

от \_\_\_\_\_  
проживающего(ей) по адресу \_\_\_\_\_

паспорт \_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

(дата, месяц, год рождения)

тел. \_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу принять меня на учет в качестве имеющего право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: УР, Глазовский района, \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
подпись

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
расшифровка

Приложение к заявлению:

1. Паспорт гражданина и членов его семьи (копии, оригинал).
2. Свидетельство о рождении ребенка в возрасте до 14 лет (копия, оригинал).
3. Решение об установлении опеки (попечительства) (копия, оригинал).
4. Выписка из домой книги или справка о составе семьи (при наличии у гражданина на праве собственности или ином праве жилого помещения) (оригинал).
5. Документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи (при наличии у гражданина на праве собственности или ином праве жилого помещения) (копия, оригинал).
6. Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним об отсутствии ранее или в настоящее время у гражданина и членов его семьи на праве собственности или ином праве земельных участков, предоставленных для ведения индивидуального жилищного строительства и (или) ведения личного подсобного хозяйства, а также об имеющихся у гражданина и членов его семьи на праве собственности или ином праве жилых помещениях (оригинал).
7. Справка из территориального органа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике об отсутствии ранее или в настоящее время у гражданина и членов его семьи на праве собственности или ином праве земельных участков, предоставленных для ведения индивидуального жилищного строительства и (или) ведения личного подсобного хозяйства (оригинал).
8. Справка из уполномоченного органа местного самоуправления по месту регистрации гражданина об отсутствии у него и членов его семьи предоставленных на праве собственности или ином праве земельных участков для ведения индивидуального жилищного строительства и (или) ведения личного подсобного хозяйства (оригинал).
9. Заключение межведомственной комиссии о признании жилого помещения непригодным для постоянного проживания (при необходимости) (копия, оригинал).



Главе муниципального образования  
«Глазовский район»  
В.А.Терскому

от \_\_\_\_\_  
проживающего(ей) по адресу \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

паспорт \_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(дата, месяц, год рождения)

тел. \_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу снять меня с учета в качестве имеющего право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: УР, Глазовский район, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
подпись / расшифровка