

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Удмуртской Республике

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.03.2024, поступившего на рассмотрение 14.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74308272	
Кадастровый номер:	18:05:094001:305
Номер кадастрового квартала:	18:05:094001
Дата присвоения кадастрового номера:	14.12.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Удмуртская Республика, муниципальный округ Глазовский район, деревня Удмуртские Парзи, улица Центральная, земельный участок 30а
Площадь:	22587 +/- 53
Кадастровая стоимость, руб.:	3924265.38
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	18:05:094001:132
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Природно-познавательный туризм - Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий (код 5.2)
Сведения о кадастровом инженерере:	Невоструева Надежда Михайловна, СНИЛС 070-023-586 14, дата завершения кадастровых работ: 04.12.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74308272			
Кадастровый номер:		18:05:094001:305	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74308272			
Кадастровый номер:		18:05:094001:305	
		в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 14.09.2023 № 2.694 выдан: Администрации муниципального образования "Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики". Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Аверкиева Галина Анатольевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ГЛАЗОВСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74308272			
Кадастровый номер:		18:05:094001:305	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 18:05:094001:305-18/059/2023-1 14.12.2023 18:14:22
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

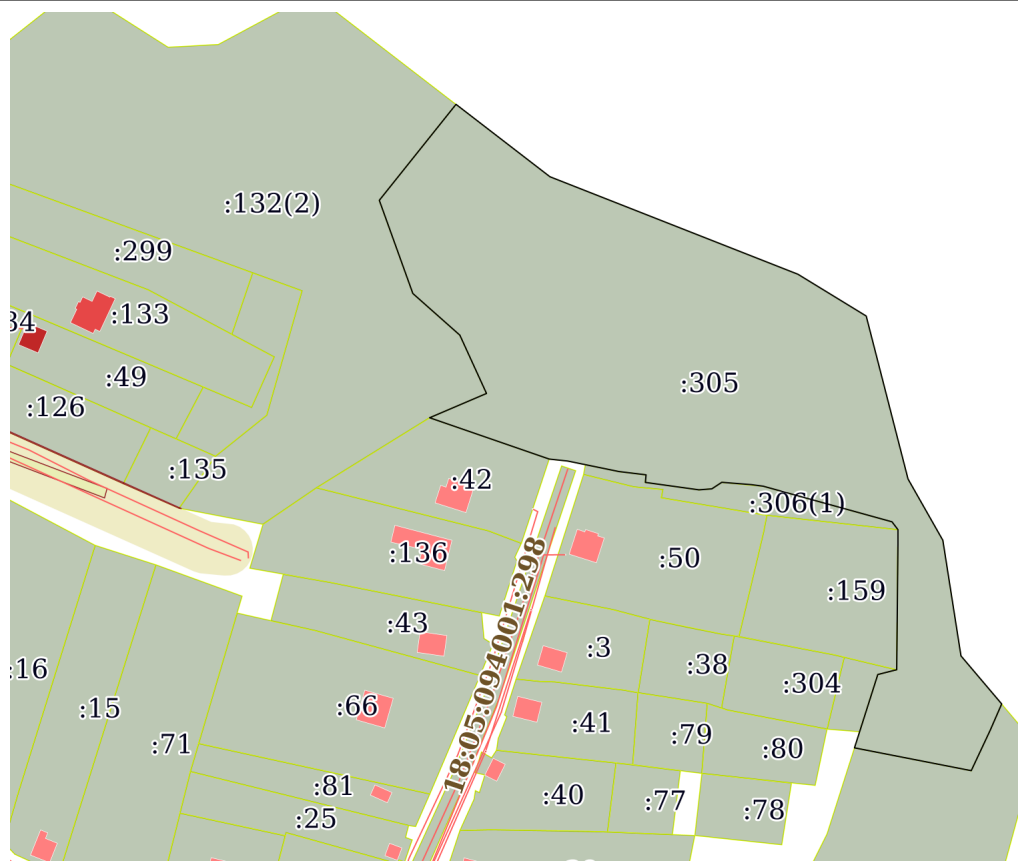
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74308272			
Кадастровый номер:		18:05:094001:305	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74308272			
Кадастровый номер:		18:05:094001:305	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74308272			
Кадастровый номер:		18:05:094001:305	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	127°38.0'	47.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	111°28.2'	107.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	121°28.6'	32.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	165°36.7'	67.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	150°24.4'	28.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	171°5.4'	47.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	139°43.5'	25.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	203°32.6'	11.54	данные отсутствуют	18:05:094001:132(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	205°7.5'	17.97	данные отсутствуют	18:05:094001:132(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	281°3.7'	47.85	данные отсутствуют	18:05:094001:132(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	17°43.0'	6.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	17°37.0'	24.15	данные отсутствуют	18:05:094001:306(2)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	75°49.3'	7.84	данные отсутствуют	18:05:094001:306(2)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	0°34.7'	50.46	данные отсутствуют	18:05:025007:159	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	0°0.0'	5.87	данные отсутствуют	18:05:025007:159	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	322°52.3'	3.98	данные отсутствуют	18:05:094001:306(1)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	285°27.8'	53.75	данные отсутствуют	18:05:094001:306(1)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	277°29.0'	4.76	данные отсутствуют	18:05:094001:306(1)	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	274°30.5'	11.96	данные отсутствуют	18:05:094001:306(1)	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	236°40.5'	4.79	данные отсутствуют	18:05:094001:306(1)	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	265°35.0'	5.2	данные отсутствуют	18:05:094001:306(1)	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	277°53.9'	21.76	данные отсутствуют	18:05:094001:306(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 11

14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74308272

Кадастровый номер:

18:05:094001:305

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	5°3.5`	3.06	данные отсутствуют	18:05:094001:306(1)	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	276°53.9`	10.99	данные отсутствуют	18:05:094001:306(1)	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	281°35.7`	13.78	данные отсутствуют	18:05:094001:306(1)	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	281°34.4`	7.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	276°4.6`	7.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	289°4.1`	50.9	данные отсутствуют	18:05:025007:42	109125, Москва г, ул. Васильцовский Стан, д. 11, кв. 197
29	1.1.29	1.1.30	66°52.1`	24.87	данные отсутствуют	18:05:094001:132(2)	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	335°26.0`	25.78	данные отсутствуют	18:05:094001:132(2)	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	311°34.0`	25.26	данные отсутствуют	18:05:094001:132(2)	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	340°12.3`	39.83	данные отсутствуют	18:05:094001:132(2)	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.1	38°37.5`	49.42	данные отсутствуют	18:05:094001:132(2)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74308272			
Кадастровый номер:		18:05:094001:305	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 18, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	518722.08	2201843.13	-	0.1
2	518692.95	2201880.91	-	0.1
3	518653.73	2201980.63	-	0.1
4	518636.93	2202008.07	-	0.1
5	518571.37	2202024.89	-	0.1
6	518546.72	2202038.89	-	0.1
7	518500.22	2202046.18	-	0.1
8	518480.9	2202062.55	-	0.1
9	518470.32	2202057.94	-	0.1
10	518454.05	2202050.31	-	0.1
11	518463.23	2202003.35	-	0.1
12	518469.71	2202005.42	-	0.1
13	518492.73	2202012.73	-	0.1
14	518494.65	2202020.33	-	0.1
15	518545.11	2202020.84	-	0.1
16	518550.98	2202020.84	-	0.1
17	518554.15	2202018.44	-	0.1
18	518568.48	2201966.64	-	0.1
19	518569.1	2201961.92	-	0.1
20	518570.04	2201950	-	0.1
21	518567.41	2201946	-	0.1
22	518567.01	2201940.82	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 11

14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74308272

Кадастровый номер:

18:05:094001:305

1	2	3	4	5
23	518570	2201919.27	-	0.1
24	518573.05	2201919.54	-	0.1
25	518574.37	2201908.63	-	0.1
26	518577.14	2201895.13	-	-
27	518578.59	2201888.05	-	0.1
28	518579.38	2201880.63	-	0.1
29	518596.01	2201832.52	-	0.1
30	518605.78	2201855.39	-	0.1
31	518629.23	2201844.67	-	0.1
32	518645.99	2201825.77	-	0.1
33	518683.47	2201812.28	-	0.1
1	518722.08	2201843.13	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74308272			
Кадастровый номер:		18:05:094001:305	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
	Весь	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 14.09.2023 № 2.694 выдан: Администрации муниципального образования "Муниципальный округ Глазовский район Удмуртской Республики"; Содержание ограничения (обременения): частично расположен в водоохранной зоне р. Парзи	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	