

ПРОТОКОЛ № 06а/2-2024 от 19.04.2024
о результатах электронного аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка
по извещению о проведении торгов № 22000006410000000065 (SBR012-2403150106)

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики».

Дата и время начала аукциона:

Лот №1 - 19 апреля 2024 года 09:00 местного времени

Лот №2 - 19 апреля 2024 года 09:00 местного времени

Дата и время окончания аукциона:

Лот №1 - 19 апреля 2024 года 09:20:28 местного времени

Лот №2 - 19 апреля 2024 года 09:20:39 местного времени

Место проведения: Электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/>

Заместитель председателя

- Вершинина Любовь Степановна

На заседании присутствовали:

Члены комиссии

- Ипатова Людмила Калимулловна

- Никитина Наталья Владимировна

- Русских Марина Викторовна

Секретарь комиссии

- Ушакова Алена Геннадьевна

Предмет аукциона: Право заключения договора аренды земельного участка

ЛОТ № 1:

- земельный участок с кадастровым номером 18:05:034001:476, площадью 1433 кв.м, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, муниципальный округ Глазовский район, д.Адам, ул. Октябрьская, земельный участок 23, разрешенный вид использования - блокированная застройка (код 2.3) Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (количество этажей-1), имеющего общую стену (общие стены) без проемов с соседними блоками, расположенного на отдельном участке.

На основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе № 10а/1-2024 от 18.04.2024 участниками аукциона по лоту №1 признаны:

№ п/п	Ф.И.О. (наименование) претендента	Почтовый адрес
1	Нестеренко Илья Андреевич	460000, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Яицкая, д.58, кв.5
2	Борисенко Сергей Владимирович	460001, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чкалова, д.32, кв.139
3	Назаров Сергей Николаевич	426000, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ленина, д.106, кв.164
4	Дубров Станислав Леонидович	445051, Самарская область, г. Тольятти, ул. Маршала Жукова, д.1б, кв.57
5	Славкин Денис Викторович	445030, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, д.13б, кв.158
6	Гильфанова Лариса Ивановна	394065, Воронежская область, г. Воронеж, пр-кт Патриотов, д.22, кв.57
7	Гильфанова Юлия Сергеевна	394088, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Владимира Невского, д.17, кв.150

Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

№пп	Ф.И.О. (наименование) претендента	ИНН	Основание для отказа
1	Общество с ограниченной ответственности «Вектор Плюс»	1837020170	пп.1 п.8 ст.39.12 Земельного кодекса РФ

Начальная цена продажи – 50775 (Пятьдесят тысяч семьсот семьдесят пять) рублей 48 копеек.

Шаг аукциона (3% от начальной цены) – 1523 (Одна тысяча пятьсот двадцать три) рубля 26 копеек.

Размер задатка (100% от начальной цены) – 50775 (Пятьдесят тысяч семьсот семьдесят пять) рублей 48 копеек

По лоту №1: В соответствии с журналом хода торгов, предложения о цене земельного участка поступили от следующих участников аукциона:

№ заявки	Ф.И.О. (наименование) участника	Дата и время подачи предложения	Цена	Вход участника в личный кабинет в периоде от часа до начала торгов до окончания торгов
8048	Дубров Станислав Леонидович			Да
5252	Славкин Денис Викторович			Нет
5378	Нестеренко Илья Андреевич			Да
7096	Гильфанова Юлия Сергеевна			Нет
3972	Назаров Сергей Николаевич	19.04.2024 08:10:28	58391,78	Да
1485	Борисенко Сергей Владимирович	19.04.2024 08:09:19	56868,52	Да
348	Гильфанова Лариса Ивановна	19.04.2024 08:02:13	53822,00	Да

Победитель:

№ лота	Ф.И.О. участника	Итоговая цена	Номер заявки	Почтовый адрес
1	Назаров Сергей Николаевич	58391,78	3972	426000, УР, г.Ижевск, ул. Ленина, д.106, кв.164

ЛОТ № 2:

- земельный участок с кадастровым номером 18:05:034001:475, площадью 1314 кв.м, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, муниципальный округ Глазовский район, д.Адам, ул. Октябрьская, земельный участок 24, разрешенный вид использования - блокированная застройка (код 2.3) Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (количество этажей-1), имеющего общую стену (общие стены) без проемов с соседними блоками, расположенного на отдельном участке.

На основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе № 10а/1-2024 от 18.04.2024 участниками аукциона по лоту №1 признаны:

№ п/п	Ф.И.О. (наименование) претендента	Почтовый адрес
1	Нестеренко Илья Андреевич	460000, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Яицкая, д.58, кв.5
2	Борисенко Сергей Владимирович	460001, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Чкалова, д.32, кв.139
3	Назаров Сергей Николаевич	426000, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Ленина, д.106, кв.164
4	Дубров Станислав Леонидович	445051, Самарская область, г. Тольятти, ул. Маршала Жукова, д.16, кв.57
5	Славкин Денис Викторович	445030, Самарская область, г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, д.136, кв.158
6	Гильфанова Лариса Ивановна	394065, Воронежская область, г.

		Воронеж, пр-кт Патриотов, д.22, кв.57
7	Гильфанова Юлия Сергеевна	394088, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Владимира Невского, д.17, кв.150

Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

№пп	Ф.И.О. (наименование) претендента	ИНН	Основание для отказа
1	Общество с ограниченной ответственности «Вектор Плюс»	1837020170	пп.1 п.8 ст.39.12 Земельного кодекса РФ

Начальная цена продажи – 46578 (Сорок шесть тысяч пятьсот семьдесят восемь) рублей 67 копеек.

Шаг аукциона (3% от начальной цены) – 1397 (Одна тысяча триста девяносто семь) рублей 36 копеек.

Размер задатка (100% от начальной цены) – 46578 (Сорок шесть тысяч пятьсот семьдесят восемь) рублей 67 копеек.

По лоту №2: В соответствии с журналом хода торгов, предложения о цене земельного участка поступили от следующих участников аукциона:

№ заявки	Ф.И.О. (наименование) участника	Дата и время подачи предложения	Цена	Вход участника в личный кабинет в периоде от часа до начала торгов до окончания торгов
5367	Дубров Станислав Леонидович			Да
2251	Славкин Денис Викторович			Нет
3253	Нестеренко Илья Андреевич			Да
5574	Гильфанова Юлия Сергеевна			Нет
9518	Назаров Сергей Николаевич	19.04.2024 08:10:39	53565,47	Да
5400	Борисенко Сергей Владимирович	19.04.2024 08:09:25	52168,11	Да
7130	Гильфанова Лариса Ивановна	19.04.2024 08:01:33	49373,39	Да

Победитель:

№ лота	Ф.И.О. участника	Итоговая цена	Номер заявки	Почтовый адрес
1	Назаров Сергей Николаевич	53565,47	9518	426000, УР, г.Ижевск, ул. Ленина, д.106, кв.164

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка приняты следующие решения:

1. По Лоту №1:

1.1. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка земельного участка из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 18:05:034001:476, площадью 1433 кв.м, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, муниципальный округ Глазовский район, д.Адам, ул. Октябрьская, земельный участок 23, разрешенный вид использования - блокированная застройка (код 2.3) Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (количество этажей-1), имеющего общую стену (общие стены) без проемов с соседними блоками, расположенного на отдельном участке, в электронной форме признается состоявшимся.

1.2. Победителем аукциона на право заключения договора аренды признается Назаров Сергей Николаевич (предложенная цена 58 391 (Пятьдесят восемь тысяч триста девяносто один) рубль 78 копеек).

2. По Лоту №2:

2.1. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 18:05:034001:475, площадью 1314 кв.м, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, муниципальный округ Глазовский район, д.Адам, ул. Октябрьская, земельный участок 24, разрешенный вид использования - блокированная застройка (код 2.3) Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (количество этажей-1), имеющего общую стену (общие стены) без проемов с соседними блоками, расположенного на отдельном участке, расположенного на отдельном участке, в электронной форме признается состоявшимся.

2.2. Победителем аукциона на право заключения договора аренды признается Назаров Сергей Николаевич (предложенная цена 53 565 (Пятьдесят три тысячи пятьсот шестьдесят пять) рублей 47 копеек).

3. Договор аренды подлежит заключению в срок не менее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», официальном сайте Глазовского района.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного п.11 ст.39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, направить победителю электронного аукциона или иному лицу, с которым в соответствии с п.13,14,20 и 25 с.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, проект договора земельного участка.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной подписью сторон такого договора.

4. Разместить протокол на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/> на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru, на портале Глазовского района в сети «Интернет» по адресу: <http://glazovon.ru>, в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола.

Заместитель председателя

Л.С. Вершинина

Члены комиссии

Н.В. Никитина

Л.К. Ипатова

М.В. Русских

Секретарь комиссии

А.Г. Ушакова

Организатор аукциона:
Глава муниципального образования
«Муниципальный округ Глазовский район
Удмуртской Республики»



Г.А. Аверкиева